

Quito, Marzo del 2010

SEÑORES:

PRESIDENTE, VICEPRESIDENTE, GERENTE Y ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A. (SAVIR)

Ciudad.-

Permítanme saludarles e informarles:

He tenido la oportunidad de intervenir en la Empresa en calidad de Comisario , habiendo comprobado que el desenvolvimiento de la Administración ha sido correcto en todos los aspectos tanto legal, estatutaria como también se ha cumplido las disposiciones emanadas por el Directorio.

Es importante destacar la colaboración de la Gerencia, facilitando todos los documentos necesarios para la elaboración de los informes respectivos.

El archivo de las Actas de las Juntas de Accionistas con sus anexos se encuentran debidamente foliados, libro de Acciones y Accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.

Los bienes de la Compañía se encuentran debidamente legalizados.

Las cifras y resultados presentados en los Estados Financieros son el fiel reflejo de los documentos y libros de contabilidad, que se llevan bajo procedimientos, normas y principios generalmente aceptados.

Tanto las depreciaciones como la re-expresión monetaria se han efectuado conforme determina la Ley.

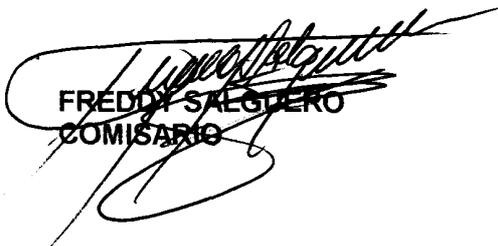
#### ANALISIS DE RESULTADOS

INGRESOS	2008	2009	DIFERENCIA
VENTA DE SERVICIOS	75.399.00	70.006.04	5.392.96
TOTAL DE INGRESOS	75.399.00	70.006.04	5.392.96
EGRESOS			
GASTOS DE SERVICIOS	74.490.44	68.199.96	6.290.48
GASTOS ADMINISTRATIVOS	437.87	1.556.90	- 1.119.03
TOTAL EGRESOS	74.928.31	69.756.86	5.171.45
UTILIDAD / PERDIDA	470.69	249.18	221.51
25% IMPUESTO A LA RENTA		62.29	
10% RESERVA LEGAL			
10% RESERVA ESTATUTARIA			
PARTICIPACIONES ACCIONES		186.89	

Mi recomendación para la Junta de Accionistas, que la simbólica utilidad correspondientes al ejercicio, se destine a reservas,

Se recomienda así mismo, incrementar ventas ya que la diferencia de utilidades del 2008 al 2009 se refleja con una diferencia en contra.

De los señores Directores y Accionistas, muy atentamente,

  
FREDDY SALGUERO  
COMISARIO