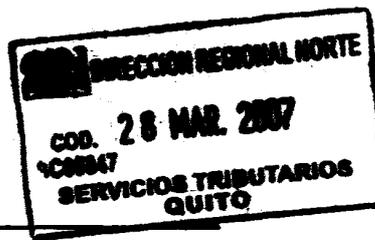


FORMULARIO
197
DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE
BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

Resolución No. 2006-0037



100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

3517200

31 (S)UBSTITUTIVA(O)RIGINAL

102 AÑO 2006

104 No. DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

106 No. de empleados bajo nómina

201 RUC

179100039001

SAVIR INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A.

202 EXPEDIENTE

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO

500 PATRIMONIO NETO

310 ACTIVO CORRIENTE

501 Capital suscrito e asignado o patrimonio institucional

311 Caja bancos 1,051.10

502 (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería 0

313 Inversiones financieras temporales 0

505 Aportes socios e accionistas para futura capitalización 0

315 Clav y Docu. por cobrar clientes no relacionados 192.62

507 Reserva legal 601.1

317 (-) Provisión cuentas incobrables 0

508 Reservas facultativa y estatutaria 0

318 Clav y docu. por cobrar clientes relacionados 0

509 Reserva de capital 32,507.68

321 Otras cuentas por cobrar 0

512 Reserva por valuación, donaciones y otras 0

323 Crédito tributario a favor de la empresa (Iva) 20,982.94

513 Utilidad no distribuida ejercicios anteriores 0

324 Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) años anteriores 312.81

516 (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores 0

325 Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) año corriente 2,389.28

517 Utilidad del ejercicio (Después de participaciones e impuestos) 0

326 Inventario de materia prima 0

518 (-) Pérdida del ejercicio 0

327 Inventario de productos en proceso 0

506 TOTAL PATRIMONIO NETO 35,368.78

328 Inventario de suministros y materiales 0

508 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (400+500) 514,019.62

329 Inventario de productos term. y mercad. en almacén 0

330 Mercaderías en tránsito 0

331 Inventario repuestos, herramientas y accesorios 0

332 Seguros pagados por anticipado 0

333 Arrendos pagados por anticipado 0

334 Dividendos pagados por anticipado 0

338 Otros activos corrientes 0

339 TOTAL ACTIVO CORRIENTE 33,409.81

340 ACTIVO FIJO

ACTIVO FIJO TANGIBLE

341 Terrenos 33,812.80

342 Edificios 74,581.24

343 Obras en proceso 405,633.28

344 Instalaciones 0

M/R Muebles y enseres 0

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS

601 Ventas netas de bienes inmuebles por tanto 12% 30,402.89

602 Ventas netas de bienes muebles por tanto 12% 626

603 Explotaciones netas 0

604 Ingresos provenientes del exterior 0

605 Rendimientos financieros 0

606 Otras rentas 0

607 Dividendos percibidos locales 0

608 Otras rentas eventuales 0

609 Utilidad en venta de acciones tipo 0

610 Ingresos por reembolso 0

600 TOTAL INGRESOS 31,028.89

700 COSTOS Y GASTOS

346	Maquinaria y equipo	0
347	Naves, aeronaves, barcas y similares	0
348	Equipo de computación y software	0
349	Vehículos, equipo de transporte y equipo caminero móvil	0
353	Otros activos fijos tangibles	0
355 (-)	Depreciación acumulada activo fijo	32,487.57
357 (-)	Depreci. acumulada asociada vehículos, equipo transp. y caminero móvil	0
359	TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	480,519.51
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		
361	Marcas, patentes, derechos de llave y otros similares	0
363 (-)	Amortización acumulada	0
365	TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	0
369	TOTAL ACTIVO FIJO (359+365)	480,519.51
ACTIVO DIFERIDO		
371	Gastos de organización y constitución	0
373	Gastos de investigación exploración y otros	0
375	Saldo deudor de diferencial cambiario	0
377	Otros activos diferidos	0
379 (-)	Amortización acumulada	0
379	TOTAL ACTIVO DIFERIDO	0
ACTIVOS LARGO PLAZO		
381	Ctas y Docs por cobrar a largo plazo clientes relacionados	0
382	Ctas y Doc. por cobrar a largo plazo clientes no relacionados	0
383	Ctas y Docs por cobrar a largo plazo otros	0
385 (-)	Provisión cuentas incobrables	0
387	Inversiones a largo plazo acciones y participaciones	0
389	Inversiones a largo plazo otros	0
393	Otros gastos anticipados largo plazo	0
394	Otros activos	0
397	TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	0
399	Activos contingentes (informativo)	0
399	TOTAL DEL ACTIVO (339+369+379+397)	514,019.52
400 PASIVO		
410 PASIVO CORRIENTE		
411	Cuentas y doc. por pagar proveedores locales	0
413	Cuentas y doc. por pagar proveedores del exterior	0
415	Obligaciones con instituciones financieras locales	0
417	Obligaciones con instituciones financieras del exterior	0
419	Préstamos de accionistas locales	477,556.01

710	Costos	0
711	Inventario inicial bienes no producidos por la sociedad	0
712	Compras netas de bienes no producidos por la sociedad	0
713	Importaciones de bienes no producidos por la sociedad	0
714 (-)	Inventario final bienes no producidos por la sociedad	0
715	Inventario inicial de materia prima	0
716	Compras netas locales de materia prima	0
717	Importaciones de materia prima	0
718 (-)	Inventario final de materia prima	0
719	Inventario inicial de productos en proceso	0
720 (-)	Inventario final de productos en proceso	0
721	Inventario inicial productos terminados	0
722 (-)	Inventario final de productos terminados	0
723	Baja de inventarios	0
724	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	0
725	Sueldos, salarios y demás remuneraciones a través de tercerizadoras	0
726	Aportes a la seguridad social (incluido fondos de reserva)	0
727	Beneficios sociales e indemnizaciones	0
728	Gaste provisión para jubilación patronal	0
729	Honorarios, comisiones y dietas a personal natural	0
730	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	0
731	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	0
732	Mantenimiento y reparaciones	31,267.01
733	Arrendamiento bienes inmue. propiedad personas naturales	0
734	Arrendamiento bienes inmue. propiedad de sociedades	0
735	Comisión a sociedades	0
736	Promoción y publicidad	6,300
737	Combustibles	0
738	Lubricantes	0
739	Arrendamiento mercantil local	0
740	Arrendamiento mercantil del exterior	0
741	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	106.4
742	Suministros y materiales	0
743	Transporte	4,488
744	Gastos de gestión (agencias a accionistas, trabajadores y clientes)	0
745	Gastos de viaje	0
746	Agua, energía, luz y telecomunicaciones	0
747	Notarías y registradores de la propiedad e mercantiles	0
748	Impuestos, contribuciones y otros	4,589
749	Depreciación de activos fijos	3,728.07

DIRECCION REGIONAL NORTE
28 MAR 2007
COD. 28 MAR 2007
SERVICIOS TRIBUTARIOS QUITO

421 Préstamos de accionista del exterior	0
422 Obligaciones con la Administración Tributaria	498.81
423 Obligaciones IR por pagar del ejercicio	0
427 Obligaciones con el IESS	0
428 Obligaciones con empleados	0
429 Obligaciones participaciones trabajadores por pagar del ejercicio	204.02
430 Transferencia casa matriz y sucursales (del exterior)	0
431 Provisiónes	0
432 Crédito a rúmba	0
436 TOTAL PASIVO CORRIENTE	479,829.84
440 PASIVO LARGO PLAZO	
441 Cuentas y doc. por pagar proveedores locales	0
443 Cuentas y doc. por pagar proveedores del exterior	0
444 Obligaciones con instituciones financieras locales	0
447 Obligaciones con instituciones financieras del exterior	0
449 Préstamos de accionistas y compañías relacionadas locales	0
451 Préstamos de accionistas y compañías relacionadas del exterior	0
452 Transferencia casa matriz y sucursales	0
454 Obligaciones emitidas adquiridas por relacionadas	0
456 Obligaciones emitidas adquiridas por terceros	0
457 Provisiónes para jubilación patronal	0
459 Provisiónes	0
461 Crédito a rúmba	0
466 TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	0
470 PASIVO DIFERIDO	
471 Anticipo clientes	0
473 Otros pasivos diferidos	0
476 TOTAL PASIVO DIFERIDO	0
480 OTROS PASIVOS	
481 Ingresos anticipados	0
486 TOTAL OTROS PASIVOS	0
488 Pasivos contingentes (informativo)	0
489 TOTAL DEL PASIVO (436+466+476+486)	479,829.84

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA

DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE

ASUMO LA RESPONSABILIDADES LEGALESQUE DE ELLAS

SE DERIVEN (Art. 101 de la Codificación 2004-026 de la L.R.T.L)

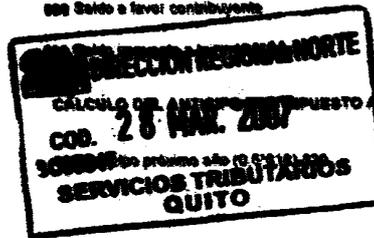
700 Ingresos por intereses, dividendos, equipos de transporte, etc.	0
701 Amortización de inversiones	0
702 Provisiones por cobrar	0
703 Amortización de inversiones	0
704 Intereses y comisiones bancarias locales	0
705 Intereses y comisiones bancarias al exterior	0
706 Intereses pagados a terceros locales	0
707 Intereses pagados a terceros al exterior	0
708 Gastos a ser reembolsados locales	0
709 Gastos a ser reembolsados al exterior	0
710 Gasto provisiones deducibles	0
711 Otros gastos locales	222.87
712 Otros gastos del exterior	0
713 IVA que se carga al gasto	0
714 Pérdida en venta de activos fijos	0
715 Pérdidas en cartera	0
716 TOTAL COSTOS Y GASTOS	50,862.36
800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	
801 Utilidad del ejercicio	376.94
802 Pérdida del ejercicio	0
803 (-) 15% Participación trabajadores	0
804 (-) 100% Dividendos percibidos exentos	0
805 (-) 100% Otros rentas exentas	0
806 (+) Gastos no deducibles en el país	222.87
807 (+) Gastos no deducibles en el exterior	0
808 (+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0
809 (+) Participa a tribu a dividu percibidos otros sec	0
810 (+) Participa a tribu a otros rentas exentas	0
811 (-) Amortización pérdidas tributarias años anteriores	0
812 (-) Deducciones por leyes especiales	0
813 (+) Ajuste por precios de transferencia	0
814 =Utilidad gravable	599.41
815 =Pérdida	0
816 Reinvertir y capitalizar	0
817 Sobre utilidad gravable	599.41
818 IMPUESTOS A LA RENTA CAUSADO	149.85
819 (-) Anticipo pagado	0
820 (-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal	2,530.13
821 (-) Retenciones por dividendos anticipados	0
822 (-) Retenciones por ingresos provenientes del exterior	0
823 (-) Crédito tributario o reconstrucción por leyes especiales	0

999 Saldo a favor contribuyente

U

2,380.28

0



0

999 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

998 CEDULA REPRESENTANTE LEGAL

1701200509

999 RUC CONTADOR

000081204201

991 PAGO PREVIO

0

992 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (990-991)

0

993 Cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago

0

993 INTERES POR MORA

0

994 Compensaciones

0

994 MULTAS

0

997 Notas de crédito

0

995 TOTAL PAGADO (992+993+994)

0

NOTA DE CRÉDITO DOLARES

998 NOTAS DE CREDITO: NUMERO

910 No [] 912 No [] 914 No []

999 NOTAS DE CREDITO: VALOR

911 USD [0] 913 USD [0] 915 USD [0]

COMPENSACIÓN DOLARES

916 Resolución No.

[] 918 Resolución No. []

917 COMPENSACIONES: VALOR

[0] 919 USD [0]

921 (Campo 912 y 921) Ley No.

[] 922 Registro oficial No. []

923 Año

no existe dato

924 Mes

no existe dato 925 Día []

926 FORMA DE PAGO

no existe dato

927 BANCO

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Numero Serial: 870123695502

Fecha Recaudacion: 28/02/2007