

**REPUBLICA DEL ECUADOR**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MERCANTIL CONSTRUCTORA S.A.				Número del Expediente 46586	
01 PROVINCIA PICHINCHA	02 Cantón QUITO	03 Ciudad QUITO	04 Fax		
05 CALLE SAN FRANCISCO 12 45		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono 441430	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado TNTE. EFRAIN RIVAS FELIX			10 Cargo Gerente		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo 2	Administrativo 3	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	6'593.197	Ventas en el país	401	26'150.500
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	6'650.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	0
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		26'150.500
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no operativos)	501	4'914.560
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	799.500	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		14'042.697	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	214'310.051	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	3'187.543	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	(24'643.181)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		192'854.413	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Clas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Participaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		206'897.110	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		21'235.940
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMN. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	562.581	Sueldos y salarios	550	4'000.000
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'319.463
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	796.991	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	57.106
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'078.369
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'359.572	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8'302.537
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Clas. y dectos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	2'727.918
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADMN Y VENTAS		17'485.393
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3'750.547
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	50'000.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	322.078	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	0	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		3'750.547
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	562.582
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	163'338.446	Impuesto renta	572	796.991
Reexpresión monetaria	308	(10'513.960)			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávit	310	0	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		2'390.974
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'390.974			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		205'537.538			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		206'897.110			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: Efraim Reinoso Garzón
C. I. o Pasaporte 1701006549	Firma Matrícula C.C.: 659
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente	Superintendencia de Compañías CENTRO DE COMPAÑIAS MARCO CRUZ Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoría Externa	

6 ABR. 1994