

**CARTA CESIÓN DE ACCIONES**

Señora  
Ana María Landazuri  
**Gerente**  
**INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento la cesión y transferencia de acciones de la compañía INMOBILIARIA LANDAZURI CARILLO S.A., con RUC 1790996425001, realizada en la ciudad de Quito el 03 de julio de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

La señora Katia Patricia Landazuri Dávila y su cónyuge Obed Edgar Burgos Mosquera, de estado civil casados entre sí, ceden y transfieren a favor de la INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, el dominio de doscientas diez acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

La señora Katia Patricia Landazuri Dávila y su cónyuge Obed Edgar Burgos Mosquera, de estado civil casados entre sí, ceden y transfieren a favor de PROMOINBEL S.A., el dominio de veintiocho acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

Las acciones que se ceden son de valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Las transferencias antes mencionadas incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre utilidades no distribuidas, aportes a futuras capitalizaciones, aumentos de capital resueltos o en curso, préstamos a accionistas.

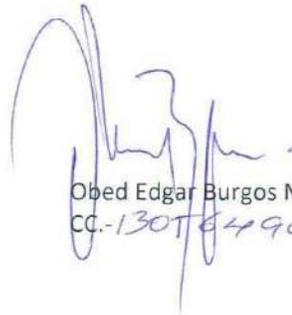
Mucho agradeceremos a usted, se sirva inscribir estas transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,



Katia Patricia Landazuri Dávila  
CC.- 1704989381

**CEDENTES**

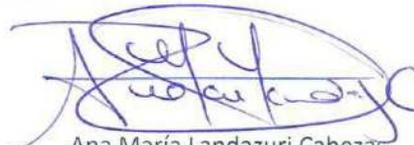


Obed Edgar Burgos Mosquera  
CC.-1301849053

**CESIONARIAS**



Katia Patricia Landazuri Dávila  
Gerente General  
INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI



Ana María Landazuri Cabezas  
Gerente General  
PROMOINBEL S.A


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **170498938-1**

CEDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI DAVILA  
 KATIA PATRICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**SAN BLAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-03-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**OBED EDGAR  
 BURGOS MOSQUERA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA** E13331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LANDAZURI RENE OSWALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DAVILA GLADYS BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2017-03-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-03-27**

ICM 17 01 707 14

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

0023 F JUNTA No. 0023 - 133 CERTIFICADO No. 1704989381 CEDULA No.

**LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

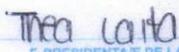
1704989381

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **CUMBAYA**  
 ZONA:




**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BURGOS MOSQUERA OBED EDGAR**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI EL CARMEN**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-03-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**KATIA P LANDAZURI DAVILA**

N. **130564905-3**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADO**      E434314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BURGOS GARCIA PABLO HERMELO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOSQUERA SANCHEZ GEORGINA AMARILIS**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2016-06-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-06-24**

ICHN 16 04 488 03






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

0006 M      0006 - 096      1305649053  
 JUNTA No.      CERTIFICADO No.      CÉDULA No.

**BURGOS MOSQUERA OBED EDGAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1305649053      24-MAR-2019

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **CUMBAYA**  
 ZONA:



**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

Señora:

Eco. Katia Patricia Landázuri Dávila

Ciudad.-

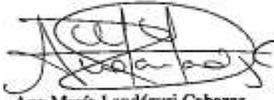
Fecha de Otorgamiento: Quito, 17 de Septiembre del 2018

Estimada Economista:

1.- La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI en resolución tomada el día 14 de Septiembre del 2018 designó a usted para el cargo de GERENTE GENERAL por un período estatutario de TRES años, cargo para el cual ha sido usted designada.

2.- Las facultades del GERENTE GENERAL, constan en la Escritura de Constitución de la compañía otorgada el 19 de Abril de 1995, ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el día 10 de Julio de 1995. El Gerente General ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía. 1935

3.- Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas autorizó, a la señora Presidente de la Compañía: Ana María Landázuri Cabezas, para extender el presente nombramiento.



Ana María Landázuri Cabezas  
Presidente

**ACEPTACIÓN:** Acepto desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI



Quito, 17 de Septiembre del 2018

Katia Patricia Landázuri Dávila  
CI 1704989381

**RAZON:** Certifico que la señora: Katia Patricia Landázuri Dávila, aceptó el nombramiento que antecede, firmándolo con su puño y letra.

Quito, 17 de Septiembre del 2018



Ana María Landázuri Cabezas  
Presidente

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	112803
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/09/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	15125
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA
IDENTIFICACIÓN	1704989381
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST RM 1935 DEL 10/07/1995.- NOT 11 DEL 19/04/1995.- MM.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018

DR.A. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RM-13-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N° 165




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**SAN BLAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-03-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**OSIED EDDAR**  
**BURROS MOSQUERA**

N. 170498938-1





INSTITUCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN FOCUACIÓN **ECONOMISTA**      E13884122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LANDAZURI RENE OSWALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DAVILA GLADYS BEATRIZ**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO**  
**2017-09-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-03-27**








**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**        
**24 - MARZO - 2019**

0023 F      0023 - 133      1704989381  
ZONA No.      CERTIFICADO No.      CÉDULA No.

**LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1704989381  
IDENTIFICACION



PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTON: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **CUMBAYA**  
 ZONA:



**CARTA CESIÓN DE ACCIONES**

Señora  
Ana María Landazuri  
**Gerente**  
**INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento la cesión y transferencia de acciones de la compañía INMOBILIARIA LANDAZURI CARILLO S.A., con RUC 1790996425001, realizada en la ciudad de Quito el 03 de julio de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

La señora Katia Patricia Landazuri Dávila y su cónyuge Obed Edgar Burgos Mosquera, de estado civil casados entre sí, ceden y transfieren a favor de la INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, el dominio de doscientas diez acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

La señora Katia Patricia Landazuri Dávila y su cónyuge Obed Edgar Burgos Mosquera, de estado civil casados entre sí, ceden y transfieren a favor de PROMOINBEL S.A., el dominio de veintiocho acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

Las acciones que se ceden son de valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Las transferencias antes mencionadas incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre utilidades no distribuidas, aportes a futuras capitalizaciones, aumentos de capital resueltos o en curso, préstamos a accionistas.

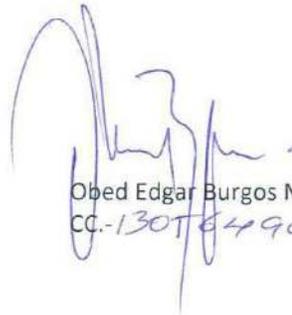
Mucho agradeceremos a usted, se sirva inscribir estas transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,



Katia Patricia Landazuri Dávila  
CC.- 1704989381

**CEDENTES**

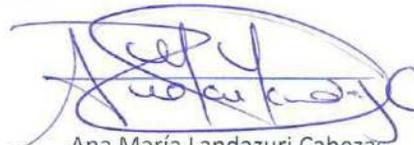


Obed Edgar Burgos Mosquera  
CC.-1301849053

**CESIONARIAS**



Katia Patricia Landazuri Dávila  
Gerente General  
INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI



Ana María Landazuri Cabezas  
Gerente General  
PROMOINBEL S.A

374  
Quito, 20 de junio de 2018

**Ingeniera**  
**Ana María Landázuri Cabezas**  
**Presente**

De mi consideración:

Mediante escritura pública celebrada el 18 de mayo de 2018, ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Paola Delgado Loor, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 18 de junio de 2018, se le designó **Gerente General** de **Promoinbel S.A.** por el período de **dos años**, a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Quito.

Las atribuciones inherentes al cargo para el cual ha sido nombrado, constan en el artículo décimo quinto del estatuto social contenido en la referida escritura pública; en tal virtud, usted asumirá individualmente la **representación legal, judicial y extrajudicial** de la Compañía en la forma que determinan el estatuto y la ley.

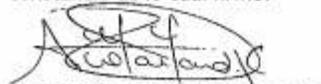
Se servirá proceder a la suscripción de aceptación de este nombramiento para los fines consiguientes.

Atentamente,



**Julio Jurado Vivar**

Hoy, 20 de junio de 2018, en la ciudad de Quito, acepto el cargo para el que he sido designada y prometo desempeñarlo fiel y legalmente, para constancia de lo cual firmo.



**Ana María Landázuri Cabezas**  
**C.C. 1709229734**



FRÁMITE NÚMERO: 44733



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	96002
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/06/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	10732
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOINBEL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LANDAZURI CABEZAS ANA MARIA
IDENTIFICACIÓN	1709229734
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM. 3101 DEL 18/06/2018.- NOT. 2 DEL 18/05/2018.- MM.-
---

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2018

*Handwritten signature*  
DRA. JOHANNA/ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL

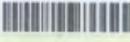
*Handwritten notes:*  
2.000.000  
100% Capital  
100%




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE  
**CIDADANÍA** N. 170922973-4


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI CABEZAS ANA MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
 BENALCAZAR  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: EN UNION DE HECHO  
 FLAVIO SANTIAGO VILLAMAR PACHECO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CABEZAS QUIROZ DORA YOLANDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO 2018-07-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-07-12**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERA**

**E334314222**






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA No. 0006 - 274 CERTIFICADO No. 1709229734 CEDULA No.

**LANDAZURI CABEZAS ANA MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTÓN: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: NAYON  
 ZONA:

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

  
 VANESSA VASSO  
 PRESIDENTE DE LA JRV


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **170498938-1**

CEDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI DAVILA  
 KATIA PATRICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**SAN BLAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-03-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**OBED EDGAR  
 BURGOS MOSQUERA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA** E13331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LANDAZURI RENE OSWALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DAVILA GLADYS BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2017-03-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-03-27**

ICM 17 01 707 14

 DIRECTOR GENERAL  
 REGISTRO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0023 F** JUNTA No. **0023 - 133** CERTIFICADO No. **1704989381** CEDULA No.

**LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

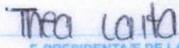
1704989381



PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **CUMBAYA**  
 ZONA:

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BURGOS MOSQUERA OBED EDGAR**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI EL CARMEN**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-03-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**KATIA P LANDAZURI DAVILA**

N. 130564905-3





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADO**      E434314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BURGOS GARCIA PABLO HERMELO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOSQUERA SANCHEZ GEORGINA AMARILIS**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2016-06-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-06-24**

ICN 16 04 488 03






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

0006 M      0006 - 096      1305649053  
 JUNTA No.      CERTIFICADO No.      CÉDULA No.

**BURGOS MOSQUERA OBED EDGAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1305649053      24-MAR-2019

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **CUMBAYA**  
 ZONA:



**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

## CARTA CESIÓN DE ACCIONES

Señora  
Ana María Landazuri  
**Gerente**  
**INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento la cesión y transferencia de acciones de la compañía INMOBILIARIA LANDAZURI CARILLO S.A., con RUC 1790996425001, realizada en la ciudad de Quito el 03 de julio de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

La señorita Gabriela Alexandra Landazuri Saltos, por medio de su apoderado general señor Guillermo Landazuri Carillo, cede y transfiere a favor de la INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, el dominio de ciento treinta y cinco acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

La señorita Gabriela Alexandra Landazuri Saltos, por medio de su apoderado general señor Guillermo Landazuri Carillo, cede y transfiere a favor de PROMOINBEL S.A., el dominio de diecisiete acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

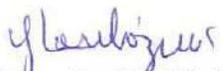
Las acciones que se ceden son de valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

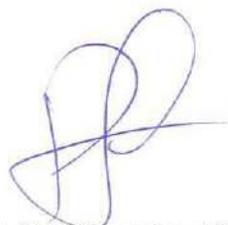
Las transferencias antes mencionadas incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre utilidades no distribuidas, aportes a futuras capitalizaciones, aumentos de capital resueltos o en curso, préstamos a accionistas.

Mucho agradeceremos a usted, se sirva inscribir estas transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

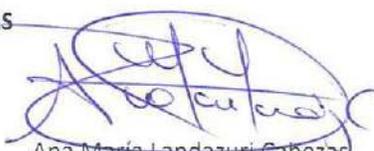
Atentamente,

### CEDENTES

  
Guillermo Landazuri Carillo  
CC. 1700097972  
Por: Gabriela Alexandra Landazuri Saltos

  
Katia Patricia Landazuri Dávila  
Gerente General  
INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI

### CESIONARIAS

  
Ana María Landazuri Cabezas  
Gerente General  
PROMOINBEL S.A

Señora:

Eco. Katia Patricia Landázuri Dávila

Ciudad.-

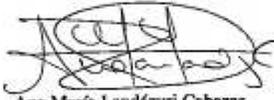
Fecha de Otorgamiento: Quito, 17 de Septiembre del 2018

Estimada Economista:

1.- La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI en resolución tomada el día 14 de Septiembre del 2018 designó a usted para el cargo de GERENTE GENERAL por un período estatutario de TRES años, cargo para el cual ha sido usted designada.

2.- Las facultades del GERENTE GENERAL, constan en la Escritura de Constitución de la compañía otorgada el 19 de Abril de 1995, ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el día 10 de Julio de 1995. El Gerente General ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía. 1935

3.- Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas autorizó, a la señora Presidente de la Compañía: Ana María Landázuri Cabezas, para extender el presente nombramiento.



Ana María Landázuri Cabezas  
Presidente

**ACEPTACIÓN:** Acepto desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI



Quito, 17 de Septiembre del 2018

Katia Patricia Landázuri Dávila  
CI 1704989381

**RAZON:** Certifico que la señora: Katia Patricia Landázuri Dávila, aceptó el nombramiento que antecede, firmándolo con su puño y letra.

Quito, 17 de Septiembre del 2018



Ana María Landázuri Cabezas  
Presidente

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	112803
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/09/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	15125
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA
IDENTIFICACIÓN	1704989381
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST RM 1935 DEL 10/07/1995.- NOT 11 DEL 19/04/1995.- MM.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018

  
D<sup>CA</sup>. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RM-13-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N° 165




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
 QUITO  
 SAN BLAS  
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-03-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 OBEDIENCIA **BUREOS MOSQUERA**

N. **170498938-1**




INSTITUCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN FOCUMACIÓN **ECONOMISTA**      E13884122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LANDAZURI RENE OSWALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DAVILA GLADYS BEATRIZ**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO**  
**2017-09-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-03-27**







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

0023 F      0023 - 133      1704989381  
 ZONA No.      IDENTIFICACIÓN No.      CÉDULA No.

**LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1704989381  
 PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **CUMBAYA**  
 ZONA:







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170009793-2

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-03-16**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ROSITA A**  
**SALTOS CHAVEZ**





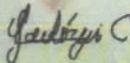
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA**      V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LANDAZURI LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARRILLO ROGELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2012-04-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-04-27**

        
 DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**        
**24 - MARZO - 2019**

**0013 M**      **0013 - 172**      **1700097932**  
 JUNTA N°      CERTIFICADO N°      CEDULA N°

**LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARRROQUIA: **RUMIPAMBA**  
 ZONA: **4**





**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



# NOTARÍA NOVENA

## DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**NOTARIA**

*Dra. MSc. A. Yolanda Alabuela Toapanta*

**COPIA: SEGUNDA**

Dirección:

Av. Amazonas N21-169 y Roca, Edificio Río Amazonas Planta Baja

Telf.: 254 7635 E-mail: [notaria9quito@gmail.com](mailto:notaria9quito@gmail.com)

Quito - Ecuador



Factura: 001-002-000033995



20181701009P02128



NOTARIO(A) ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701009P02128						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2018, (8:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LANDAZURI SALTOS GABRIELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712474723	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20181701009P02128
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2018, (8:46)
OTORGA:	NOTARÍA NOVENA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



1 

ESCRITURA No.	2018	17	01	09	P02128
---------------	------	----	----	----	--------

2

3

4

5

**PODER GENERAL**

6

**QUE OTORGA:**

7

**LANDAZURI SALTOS GABRIELA ALEXANDRA**

8

**A FAVOR DE:**

9

**LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO**

10

**Cuantía: Indeterminada**

11

**Di 2 copias**

12

**P.J.**

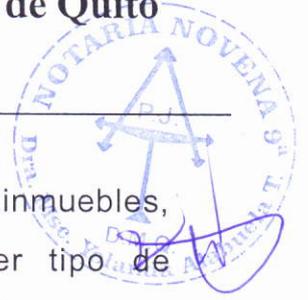
13

14

15 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
16 República del Ecuador, a **VEINTE Y DOS (22) DE MAYO DEL**  
17 **DOS MIL DIECIOCHO**, ante mi **DOCTORA MAGISTER ALICIA**  
18 **YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**, Notaria Novena del cantón,  
19 **comparece la señorita LANDAZURI SALTOS GABRIELA**  
20 **ALEXANDRA**, soltera. La compareciente es de nacionalidad  
21 ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capas, a quien de  
22 conocer doy fe, en virtud de que me presenta sus documentos de  
23 identidad que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
24 como documentos habilitantes, contenida en la minuta cuyo tenor  
25 literal a continuación transcribo:- **"SEÑOR NOTARIO:-** En el  
26 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
27 **PODER GENERAL**, al tenor de las siguientes cláusulas:  
28 **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece por sus propios y

1 personales derechos, la señorita **LANDAZURI SALTOS**  
2 **GABRIELA ALEXANDRA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado  
3 civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito  
4 Distrito Metropolitano, con Cédula de Ciudadanía número uno  
5 siete uno dos cuatro siete cuatro siete dos tres (171247472-3)

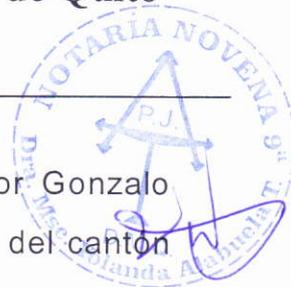
6 **SEGUNDA.- PODER GENERAL.-** La poderdante confiere poder  
7 general amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor  
8 del señor **LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO**, mayor de edad,  
9 de estado civil casado, con cédula de ciudadanía uno siete cero  
10 cero cero nueve siete nueve tres dos (170009793-2), domiciliado  
11 en esta ciudad de Quito, para que a su nombre y representación  
12 realice todo tipo de actos y contratos para los que esté facultado  
13 de acuerdo con las leyes vigentes en el Ecuador, por consiguiente  
14 el mandatario estará investido de todo tipo de facultades para  
15 cumplir con el mandato encomendado, pudiendo: **a)** plantear  
16 demandas, contestar demandas, intervenir en audiencias y demás  
17 diligencias judiciales o extrajudiciales ante las autoridades  
18 ecuatorianas y a nivel nacional, sin límite de cuantía, facultando al  
19 mandatario para que contrate un abogado o procurador judicial. **b)**  
20 Actúe en todo tipo de actos y contratos para los que esté  
21 facultado de acuerdo con las leyes vigentes en el Ecuador, **c)**  
22 Venta, done, ceda, permute o, en general, enajene o transfiera el  
23 dominio o cualquier otro derecho real, a cualquier título gratuito u  
24 oneroso, inclusive transfiera a título de fideicomiso mercantil, los  
25 fraccione o parcele y/o someta a partición judicial o extrajudicial,  
26 bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, fijando  
27 precios, plazos, formas de pago y cualquier otro tipo de términos o  
28 condiciones. **d)** Hipoteque, prenda o constituya cualquier tipo de



1 gravamen o caución real, sobre sus bienes muebles o inmuebles,  
2 corporales o incorporeales, así como rinda cualquier tipo de  
3 garantía personal, fijando cualquier tipo de términos y  
4 condiciones, para garantizar obligaciones de la Mandataria. **e)**  
5 Arriende, de en anticresis o en comodato, según sea el caso, sus  
6 bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, fijando  
7 cánones, plazos, formas de pago y cualquier otro tipo de términos  
8 o condiciones. **f)** Venda, done, ceda, permute o, en general,  
9 enajene o transfiera el dominio o cualquier otro derecho real, a  
10 cualquier título gratuito u oneroso, inclusive transfiera a título de  
11 fideicomiso mercantil, los fraccione o parcele o someta al régimen  
12 de propiedad horizontal y/o someta a partición judicial o  
13 extrajudicial, parte o la totalidad de los siguientes bienes  
14 inmuebles que llegarán a ser, total o parcialmente, de propiedad  
15 de la Mandante por cualquier título, como por ejemplo a título de  
16 adjudicación por parte de Inmobiliaria Landázuri Carrillo S.A.:  
17 **uno)** Inmueble ubicado en la avenida Cristóbal Colón número  
18 trescientos noventa y ocho, parroquia Benalcázar, Distrito  
19 Metropolitano de Quito, identificado en el sistema de catastro del  
20 Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como predio número  
21 dieciséis mil ciento veinte y seis, adquirido por Inmobiliaria  
22 Landázuri Carrillo S.A. a título de aporte en el acto de su  
23 constitución, según consta de la escritura pública celebrada el  
24 diez de octubre de mil novecientos ochenta y nueve, ante el  
25 Notario Tercero del cantón Quito, doctor Efraín Martínez Paz,  
26 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, el primero  
27 de febrero de mil novecientos noventa. **dos)** Inmueble ubicado en  
28 la calle Bélgica número tres mil ciento cuarenta y uno, parroquia



1 Benalcázar, Distrito Metropolitano de Quito, identificado en el  
2 sistema de catastro del Municipio del Distrito Metropolitano de  
3 Quito como predio número dieciséis mil ciento veinte y siete,  
4 adquirido por Inmobiliaria Landázuri Carrillo S.A. a título de aporte  
5 en el acto de su constitución, según consta de la escritura pública  
6 celebrada el diez de octubre de mil novecientos ochenta y nueve,  
7 ante el Notario Tercero del cantón Quito, doctor Efraín Martínez  
8 Paz, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, el  
9 primero de febrero de mil novecientos noventa. **tres)** Inmueble  
10 ubicado en la avenida Cristóbal Colón número trescientos noventa  
11 y cuatro, parroquia Benalcázar, Distrito Metropolitano de Quito,  
12 identificado en el sistema de catastro del Municipio del Distrito  
13 Metropolitano de Quito como predio número treinta y dos mil  
14 seiscientos dieciséis, adquirido por Inmobiliaria Landázuri Carrillo  
15 S.A. por compra a la Cooperativa de Ahorro y Crédito San  
16 Francisco de Asís Ltda., según consta de la escritura pública  
17 celebrada el veinte y siete de septiembre de mil novecientos  
18 noventa, ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Quito, doctor  
19 Nelson Galarza Paz, inscrita en el Registro de la Propiedad del  
20 cantón Quito, el dieciocho de mayo de mil novecientos noventa y  
21 tres. **cuatro)** Inmueble ubicado en la calle Batallas (Antes calle La  
22 Colina), parroquia Benalcázar, Distrito Metropolitano de Quito,  
23 identificado en el sistema de catastro del Municipio del Distrito  
24 Metropolitano de Quito como predio número cuarenta y siete mil  
25 ciento trece, adquirido por Inmobiliaria Landázuri Carrillo S.A. por  
26 compra a los cónyuges Luis Aníbal Landázuri Carrillo y Dora  
27 Gladys Abarca, según consta de la escritura pública celebrada el  
28 veinte y tres de septiembre de mil novecientos noventa y ocho,



1 ante el Notario Décimo Sexto del cantón Quito, doctor Gonzalo  
2 Román Chacón, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
3 Quito, el veinte y nueve de septiembre de mil novecientos noventa  
4 y ocho. **cinco)** Inmueble ubicado en la avenida Cristóbal Colón  
5 número cuatrocientos treinta y uno, parroquia Benalcázar, Distrito  
6 Metropolitano de Quito, identificado en el sistema de catastro del  
7 Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como predio número  
8 setenta y ocho mil doscientos ochenta y seis, adquirido por  
9 Inmobiliaria Landázuri Carrillo S.A. por compra a María Rogelia  
10 Carrillo Narváez, según consta de la escritura pública celebrada el  
11 veinte y cuatro de septiembre de dos mil doce, ante el Notario  
12 Noveno del cantón Quito Encargado, doctor Juan Villacís Medina,  
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, el 9 de  
14 mayo del 2018 **g)** Prometa la celebración de cualquier tipo de  
15 contrato, especialmente, pero sin ser restrictivos, los enunciados  
16 en los numerales de esta cláusula, por consiguiente El Mandatario  
17 estará investido de todo tipo de facultades, para que administre  
18 todos mis bienes presentes y futuros, muebles e inmuebles,  
19 fiduciarios, prendarios, acciones en Compañías, de crédito, etc.  
20 Realice a mi nombre toda clase de trámites bancarios, societarios,  
21 mercantiles, incluido el manejo de cuentas bancarias, comparezca  
22 en juicios, iniciándolos o que se hayan iniciado, ante cualquier  
23 Institución Judicial, Administrativa, Bancaria, Migratoria, etc.,  
24 autorizándole a realizar transacciones judiciales y extrajudiciales  
25 ante las autoridades ecuatorianas y a nivel nacional, sin límite de  
26 cuantía, facultando al Mandatario para que realice cualquier  
27 trámite de crédito educativo, para cumplir con el mandato  
28 encomendado. En fin, el mandatario tendrá todas las facultades

1 necesarias para representar en el Ecuador a la poderdante,  
2 señorita **LANDAZURI SALTOS GABRIELA ALEXANDRA**, en  
3 cuanto acto y negocio jurídico sea necesario y que deban surtir  
4 efecto en el territorio nacional, responsabilizándose por las  
5 obligaciones que contraiga en el Ecuador. Quedando también  
6 obligado el mandatario a sujetarse a las leyes ecuatorianas en  
7 cuanto a los actos y negocios jurídicos que haya de celebrar o que  
8 han de surtir efectos en el territorio nacional a nombre y en  
9 representación de la poderdante. **TERCERA.-** Al efecto la  
10 compareciente inviste a su apoderado de todas las facultades y  
11 atribuciones que se requieren para el cabal cumplimiento de este  
12 Poder General, incluyendo las que fueren afines o conexas con  
13 los objetivos señalados, sin limitación alguna. **CUARTA.- PLAZO.-**  
14 El plazo de éste poder tiene el carácter de indefinido, y sólo podrá  
15 ser revocado por la poderdante y no podrá ser delegado a tercera  
16 persona. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
17 cláusulas de estilo, para la validez legal de éste contrato.-  
18 (firmado) Abogado Franklin Sevilla R, con matrícula profesional  
19 número uno tres uno siete seis del Colegio de Abogados de  
20 Pichincha.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la  
21 acepta en todas y cada una de sus partes.- Los comparecientes  
22 de manera libre y voluntaria solicitan que sus documentos de  
23 identidad y todos aquellos sujetos a confidencialidad y publicidad,  
24 datos de carácter personal, archivos físicos o electrónicos de los  
25 cuales es custodio la Dirección General de Registro Civil,  
26 Identificación y Cedulación, sean agregados al presente acto, por  
27 lo que autoriza a la señorita Notaria los agregue como  
28 habilitantes, conforme a lo facultado y dispuesto en el artículo



1 setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y  
2 Datos Civiles.- En la celebración de la presente escritura se  
3 observaron todos los preceptos legales que el caso requiere y  
4 leída que le fue la misma a la otorgante, íntegramente por mi la  
5 Notaria se ratifica en todo lo expuesto y firma conmigo en unidad  
6 de acto.- Queda incorporada al Protocolo de esta Notaria de todo  
7 lo cual doy fe.-

8

9

10 *Gabriela Landazuri*

11 **LANDAZURI SALTOS GABRIELA ALEXANDRA**

12 **C.C. 171247472-3**



13

14

15

16

17

18

19 **DOCTORA MSc. ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**  
20 **NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO**

21

22

23

24

25

26

27

28


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. **171247472-3**  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI SALTOS**  
**GABRIELA ALEXANDRA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**CHAUPICRUZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-08-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E444314442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LANDAZURI GUILLERMO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALTOS ROSITA AMADA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2012-12-18**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-12-18**




**Gabriela Landazuri**

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Gabriela Landazuri  
 0996452362

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
 CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
 EN 1 FOJAS util(s) OJO  
 Quito a de 22 MAY 2018  
  
 Dra. Teresita Alabuela Tapanta  
 NOTARIA NOVENA DMQ.



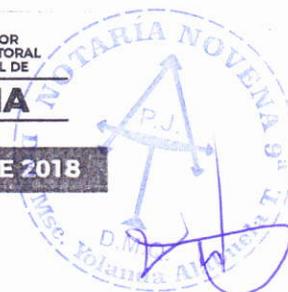


REFERÉNDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

**CERTIFICADO PROVISIONAL**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE

**PICHINCHA**



**08 DE FEBRERO DE 2018**

FECHA:

15 Mayo 2018

No:

0045681

Certifico que la (el) ciudadana (o):

Pondadora Feltes Gabriela Alexandra

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

1712474723

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

F. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN 1 FOLIAS util(s) UNO  
Quito a de 22 MAY 2018  
  
Dra. Yolanda Albuja Tapanta  
NOTARIA NOVENA DMQ.

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gabriela Landazuri

Número único de identificación: 1712474723

Nombres del ciudadano: LANDAZURI SALTOS GABRIELA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LANDAZURI GUILLERMO

Nombres de la madre: SALTOS ROSITA AMADA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA - PICHINCHA-QUITO-NT 9 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-123-07857



188-123-07857

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

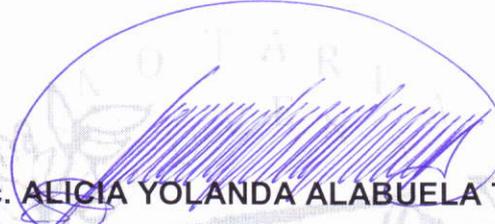


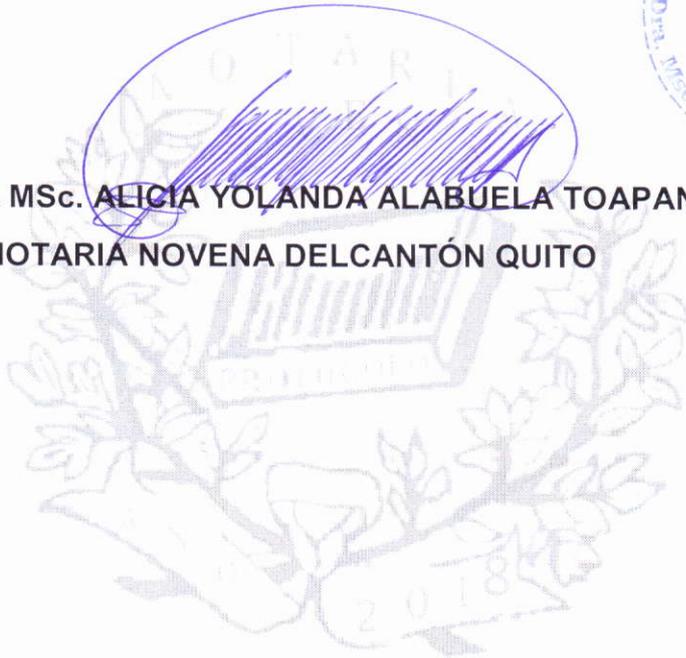


**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**  
Dra. MSc. Yolanda Alabuella T.  
NOTARIA

tergó ante mí, en fe de ello confiero la **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA DE PODER GENERAL QUE OTORGA LANDAZURI SALTOS GABRIEL ALEXANDRA A FAVOR DE LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO, sellada y firmada en Quito, a VEINTE Y DOS DE MAYO DEL DOS MIL DIECIOCHO.-**



  
**DOCTORA MSc. ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**  
**NOTARIA NOVENA DELCANTÓN QUITO**



## CARTA CESIÓN DE ACCIONES

Señora  
Ana María Landazuri  
**Gerente**  
**INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento la cesión y transferencia de acciones de la compañía INMOBILIARIA LANDAZURI CARILLO S.A., con RUC 1790996425001, realizada en la ciudad de Quito el 03 de julio de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

La señorita Gabriela Alexandra Landazuri Saltos, por medio de su apoderado general señor Guillermo Landazuri Carillo, cede y transfiere a favor de la INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, el dominio de ciento treinta y cinco acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

La señorita Gabriela Alexandra Landazuri Saltos, por medio de su apoderado general señor Guillermo Landazuri Carillo, cede y transfiere a favor de PROMOINBEL S.A., el dominio de diecisiete acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

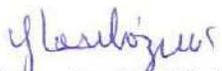
Las acciones que se ceden son de valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Las transferencias antes mencionadas incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre utilidades no distribuidas, aportes a futuras capitalizaciones, aumentos de capital resueltos o en curso, préstamos a accionistas.

Mucho agradeceremos a usted, se sirva inscribir estas transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

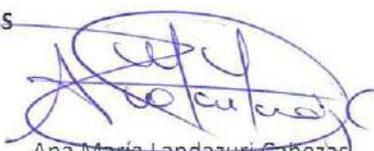
Atentamente,

### CEDENTES

  
Guillermo Landazuri Carillo  
CC. 1700097972  
Por: Gabriela Alexandra Landazuri Saltos

  
Katia Patricia Landazuri Dávila  
Gerente General  
INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI

### CESIONARIAS

  
Ana María Landazuri Cabezas  
Gerente General  
PROMOINBEL S.A

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. 170009793-2

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1947-03-16

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO

**SALTO CIVIL** ROSITA A  
**SALTO SUAREZ** SALTO SUAREZ





**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA** V4444V4442

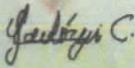
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
LANDAZURI LUIS

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CARRILLO ROGELIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2012-04-27

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2022-04-27

**DIRECCIÓN GENERAL** **FIRMA DEL CEDULADO**


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0013 M** JUNTA NÚM. **0013 - 172** CERTIFICADO NÚM. **1700097932** CEDULA NÚM.

**LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA: PICHINCHA**

**CANTÓN: QUITO**

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 1**

**PARROQUIA: RUMIPAMBA**

**ZONA: 4**





**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**

**2019**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**



Quito, 20 de junio de 2018

**Ingeniera**  
**Ana María Landázuri Cabezas**  
**Presente**

De mi consideración:

Mediante escritura pública celebrada el 18 de mayo de 2018, ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Paola Delgado Loor, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 18 de junio de 2018, se le designó **Gerente General** de **Promoinbel S.A.** por el período de **dos años**, a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Quito.

Las atribuciones inherentes al cargo para el cual ha sido nombrado, constan en el artículo décimo quinto del estatuto social contenido en la referida escritura pública; en tal virtud, usted asumirá individualmente la **representación legal, judicial y extrajudicial** de la Compañía en la forma que determinan el estatuto y la ley.

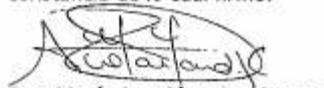
Se servirá proceder a la suscripción de aceptación de este nombramiento para los fines consiguientes.

Atentamente,



**Julio Jurado Vivar**

Hoy, 20 de junio de 2018, en la ciudad de Quito, acepto el cargo para el que he sido designada y prometo desempeñarlo fiel y legalmente, para constancia de lo cual firmo.



**Ana María Landázuri Cabezas**  
**C.C. 1709229734**



TRÁMITE NÚMERO: 44733



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	96002
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/06/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	10732
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOINBEL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LANDAZURI CABEZAS ANA MARIA
IDENTIFICACIÓN	1709229734
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM. 3101 DEL 18/06/2018.- NOT. 2 DEL 18/05/2018.- MM.-

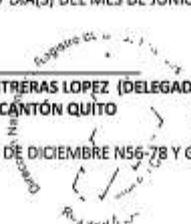
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2018

*Johanna Elizabeth Contreras Lopez*  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

*Johanna Elizabeth Contreras Lopez*  
10




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 170922973-4


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI CABEZAS ANA MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
 BENALCAZAR  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: EN UNION DE HECHO  
 FLAVIO SANTIAGO VILLAMAR PACHECO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CABEZAS GUROZ DORA YOLANDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2018-07-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-07-12**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERA**

E334314222








**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**


0006 F JUNTA No. 0006 - 274 CERTIFICADO No. 1709229734 Cedula No.

**LANDAZURI CABEZAS ANA MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTÓN: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: NAYON  
 ZONA:

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
**VANESSA ASSO**  
 E. PRESIDENTE DE LA JRV



# NOTARÍA NOVENA

## DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



**NOTARIA**

*Dra. MSc. A. Yolanda Alabuela Toapanta*

COPIA: SEGUNDA

Dirección:

Av. Amazonas N21-169 y Roca, Edificio Río Amazonas Planta Baja

Telf.: 254 7635 E-mail: [notaria9quito@gmail.com](mailto:notaria9quito@gmail.com)

Quito - Ecuador



Factura: 001-002-000033995



20181701009P02128



NOTARIO(A) ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20181701009P02128						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2018, (8:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LANDAZURI SALTOS GABRIELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712474723	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20181701009P02128
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2018, (8:46)
OTORGA:	NOTARÍA NOVENA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



1 

ESCRITURA No.	2018	17	01	09	P02128
---------------	------	----	----	----	--------

2

3

4

5

**PODER GENERAL**

6

**QUE OTORGA:**

7

**LANDAZURI SALTOS GABRIELA ALEXANDRA**

8

**A FAVOR DE:**

9

**LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO**

10

**Cuantía: Indeterminada**

11

**Di 2 copias**

12

**P.J.**

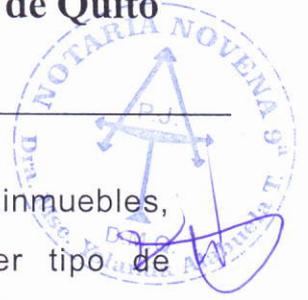
13

14

15 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la  
16 República del Ecuador, a **VEINTE Y DOS (22) DE MAYO DEL**  
17 **DOS MIL DIECIOCHO**, ante mi **DOCTORA MAGISTER ALICIA**  
18 **YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**, Notaria Novena del cantón,  
19 **comparece la señorita LANDAZURI SALTOS GABRIELA**  
20 **ALEXANDRA**, soltera. La compareciente es de nacionalidad  
21 ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capas, a quien de  
22 conocer doy fe, en virtud de que me presenta sus documentos de  
23 identidad que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
24 como documentos habilitantes, contenida en la minuta cuyo tenor  
25 literal a continuación transcribo:- **"SEÑOR NOTARIO:-** En el  
26 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
27 **PODER GENERAL**, al tenor de las siguientes cláusulas:  
28 **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece por sus propios y

1 personales derechos, la señorita **LANDAZURI SALTOS**  
2 **GABRIELA ALEXANDRA**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado  
3 civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito  
4 Distrito Metropolitano, con Cédula de Ciudadanía número uno  
5 siete uno dos cuatro siete cuatro siete dos tres (171247472-3)

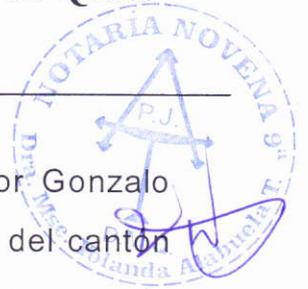
6 **SEGUNDA.- PODER GENERAL.-** La poderdante confiere poder  
7 general amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor  
8 del señor **LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO**, mayor de edad,  
9 de estado civil casado, con cédula de ciudadanía uno siete cero  
10 cero cero nueve siete nueve tres dos (170009793-2), domiciliado  
11 en esta ciudad de Quito, para que a su nombre y representación  
12 realice todo tipo de actos y contratos para los que esté facultado  
13 de acuerdo con las leyes vigentes en el Ecuador, por consiguiente  
14 el mandatario estará investido de todo tipo de facultades para  
15 cumplir con el mandato encomendado, pudiendo: **a)** plantear  
16 demandas, contestar demandas, intervenir en audiencias y demás  
17 diligencias judiciales o extrajudiciales ante las autoridades  
18 ecuatorianas y a nivel nacional, sin límite de cuantía, facultando al  
19 mandatario para que contrate un abogado o procurador judicial. **b)**  
20 Actúe en todo tipo de actos y contratos para los que esté  
21 facultado de acuerdo con las leyes vigentes en el Ecuador, **c)**  
22 Venta, done, ceda, permute o, en general, enajene o transfiera el  
23 dominio o cualquier otro derecho real, a cualquier título gratuito u  
24 oneroso, inclusive transfiera a título de fideicomiso mercantil, los  
25 fraccione o parcele y/o someta a partición judicial o extrajudicial,  
26 bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, fijando  
27 precios, plazos, formas de pago y cualquier otro tipo de términos o  
28 condiciones. **d)** Hipoteque, prenda o constituya cualquier tipo de



1 gravamen o caución real, sobre sus bienes muebles o inmuebles,  
2 corporales o incorporeales, así como rinda cualquier tipo de  
3 garantía personal, fijando cualquier tipo de términos y  
4 condiciones, para garantizar obligaciones de la Mandataria. **e)**  
5 Arriende, de en anticresis o en comodato, según sea el caso, sus  
6 bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, fijando  
7 cánones, plazos, formas de pago y cualquier otro tipo de términos  
8 o condiciones. **f)** Venda, done, ceda, permute o, en general,  
9 enajene o transfiera el dominio o cualquier otro derecho real, a  
10 cualquier título gratuito u oneroso, inclusive transfiera a título de  
11 fideicomiso mercantil, los fraccione o parcele o someta al régimen  
12 de propiedad horizontal y/o someta a partición judicial o  
13 extrajudicial, parte o la totalidad de los siguientes bienes  
14 inmuebles que llegarán a ser, total o parcialmente, de propiedad  
15 de la Mandante por cualquier título, como por ejemplo a título de  
16 adjudicación por parte de Inmobiliaria Landázuri Carrillo S.A.:  
17 **uno)** Inmueble ubicado en la avenida Cristóbal Colón número  
18 trescientos noventa y ocho, parroquia Benalcázar, Distrito  
19 Metropolitano de Quito, identificado en el sistema de catastro del  
20 Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como predio número  
21 dieciséis mil ciento veinte y seis, adquirido por Inmobiliaria  
22 Landázuri Carrillo S.A. a título de aporte en el acto de su  
23 constitución, según consta de la escritura pública celebrada el  
24 diez de octubre de mil novecientos ochenta y nueve, ante el  
25 Notario Tercero del cantón Quito, doctor Efraín Martínez Paz,  
26 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, el primero  
27 de febrero de mil novecientos noventa. **dos)** Inmueble ubicado en  
28 la calle Bélgica número tres mil ciento cuarenta y uno, parroquia



1 Benalcázar, Distrito Metropolitano de Quito, identificado en el  
2 sistema de catastro del Municipio del Distrito Metropolitano de  
3 Quito como predio número dieciséis mil ciento veinte y siete,  
4 adquirido por Inmobiliaria Landázuri Carrillo S.A. a título de aporte  
5 en el acto de su constitución, según consta de la escritura pública  
6 celebrada el diez de octubre de mil novecientos ochenta y nueve,  
7 ante el Notario Tercero del cantón Quito, doctor Efraín Martínez  
8 Paz, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, el  
9 primero de febrero de mil novecientos noventa. **tres**) Inmueble  
10 ubicado en la avenida Cristóbal Colón número trescientos noventa  
11 y cuatro, parroquia Benalcázar, Distrito Metropolitano de Quito,  
12 identificado en el sistema de catastro del Municipio del Distrito  
13 Metropolitano de Quito como predio número treinta y dos mil  
14 seiscientos dieciséis, adquirido por Inmobiliaria Landázuri Carrillo  
15 S.A. por compra a la Cooperativa de Ahorro y Crédito San  
16 Francisco de Asís Ltda., según consta de la escritura pública  
17 celebrada el veinte y siete de septiembre de mil novecientos  
18 noventa, ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Quito, doctor  
19 Nelson Galarza Paz, inscrita en el Registro de la Propiedad del  
20 cantón Quito, el dieciocho de mayo de mil novecientos noventa y  
21 tres. **cuatro**) Inmueble ubicado en la calle Batallas (Antes calle La  
22 Colina), parroquia Benalcázar, Distrito Metropolitano de Quito,  
23 identificado en el sistema de catastro del Municipio del Distrito  
24 Metropolitano de Quito como predio número cuarenta y siete mil  
25 ciento trece, adquirido por Inmobiliaria Landázuri Carrillo S.A. por  
26 compra a los cónyuges Luis Aníbal Landázuri Carrillo y Dora  
27 Gladys Abarca, según consta de la escritura pública celebrada el  
28 veinte y tres de septiembre de mil novecientos noventa y ocho,



1 ante el Notario Décimo Sexto del cantón Quito, doctor Gonzalo  
2 Román Chacón, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
3 Quito, el veinte y nueve de septiembre de mil novecientos noventa  
4 y ocho. **cinco)** Inmueble ubicado en la avenida Cristóbal Colón  
5 número cuatrocientos treinta y uno, parroquia Benalcázar, Distrito  
6 Metropolitano de Quito, identificado en el sistema de catastro del  
7 Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como predio número  
8 setenta y ocho mil doscientos ochenta y seis, adquirido por  
9 Inmobiliaria Landázuri Carrillo S.A. por compra a María Rogelia  
10 Carrillo Narvárez, según consta de la escritura pública celebrada el  
11 veinte y cuatro de septiembre de dos mil doce, ante el Notario  
12 Noveno del cantón Quito Encargado, doctor Juan Villacís Medina,  
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quito, el 9 de  
14 mayo del 2018 **g)** Prometa la celebración de cualquier tipo de  
15 contrato, especialmente, pero sin ser restrictivos, los enunciados  
16 en los numerales de esta cláusula, por consiguiente El Mandatario  
17 estará investido de todo tipo de facultades, para que administre  
18 todos mis bienes presentes y futuros, muebles e inmuebles,  
19 fiduciarios, prendarios, acciones en Compañías, de crédito, etc.  
20 Realice a mi nombre toda clase de trámites bancarios, societarios,  
21 mercantiles, incluido el manejo de cuentas bancarias, comparezca  
22 en juicios, iniciándolos o que se hayan iniciado, ante cualquier  
23 Institución Judicial, Administrativa, Bancaria, Migratoria, etc.,  
24 autorizándole a realizar transacciones judiciales y extrajudiciales  
25 ante las autoridades ecuatorianas y a nivel nacional, sin límite de  
26 cuantía, facultando al Mandatario para que realice cualquier  
27 trámite de crédito educativo, para cumplir con el mandato  
28 encomendado. En fin, el mandatario tendrá todas las facultades

1 necesarias para representar en el Ecuador a la poderdante,  
2 señorita **LANDAZURI SALTOS GABRIELA ALEXANDRA**, en  
3 cuanto acto y negocio jurídico sea necesario y que deban surtir  
4 efecto en el territorio nacional, responsabilizándose por las  
5 obligaciones que contraiga en el Ecuador. Quedando también  
6 obligado el mandatario a sujetarse a las leyes ecuatorianas en  
7 cuanto a los actos y negocios jurídicos que haya de celebrar o que  
8 han de surtir efectos en el territorio nacional a nombre y en  
9 representación de la poderdante. **TERCERA.-** Al efecto la  
10 compareciente inviste a su apoderado de todas las facultades y  
11 atribuciones que se requieren para el cabal cumplimiento de este  
12 Poder General, incluyendo las que fueren afines o conexas con  
13 los objetivos señalados, sin limitación alguna. **CUARTA.- PLAZO.-**  
14 El plazo de éste poder tiene el carácter de indefinido, y sólo podrá  
15 ser revocado por la poderdante y no podrá ser delegado a tercera  
16 persona. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
17 cláusulas de estilo, para la validez legal de éste contrato.-  
18 (firmado) Abogado Franklin Sevilla R, con matrícula profesional  
19 número uno tres uno siete seis del Colegio de Abogados de  
20 Pichincha.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la  
21 acepta en todas y cada una de sus partes.- Los comparecientes  
22 de manera libre y voluntaria solicitan que sus documentos de  
23 identidad y todos aquellos sujetos a confidencialidad y publicidad,  
24 datos de carácter personal, archivos físicos o electrónicos de los  
25 cuales es custodio la Dirección General de Registro Civil,  
26 Identificación y Cedulación, sean agregados al presente acto, por  
27 lo que autoriza a la señorita Notaria los agregue como  
28 habilitantes, conforme a lo facultado y dispuesto en el artículo



1 setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y  
2 Datos Civiles.- En la celebración de la presente escritura se  
3 observaron todos los preceptos legales que el caso requiere y  
4 leída que le fue la misma a la otorgante, íntegramente por mi la  
5 Notaria se ratifica en todo lo expuesto y firma conmigo en unidad  
6 de acto.- Queda incorporada al Protocolo de esta Notaria de todo  
7 lo cual doy fe.-

8

9

10 *Gabriela Landazuri*

11 **LANDAZURI SALTOS GABRIELA ALEXANDRA**

12 **C.C. 171247472-3**



13

14

15

16

17

18

19 **DOCTORA MSc. ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**  
20 **NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO**

21

22

23

24

25

26

27

28




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. **171247472-3**  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI SALTOS**  
**GABRIELA ALEXANDRA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**CHAUPICRUZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-08-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

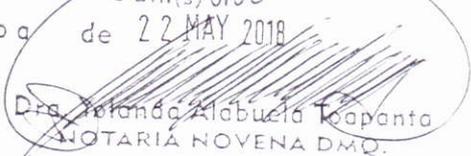
  
  


INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E444314442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LANDAZURI GUILLERMO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALTOS ROSITA AMADA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2012-12-18**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-12-18**

  
  
**Gabriela Landazuri**  
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

  
001076889

Gabriela Landazuri  
 0996452362

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
 EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
 DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
 CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
 EN 1 FOJAS util(s) OJO  
 Quito a de 22 MAY 2018  
  
 Dra. Teresita Alabuela Tapanta  
 NOTARIA NOVENA DMQ.



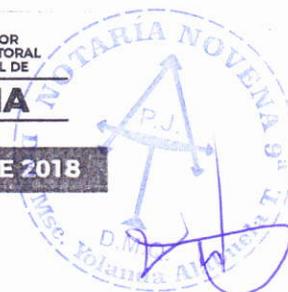


REFERÉNDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

**CERTIFICADO PROVISIONAL**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE

**PICHINCHA**



**08 DE FEBRERO DE 2018**

FECHA:

15 Mayo 2018

No:

0045681

Certifico que la (el) ciudadana (o):

Pondadora Feltes Gabriela Alexandra

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

1712474723

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

F. SECRETARIO (A) DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA

NOTARIA NOVENA DEL CANTON QUITO  
EN APLICACION AL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL  
DOY FE QUE LA FOTOCOPIA QUE ANTECEDE ESTA  
CONFORME CON EL ORIGINAL QUE ME FUE PRESENTADO  
EN 1 FOLIAS util(s) UNO  
Quito a de 22 MAY 2018  
  
Dra. Yolanda Albuena Toppanta  
NOTARIA NOVENA DMQ.

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gabriela Landazuri

Número único de identificación: 1712474723

Nombres del ciudadano: LANDAZURI SALTOS GABRIELA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LANDAZURI GUILLERMO

Nombres de la madre: SALTOS ROSITA AMADA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA - PICHINCHA-QUITO-NT 9 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 188-123-07857



188-123-07857

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



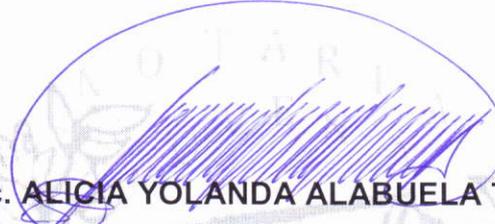


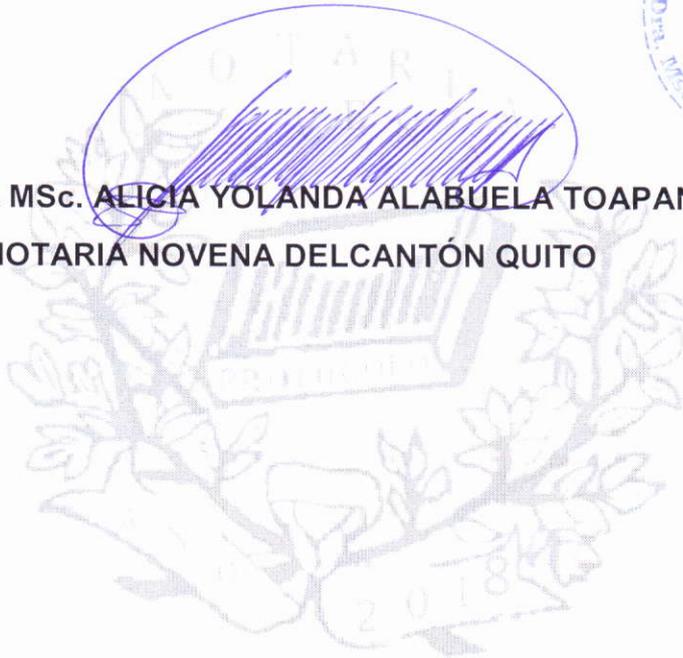
**Notaria Novena del Distrito Metropolitano de Quito**  
Dra. MSc. Yolanda Alabuella T.  
NOTARIA

---

tergó ante mí, en fe de ello confiero la **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA DE PODER GENERAL QUE OTORGA LANDAZURI SALTOS GABRIEL ALEXANDRA A FAVOR DE LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO, sellada y firmada en Quito, a VEINTE Y DOS DE MAYO DEL DOS MIL DIECIOCHO.-**



  
**DOCTORA MSc. ALICIA YOLANDA ALABUELA TOAPANTA**  
**NOTARIA NOVENA DELCANTÓN QUITO**



## CARTA CESIÓN DE ACCIONES

Señora  
Ana María Landazuri  
**Gerente**  
**INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento la cesión y transferencia de acciones de la compañía INMOBILIARIA LANDAZURI CARILLO S.A., con RUC 1790996425001, realizada en la ciudad de Quito el 03 de julio de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

El señor Guillermo Landazuri Carillo, de estado civil casado con separación de bienes, cede y transfiere a favor de la INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, el dominio de ciento ochenta y cuatro acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

El señor Guillermo Landazuri Carillo, cede y transfiere a favor de PROMOINBEL S.A., el dominio de veintitrés acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

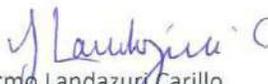
Las acciones que se ceden son de valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Las transferencias antes mencionadas incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre utilidades no distribuidas, aportes a futuras capitalizaciones, aumentos de capital resueltos o en curso, préstamos a accionistas.

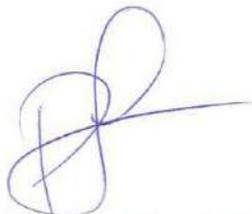
Mucho agradeceremos a usted, se sirva inscribir estas transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

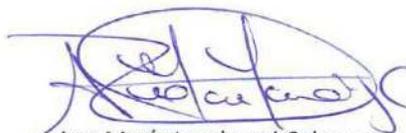
Atentamente,

### CEDENTES

  
Guillermo Landazuri Carillo  
CC.- 17.000.938.32

### CESIONARIAS

  
Katia Patricia Landazuri Dávila  
Gerente General  
INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI

  
Ana María Landazuri Cabezas  
Gerente General  
PROMOINBEL S.A

Señora:

Eco. Katia Patricia Landázuri Dávila

Ciudad.-

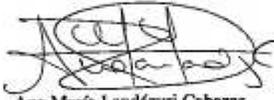
Fecha de Otorgamiento: Quito, 17 de Septiembre del 2018

Estimada Economista:

1.- La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI en resolución tomada el día 14 de Septiembre del 2018 designó a usted para el cargo de GERENTE GENERAL por un período estatutario de TRES años, cargo para el cual ha sido usted designada.

2.- Las facultades del GERENTE GENERAL, constan en la Escritura de Constitución de la compañía otorgada el 19 de Abril de 1995, ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el día 10 de Julio de 1995. El Gerente General ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía. 1935

3.- Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas autorizó, a la señora Presidente de la Compañía: Ana María Landázuri Cabezas, para extender el presente nombramiento.



Ana María Landázuri Cabezas  
Presidente

**ACEPTACIÓN:** Acepto desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI



Quito, 17 de Septiembre del 2018

Katia Patricia Landázuri Dávila  
CI 1704989381

**RAZON:** Certifico que la señora: Katia Patricia Landázuri Dávila, aceptó el nombramiento que antecede, firmándolo con su puño y letra.

Quito, 17 de Septiembre del 2018



Ana María Landázuri Cabezas  
Presidente

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	112803
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/09/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	15125
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA
IDENTIFICACIÓN	1704989381
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST RM 1935 DEL 10/07/1995.- NOT 11 DEL 19/04/1995.- MM.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018

DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RM-13-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N° 165




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**SAN BLAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-03-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**OSIED EDDAR**  
**BURROS MOSQUERA**

N. 170498938-1





INSTITUCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN/FORMACIÓN **ECONOMISTA**      E13884122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LANDAZURI RENE OSWALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DAVILA GLADYS BEATRIZ**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO**  
**2017-09-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-03-27**








**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**        
**24 - MARZO - 2019**

0023 F      0023 - 133      1704989381  
ZONA No.      CERTIFICADO No.      CÉDULA No.

**LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1704989381  
IDENTIFICACION



PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTON: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **CUMBAYA**  
 ZONA:




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170009793-2

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1947-03-16**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ROSITA A**  
**SALTOS CHAVEZ**





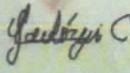
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA**      V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LANDAZURI LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARRILLO ROGELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2012-04-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-04-27**


DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**24 - MARZO - 2019**



0013 M      0013 - 172      1700097932  
 JUNTA N.º      CERTIFICADO N.º      CEDULA N.º

**LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

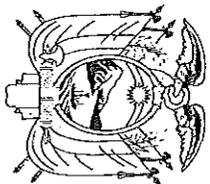
PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARRROQUIA: **RUMIPAMBA**  
 ZONA: **4**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

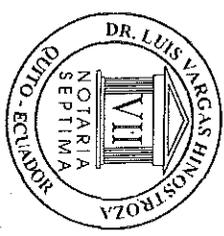
**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019


  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA SEPTIMA



DEL CANTON QUITO

**Dr. Luis Vargas Hinostroza**

**COPIA**

SEGUNDA

De la Escritura de  
OTORGADA POR  
A FAVOR DE:  
PARROQUIA  
CUANTIA: US\$

PROTOCOLIZACION DE COPIA CERTIFICADA  
DE SENTENCIA DE DISOLUCION DE LA  
SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA ENTRE  
ECON. GUILLERMO LANDAZURI CARRILLO Y  
ROSITA AMADA SALTOS CHAVEZ

END

Quito, a 7 de SEPTIEMBRE del 2001

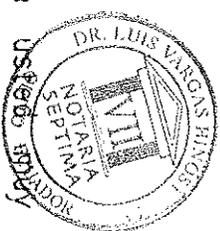
Dirección: Av. 6 de Diciembre 134 y Sodiro  
Edificio Capitolio - Planta Baja  
Teléfono: 227-684 Telefax 902-617  
Quito - Ecuador



Dr. Arturo O. Castro Ch.

Consultoría Tributaria

SEÑOR NOTARIO:



La presente tiene por objeto solicitarle a Usted, Sr. Notario, comedidamente, se sirva protocolizar la sentencia del Juez Cuarto de lo Civil de Pichincha de fecha 16 de Agosto del 2001, en la cual se DECLARA DISUelta LA SôCIEDAD CONyUGAL, existente entre el señor Economista GUILLERMO LANDAZURI CARRILLO y la señora ROSITA AMADA SALTOS CHAVEZ, misma que se encuentra inscrita debidamente en el Registro Civil con el Nro. 2001-401, de fecha 3 de agosto del 2001.

Atentamente,

Dr. Arturo O. Castro Ch.

ABOGADO.

Matricula 1200 C.A.Q.

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA- Quito, a 16 de agosto del año 2.001; las 09h30. VISTOS: El Dr. Arturo Olmedo Castro Chica, en su calidad de Procurador Judicial del señor Guillermo Landazuri Carrillo, condición que justifica con la Procuración Judicial que acompaña, otorgada ante el Dr. Gonzalo Román Chacón, Notario Dactilo Sexto de este Cantón, el 29 de septiembre de 1.999, después de consignar sus generales del Ley y fundado en el Art.194 No.4 del Código Civil y Art.829 del Código de Procedimiento Civil, demandó a su cónyuge Rosita Amada Salto Chávez, la declaración de disolución de la sociedad conyugal.- Por sorteo ha correspondido el conocimiento de la causa a este Juzgado, admitiéndose a trámite la pretensión y para resolver, se consideró PRIMERO.- No se advierte nulidad procesal que declararse.- SEGUNDO.- Conforme la disposición legal que sirve de sustento a la acción, cualquiera de los cónyuges, en todo tiempo podrá demandar al otro, la disolución de la sociedad conyugal, bastando para ello la presentación del certificado que acredite el matrimonio, como efectivamente se procede en la especie (fs.1).- TERCERO.- Citada la demandada, por boletas, como consta de las razones sentadas por la Oficina de Citaciones a fs.8 de los autos, con fechas, Quito, 27 y 29 de junio y 02 de julio del 2.001, la demandada Rosita Amada Salto Chávez, comparece a juicio con su escrito de fs.9 del proceso, en el que señala domicilio judicial para recibir sus notificaciones, sin oponer excepciones como expresamente lo determina el Art.830 del Código de procedimiento Civil.- Con estas consideraciones, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, se acepta la demanda y en consecuencia, se declara disuelta la sociedad conyugal conformada en virtud de lo dispuesto por el Art.137 del Código Civil, por contrato matrimonial celebrado entre GUILHERMO LANDAZURI CARRILLO y ROSITA AMADA SALTOS CHAVEZ, en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Provincia de Pichincha, el 29 de septiembre de 1986, constante del tomo 18, Pag. 360; y, Acta 7162, del registro de matrimonios del indicado año; y, en virtud de lo cual los cónyuges pueden administrar libremente sus bienes.- Confírense las copias certificadas que soliciten a efectos de la subinscripción en el Registro Civil correspondiente, una vez ejecutoriada la sentencia y previo el pago de la tasa judicial respectiva.- Notifíquese.-

Dr.  Acta Quijano  
**JUEZ CUARTO DE LO CIVIL**  
**DE PICHINCHA**

416/2001-

En Quito hoy a dieciséis de agosto del dos mil uno a las dieciocho horas notifico la sentencia anterior por boletas a Guillermo Landazuri Carrillo y Rosita Amada Salto, en las casillas Judiciales No. 843 y 479 de los Dres. Arturo Castro y Fernando Bautista.-Certifico.-

  
 Dr. Danny L. Moreira Mendoza

SECRETARIO

COPIA NEGRA

NACL	MATR	DELL
------	------	------

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En QUITU provincia de PICHINCHA hoy día VEINTE Y NUEVE de SEPTIEMBRE de mil novecientos UCHENTA Y SEIS El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

Tomo 18 Pág. 360 Acta 7162

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: GUILLELMO LANDAZURI CARRILLO nacido en QUITU=PICHINCHA el 16 de MARZO de 1947 de nacionalidad ECUATORIANA de profesion A ECUNOMISTA con Cédula Nº 170009793-2 domiciliado en QUITU estado anterior DIVORCIADO hijo de LUIS LANDAZURI y de RUGELIA CARRILLO

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ROSITA AMADA SALTOS CHAVEZ nacida en GUARANDA= BULIVAR, el 23 de ABRIL de 1957, de nacionalidad ECUATORIANA de profesion AROUITECTO con Cédula Nº 170516189-9 domiciliada en QUITU de estado anterior ULGA CHAVEZ y de SULTERA

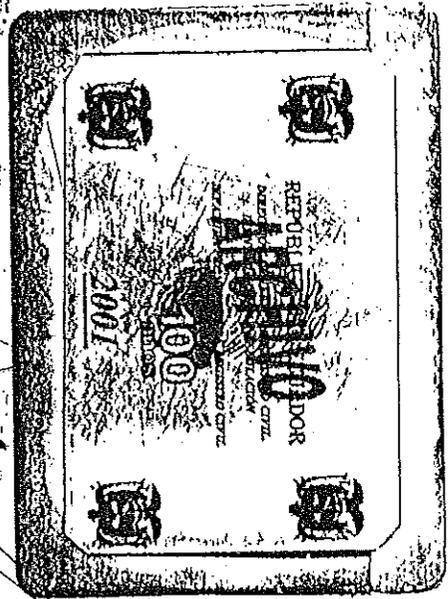
LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITU FECHA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.986

En este matrimonio reconocieron a su hij... llamado...

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

*[Handwritten signatures]*



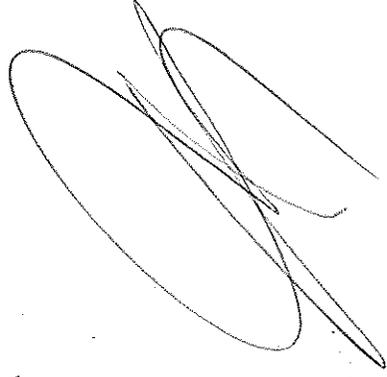
03 SEP 2001

La copia que antecede es igual a su original del juicio de Disolución Sociedad Conyugal N.- 346/2001 que sigue GUILLERMO LANDAZURI CARRILLO en contra de ROSITA AMADA SALTOS CHAVEZ a la cual me rerrito en caso necesario. Esta sentencia se encuentra debido y legalmente ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.- Quito, 23 de Agosto del 2001



JUEGADO CUARTO  
DE LO CIVIL  
DE PICHINCHA  
QUITO - ECUADOR

Dr. Danny Morfira Mendoza  
SECRETARIO



Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez ..... con fecha

..... cuya copia se archiva.

..... de 1.9.....

f) .....  
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada

mediante sentencia del Juez ..... con fecha

..... cuya copia se archiva.

..... de 1.9

f) .....  
Jefe de Oficina

declará la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez

..... con fecha ..... cuya copia se archiva.

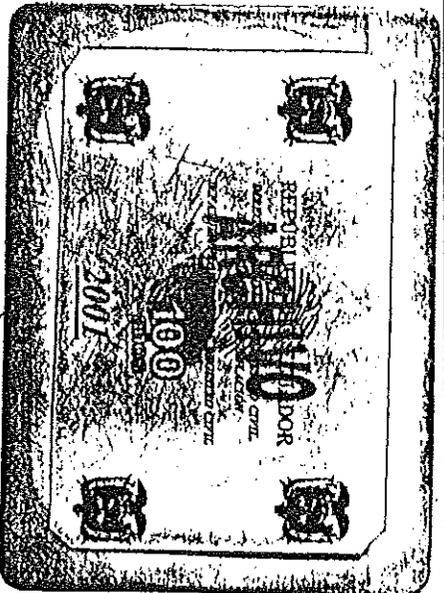
..... de 1.9.....

ANOTADO A LA RAMA CIVIL  
Jefe de Oficina

RAMON Por Sentencia del Juez CUARDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, con fecha 16 de Agosto del 2001, se declara DICHERIA LA SOCIEDAD CONYUGAL, existente entre HERNANDEZ LAPOINZA CARRILLO y ROSITA AMADA SALTO CEVAZ.  
Cuya copia se archiva con el No-2001-401- que se da fe el 2 de Agosto del 2001.-EL JEFE DE REGISTRO CIVIL DE PICHINCHA.-R/PR.

EL JEFE DE OFICINA

del día



JEFE DE REGISTRO CIVIL

PRO -

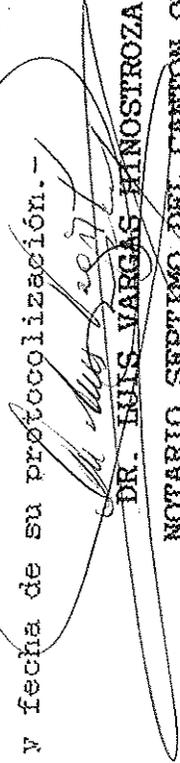
03 SEP 2001



TOCIALIZACION.- A petición escrita del Dr. Arturo Castro Ch., con matrícula profesional número 1.200, del C.A.Q., hoy protocolizo en los Registros de Escrituras Públicas a mi cargo, la presente copia certificada de Sentencia a Juez Cuarto de lo Civil de Pichincha de fecha 16 de Agosto del 2001, en la cual se declara Disuelta la Sociedad Convugal, existente entre el señor Econ. Guillermo Lendázuri Carrillo y la señora Rosita Amada Saltos Chávez, contenida en tres (3) fojas útiles.- Quito, 7 de septiembre del 2001.-

(firmado) Doctor Luis Vargas Hinostroza.

Notario Séptimo del Cantón Quito.-----  
Se protocolizó en los Registros de Escrituras Públicas a mi cargo y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su protocolización.-

  
DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA

NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



## CARTA CESIÓN DE ACCIONES

Señora  
Ana María Landazuri  
**Gerente**  
**INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento la cesión y transferencia de acciones de la compañía INMOBILIARIA LANDAZURI CARILLO S.A., con RUC 1790996425001, realizada en la ciudad de Quito el 03 de julio de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

El señor Guillermo Landazuri Carillo, de estado civil casado con separación de bienes, cede y transfiere a favor de la INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, el dominio de ciento ochenta y cuatro acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

El señor Guillermo Landazuri Carillo, cede y transfiere a favor de PROMOINBEL S.A., el dominio de veintitrés acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

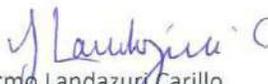
Las acciones que se ceden son de valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Las transferencias antes mencionadas incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre utilidades no distribuidas, aportes a futuras capitalizaciones, aumentos de capital resueltos o en curso, préstamos a accionistas.

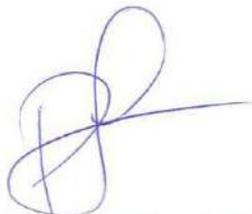
Mucho agradeceremos a usted, se sirva inscribir estas transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,

### CEDENTES

  
Guillermo Landazuri Carillo  
CC.- 17 000 938 32

### CESIONARIAS

  
Katia Patricia Landazuri Dávila  
Gerente General  
INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI

  
Ana María Landazuri Cabezas  
Gerente General  
PROMOINBEL S.A

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. 170009793-2

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1947-03-16

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO

**SALTO CIVIL** ROSITA A  
SALTOS CHAVEZ





**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA** V4444V4442

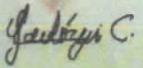
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
LANDAZURI LUIS

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CARRILLO ROGELIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2012-04-27

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2022-04-27

**DIRECCIÓN GENERAL** **FIRMA DEL CEDULADO**


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0013 M** JUNTA NÚM. **0013 - 172** CERTIFICADO NÚM. **1700097932** CEDULA NÚM.

**LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** PICHINCHA

**CANTÓN:** QUITO

**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 1

**PARROQUIA:** RUMIPAMBA

**ZONA:** 4





**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**

**2019**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**



Quito, 20 de junio de 2018

**Ingeniera**  
**Ana María Landázuri Cabezas**  
**Presente**

De mi consideración:

Mediante escritura pública celebrada el 18 de mayo de 2018, ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Paola Delgado Loor, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 18 de junio de 2018, se le designó **Gerente General** de **Promoinbel S.A.** por el período de **dos años**, a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Quito.

Las atribuciones inherentes al cargo para el cual ha sido nombrado, constan en el artículo décimo quinto del estatuto social contenido en la referida escritura pública; en tal virtud, usted asumirá individualmente la **representación legal, judicial y extrajudicial** de la Compañía en la forma que determinan el estatuto y la ley.

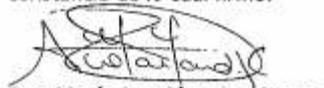
Se servirá proceder a la suscripción de aceptación de este nombramiento para los fines consiguientes.

Atentamente,



**Julio Jurado Vivar**

Hoy, 20 de junio de 2018, en la ciudad de Quito, acepto el cargo para el que he sido designada y prometo desempeñarlo fiel y legalmente, para constancia de lo cual firmo.



**Ana María Landázuri Cabezas**  
**C.C. 1709229734**



TRÁMITE NÚMERO: 44733



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	96002
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/06/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	10732
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOINBEL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LANDAZURI CABEZAS ANA MARIA
IDENTIFICACIÓN	1709229734
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM. 3101 DEL 18/06/2018.- NOT. 2 DEL 18/05/2018.- MM.-

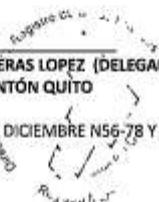
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2018

*Johanna Elizabeth Contreras Lopez*  
DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

*Johanna Elizabeth Contreras Lopez*  
10




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 170922973-4


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI CABEZAS ANA MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
 BENALCAZAR  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: EN UNION DE HECHO  
 FLAVIO SANTIAGO VILLAMAR PACHECO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA E334314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CABEZAS GUROZ DORA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2018-07-12

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-07-12








**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA No. 0006 - 274 CERTIFICADO No. 1709229734 CEEJA No.

**LANDAZURI CABEZAS ANA MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

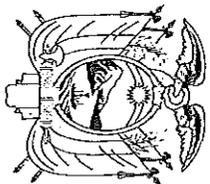

 PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTÓN: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA: NAYON  
 ZONA:




**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

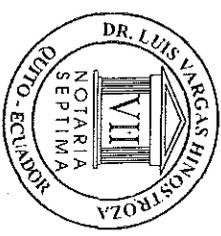
  
 VANESSA ASSO  
 E. PRESIDENTE DE LA JRV



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA SEPTIMA**

DEL CANTON QUITO



**Dr. Luis Vargas Hinostroza**

**COPIA**

SEGUNDA

De la Escritura de  
PROTOCOLIZACION DE COPIA CERTIFICADA  
DE SENTENCIA DE DISOLUCION DE LA  
SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA ENTRE  
OTORGADA POR  
ECON. GUILLERMO LANDAZURI CARRILLO Y  
ROSITA AMADA SALTOS CHAVEZ

A favor de:

Parroquia

Cuanta: US\$

END

Quito, a 7 de SEPTIEMBRE del 2001

Dirección: Av. 6 de Diciembre 134 y Sodiro  
Edificio Capitolio - Planta Baja  
Teléfono: 227-684 Telefax 902-617  
Quito - Ecuador



Dr. Arturo O. Castro Ch.

Consultoría Tributaria

SEÑOR NOTARIO:



La presente tiene por objeto solicitarle a Usted, Sr. Notario, comedidamente, se sirva protocolizar la sentencia del Juez Cuarto de lo Civil de Pichincha de fecha 16 de Agosto del 2001, en la cual se DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, existente entre el señor Economista GUILLERMO LANDAZURI CARRILLO y la señora ROSITA AMADA SALTOS CHAVEZ, misma que se encuentra inscrita debidamente en el Registro Civil con el Nro. 2001-401, de fecha 3 de agosto del 2001.

Atentamente,

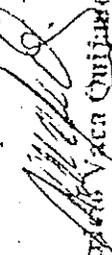
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, written over a circular stamp.

Dr. Arturo O. Castro Ch.  
ABOGADO.

Matricula 1200 C.A.Q.

A large, stylized handwritten signature in black ink, similar in style to the one above, located at the bottom of the page.

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA - Quito, a 16 de agosto del año 2001, las 09h30. VISTOS: El Dr. Arturo Olmedo Castro Chica, en su calidad de Procurador Judicial del señor Guillermo Landazuri Carrillo, condición que justifica con la Procuración Judicial que acompaña, otorgada ante el Dr. Gonzalo Román Chacón, Notario Dactilo Sexto de este Cantón, el 29 de septiembre de 1.999, después de consignar sus generales del Ley y fundado en el Art.194 No.4 del Código Civil y Art.829 del Código de Procedimiento Civil, demandó a su cónyuge Rosita Amada Salto Chávez, la declaración de disolución de la sociedad conyugal. - Por sorteo ha correspondido el conocimiento de la causa a este Juzgado, admitiéndose a trámite la pretensión y para resolver, se consideró PRIMERO. - No se advierte nulidad procesal que declararse. - SEGUNDO. - Conforme la disposición legal que sirve de sustento a la acción, cualquiera de los cónyuges, en todo tiempo podrá demandar al otro, la disolución de la sociedad conyugal, bastando para ello la presentación del certificado que acredite el matrimonio, como efectivamente se procede en la especie (fs.1). - TERCERO. - Citada la demandada, por boletas, como consta de las razones sentadas por la Oficina de Citaciones a fs.8 de los autos, con fechas, Quito, 27 y 29 de junio y 02 de julio del 2001, la demandada Rosita Amada Salto Chávez, comparece a juicio con su escrito de fs.9 del proceso, en el que señala domicilio judicial para recibir sus notificaciones, sin oponer excepciones como expresamente lo determina el Art.830 del Código de procedimiento Civil. - Con estas consideraciones, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, se acepta la demanda y en consecuencia, se declara disuelta la sociedad conyugal conformada en virtud de lo dispuesto por el Art.137 del Código Civil, por contrato matrimonial celebrado entre GUILHERMO LANDAZURI CARRILLO y ROSITA AMADA SALTOS CHAVEZ, en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Provincia de Pichincha, el 29 de septiembre de 1986, constante del tomo 18, Pag. 360; y, Acta 7162, del registro de matrimonios del indicado año; y, en virtud de lo cual los cónyuges pueden administrar libremente sus bienes. - Confírense las copias certificadas que soliciten a efectos de la subinscripción en el Registro Civil correspondiente, una vez ejecutoriada la sentencia y previo el pago de la tasa judicial respectiva. - Notifíquese. -

Dr.  Acta Quijano  
**JUEZ CUARTO DE LO CIVIL**  
**DE PICHINCHA**

416/2001-

En Quito hoy a dieciséis de agosto del dos mil uno a las dieciocho horas notifico la sentencia anterior por boletas a Guillermo Landazuri Carrillo y Rosita Amada Salto, en las casillas Judiciales No. 843 y 479 de los Dres. Arturo Castro y Fernando Bautista. - Certifico.

  
 Dr. Danny L. Moreira Mendoza

SECRETARIO

COPIA NEGRA

NACL	MATR	DELL
------	------	------

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 18 Pág. 360 Acta 7162

En QUITO provincia de PICHINCHA hoy día VEINTE Y NUEVE de SEPTIEMBRE de mil novecientos UCHENTA Y SEIS El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acta del matrimonio de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : GUILLELMO LANDAZURI CARRILLO nacido en

QUITO=PICHINCHA el 16 de MARZO de 1947 de nacionalidad ECUATORIANA de

profesion A ECUNOMISTA con Cédula N° 170009793-2 domiciliado en QUITO de

estado anterior DIVORCIADO ; hijo de LUIS LANDAZURI y de

ROGELIA CARRILLO NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:

RUSITA AMADA SALTUS CHAVEZ nacida en GUARANDA= BULIVAR, el 23 de

ABRIL de 1957, de nacionalidad ECUATORIANA de profesion AROUITECTO con

Cédula N° 170516189-9 domiciliada en QUITO de estado anterior SULTERA

hija de LEONARDO SALTUS y de ULGA CHAVEZ

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.986

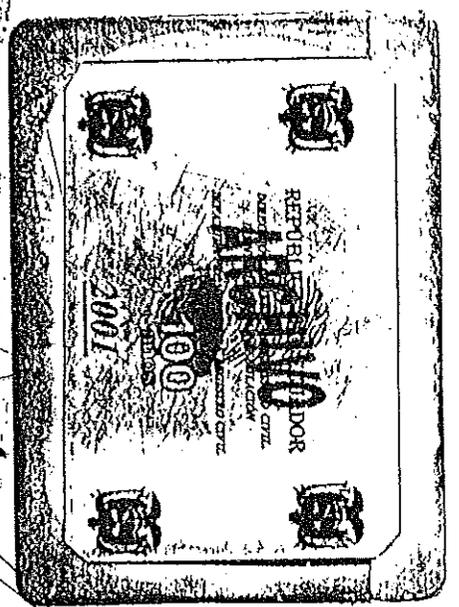
En este matrimonio reconocieron a su hij..... llamado.....

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



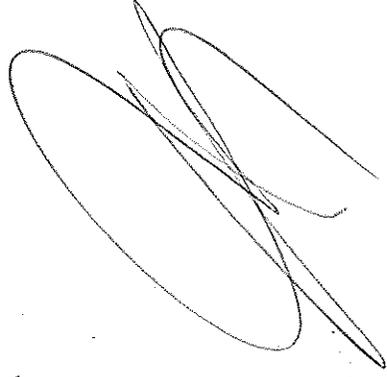
03 SEP 2001

La copia que antecede es igual a su original del juicio de Disolución Sociedad Conyugal N.- 346/2001 que sigue GUILLERMO LANDAZURI CARRILLO en contra de ROSITA AMADA SALTOS CHAVEZ a la cual me rerrito en caso necesario. Esta sentencia se encuentra debido y legalmente ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.- Quito, 23 de Agosto del 2001



JUEGADO CUARTO  
DE LO CIVIL  
DE PICHINCHA  
QUITO - ECUADOR

Dr. Danny Morfira Mendoza  
SECRETARIO



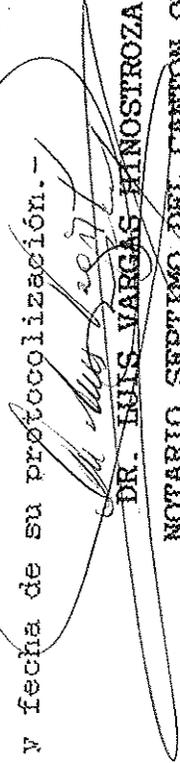




TOCIALIZACION.- A petición escrita del Dr. Arturo Castro Ch., con matrícula profesional número 1.200, del C.A.Q., hoy protocolizo en los Registros de Escrituras Públicas a mi cargo, la presente copia certificada de Sentencia a Juez Cuarto de lo Civil de Pichincha de fecha 16 de Agosto del 2001, en la cual se declara Disuelta la Sociedad Convugal, existente entre el señor Econ. Guillermo Lendázuri Carrillo y la señora Rosita Amada Saltos Chávez, contenida en tres (3) fojas útiles.- Quito, 7 de septiembre del 2001.-

(firmado) Doctor Luis Vargas Hinostroza.

Notario Séptimo del Cantón Quito.-----  
Se protocolizó en los Registros de Escrituras Públicas a mi cargo y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada en los mismos lugar y fecha de su protocolización.-

  
DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA

NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON QUITO



**CARTA CESIÓN DE ACCIONES**

Señora  
Ana María Landazuri  
**Gerente**  
**INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento la cesión y transferencia de acciones de la compañía INMOBILIARIA LANDAZURI CARILLO S.A., con RUC 1790996425001, realizada en la ciudad de Quito el 03 de julio de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

La señora María Veronica Landazuri Dávila y su cónyuge Víctor Aníbal Herrera Flores de Valgaz, de estado civil casados entre sí, ceden y transfieren a favor de la INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, el dominio de doscientas diez acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

La señora María Veronica Landazuri Dávila y su cónyuge Víctor Aníbal Herrera Flores de Valgaz, de estado civil casados entre sí, ceden y transfieren a favor de PROMOINBEL S.A., el dominio de veintiocho acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

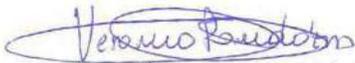
Las acciones que se ceden son de valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Las transferencias antes mencionadas incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre utilidades no distribuidas, aportes a futuras capitalizaciones, aumentos de capital resueltos o en curso, préstamos a accionistas.

Mucho agradeceremos a usted, se sirva inscribir estas transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,

**CEDENTES**

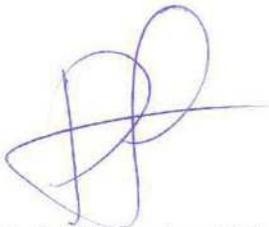


María Verónica Landazuri Dávila  
CC.- 1704989407



Víctor Aníbal Herrera Flores  
CC.- 1704713419

**CESIONARIAS**



Katia Patricia Landazuri Dávila  
Gerente General  
INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI



Ana María Landazuri Cabezas  
Gerente General  
PROMOINBEL S.A

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N.º 170471341-9

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
HERRERA FLORES DE VALGAZ  
VICTOR ANIBAL

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1970-05-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
MARIA VERONICA  
LANDAZURI D



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**EMPLEADO PRIVADO**      V2343V1222

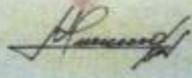
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
HERRERA VICTOR JULIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
FLORES DE VALGAZ TIRSA V

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
QUITO  
2014-07-02

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-07-02

**BIOMETRÍA**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0019 M**      **0019 - 107**      **1704713419**  
JUNTA N.º      CERTIFICADO N.º      CÉDULA N.º

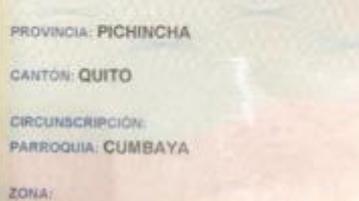
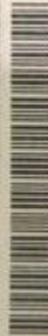
**HERRERA FLORES DE VALGAZ VICTOR ANIBAL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** PICHINCHA

**CANTÓN:** QUITO

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**PARROQUIA:** CUMBAYA

**ZONA:**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N.º 170498940-7  
 APELLIDOS Y NOMBRES: LANDAZURI DAVILA MARIA VERONICA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
 SEÑALAZAR  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-12-04  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 VICTOR ANIBAL HERRERA FLORES DE VALGAZ





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PSICÓLOGA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LANDAZURI RENE OSWALDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DAVILA GLADYS BEATRIZ  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2015-08-11  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-11

219881122  
 00001002





DIRECTOR GENERAL:   
 FIRMA DEL CEDULADO: 



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0023 F JUNTA No. 0023 - 134 CERTIFICADO No. 1704989407 CEDULA No.

**LANDAZURI DAVILA MARIA VERONICA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1704989407  
 PROVINCIAS: PICHINCHA  
 CANTÓN: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA: CUMBAYA  
 ZONA:





**ELECCIONES SECCIONALES Y GPCCS 2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Maria Veronica Landazuri*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Señora:

Eco. Katia Patricia Landázuri Dávila

Ciudad.-

Fecha de Otorgamiento: Quito, 17 de Septiembre del 2018

Estimada Economista:

1.- La Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI en resolución tomada el día 14 de Septiembre del 2018 designó a usted para el cargo de GERENTE GENERAL, por un período estatutario de TRES años, cargo para el cual ha sido usted designada.

2.- Las facultades del GERENTE GENERAL, constan en la Escritura de Constitución de la compañía otorgada el 19 de Abril de 1995, ante el Notario Décimo Primero del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el día 10 de Julio de 1995. El Gerente General ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía. 1935

3.- Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas autorizó, a la señora Presidente de la Compañía: Ana María Landázuri Cabezas, para extender el presente nombramiento.



Ana María Landázuri Cabezas  
Presidente

**ACEPTACIÓN:** Acepto desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI



Katia Patricia Landázuri Dávila  
CI 1704989381

Quito, 17 de Septiembre del 2018

**RAZON:** Certifico que la señora: Katia Patricia Landázuri Dávila, aceptó el nombramiento que antecede, firmándolo con su puño y letra.



Ana María Landázuri Cabezas  
Presidente

Quito, 17 de Septiembre del 2018

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.**

NÚMERO DE REPERTORIO:	112803
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/09/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	15125
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA
IDENTIFICACIÓN	1704989381
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST RM 1935 DEL 10/07/1995.- NOT 11 DEL 19/04/1995.- MM.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2018

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RM-Q-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-163




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

No. **170498938-1**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
 SAN BLAS  
 FECHA DE NACIMIENTO **1971-03-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 OBED **EDGAR BURGOS MOSQUERA**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA** E18281122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE  
**LANDAZURI RENE OSWALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DAVILA GLADYS BEATRIZ**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO 2017-05-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-05-27**


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0023 F** **0023 - 133** **1704989381**  
ACTA No. CERTIFICADO No. CÉDULA No.

**LANDAZURI DAVILA KATIA PATRICIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **CUMBAYA**  
 ZONA:



## CARTA CESIÓN DE ACCIONES

Señora  
Ana María Landazuri  
**Gerente**  
**INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente ponemos en su conocimiento la cesión y transferencia de acciones de la compañía INMOBILIARIA LANDAZURI CARILLO S.A., con RUC 1790996425001, realizada en la ciudad de Quito el 03 de julio de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

La señora María Veronica Landazuri Dávila y su cónyuge Víctor Aníbal Herrera Flores de Valgaz, de estado civil casados entre sí, ceden y transfieren a favor de la INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI, el dominio de doscientas diez acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

La señora María Veronica Landazuri Dávila y su cónyuge Víctor Aníbal Herrera Flores de Valgaz, de estado civil casados entre sí, ceden y transfieren a favor de PROMOINBEL S.A., el dominio de veintiocho acciones de la Inmobiliaria Landazuri Carillo S.A.

Las acciones que se ceden son de valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Las transferencias antes mencionadas incluyen todos los derechos inherentes a las acciones antes descritas, inclusive el de recibir dividendos y participar sobre utilidades no distribuidas, aportes a futuras capitalizaciones, aumentos de capital resueltos o en curso, préstamos a accionistas.

Mucho agradeceremos a usted, se sirva inscribir estas transferencias en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,

### CEDENTES

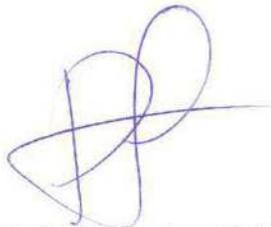


María Verónica Landazuri Dávila  
CC.- 1704989407



Víctor Aníbal Herrera Flores  
CC.- 1704713419

### CESIONARIAS



Katia Patricia Landazuri Dávila  
Gerente General  
INMOBILIARIA CRISTIANA S.A. INMOCRISTI



Ana María Landazuri Cabezas  
Gerente General  
PROMOINBEL S.A

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº. 170471341-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
HERRERA FLORES DE VALGAZ  
VICTOR ANIBAL

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA VERONICA  
LANDAZURI D



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO V2343V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
HERRERA VICTOR JULIO

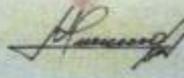
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FLORES DE VALGAZ TIRSA V

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2014-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-07-02



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

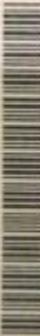


0019 M JUNTA Nº. 0019 - 107 CERTIFICADO Nº. 1704713419 CÉDULA Nº.

HERRERA FLORES DE VALGAZ VICTOR ANIBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN: QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: CUMBAYA  
ZONA:




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N.º 170498940-7  
 APELLIDOS Y NOMBRES: LANDAZURI DAVILA MARIA VERONICA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
 SEÑALAZAR  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-12-04  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 VICTOR ANIBAL HERRERA FLORES DE VALGAZ





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PSICÓLOGA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LANDAZURI RENE OSWALDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DAVILA GLADYS BEATRIZ  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2015-08-11  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-11

219881122  
 000010002





DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0023 F JUNTA No. 0023 - 134 CERTIFICADO No. 1704989407 CEDULA No.

**LANDAZURI DAVILA MARIA VERONICA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1704989407  
 PROVINCIAS: PICHINCHA  
 CANTÓN: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA: CUMBAYA  
 ZONA:





**ELECCIONES SECCIONALES Y GPCCS 2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Maria Veronica Landazuri*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Quito, 20 de junio de 2018

**Ingeniera**  
**Ana María Landázuri Cabezas**  
**Presente**

De mi consideración:

Mediante escritura pública celebrada el 18 de mayo de 2018, ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Paola Delgado Loor, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 18 de junio de 2018, se le designó **Gerente General** de **Promoinbel S.A.** por el período de **dos años**, a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Quito.

Las atribuciones inherentes al cargo para el cual ha sido nombrado, constan en el artículo décimo quinto del estatuto social contenido en la referida escritura pública; en tal virtud, usted asumirá individualmente la **representación legal, judicial y extrajudicial** de la Compañía en la forma que determinan el estatuto y la ley.

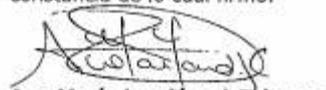
Se servirá proceder a la suscripción de aceptación de este nombramiento para los fines consiguientes.

Atentamente,



**Julio Jurado Vivar**

Hoy, 20 de junio de 2018, en la ciudad de Quito, acepto el cargo para el que he sido designada y prometo desempeñarlo fiel y legalmente, para constancia de lo cual firmo.



**Ana María Landázuri Cabezas**  
**C.C. 1709229734**






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N° 170922973-4


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LANDAZURI CABEZAS ANA MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
 BENALCAZAR  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: EN UNION DE HECHO  
 FLAVIO SANTIAGO VILLAMAR PACHECO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LANDAZURI CARRILLO GUILLERMO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CABEZAS QUIROZ DORA YOLANDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2018-07-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-07-12

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA

E334314222










**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA No. 0006 - 274 CERTIFICADO No. 1709229734 CEDULA No.

**LANDAZURI CABEZAS ANA MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTÓN: QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: PARROQUIA: NAYON  
 ZONA:

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

**CIUDADANA/O:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019


 VANESSA VASSO  
 EL PRESIDENTE DE LA JRV