

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2008

1. ESTADO DE RESULTADOS.- El análisis se lo realiza comprando las operaciones del año 2008 con respecto al año 2007

1) INGRESOS

Los ingresos por arriendo por las propiedades de la INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A., crecieron (29%) de US\$ 99.999 dólares en el 2007 a US\$ 128.789 dólares en el 2008 por el ajuste en los valores de arrendamiento a partir del mes de septiembre del 2008.

2) GASTOS DE OPERACIÓN.-

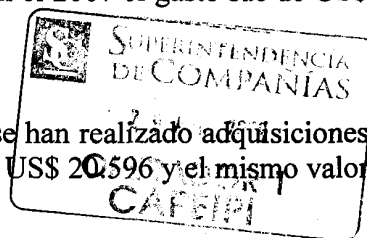
a) SUELDOS Y SALARIOS.- Todo el año se cancela sueldos vía rol de pagos a Gabriela Landázuri, generando un gasto de US\$ 5.000 en el año 2008.

b) BENEFICIOS SOCIALES .- Se produce una disminución (33%) de US\$ 1.821 dólares en el 2007 a US\$ 1.224 dólares en el 2008, porque el valor del seguro de cesantía se registró en la cuenta seguros.

c) HONORARIOS.- Se produce un aumento del 46%. En el 2007 el gasto fue de US\$ 58.600 dólares y en el 2008 US\$ 85.519 dólares.

d) AMORTIZACIONES Y DEPRECIACIONES.-

El gasto depreciación tiende a mantenerse por cuanto no se han realizado adquisiciones de activos fijos en el año 2008. El gasto en el 2007 fue de US\$ 20.596 y el mismo valor fue en el 2008.



e) SEGUROS Y REASEGUROS.- Aumenta de US\$ 1.428 en el 2007 a US\$ 2.054 en el 2008 (44%) porque se registró en esta cuenta el seguro de cesantía y en el 2007 estaba registrado como beneficios sociales.

f) GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION.- Aumenta de US\$ 14.981 dólares en el 2007 a US\$ 24.713 dólares en el 2008. Los principales rubros que componen esta cuenta son patentes, impuestos prediales, mantenimiento de vehículos, publicidad.

3.- UTILIDAD.-

En el año 2007 se generó una utilidad de US\$1.107, en el 2008 se genera una pérdida de US\$ 9.146,66. Esto debe a que el incremento de arriendos fue menor al incremento que experimentaron los gastos en el año 2008.

II ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El análisis se lo realiza comparando los balances al 31 de diciembre del 2007 y 2008

1) ACTIVO CORRIENTE

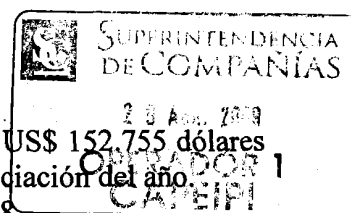
Aumenta de US\$ 43.350 dólares en el 2007 a US\$ 49.081 dólares en el 2008 (13%). Representa el 27% del activo total.

INDICE DE LIQUIDEZ.- La relación Activos Corrientes a pasivos corrientes aumenta en 2.67 veces con relación al año 2007

Liquidez 2007	Activo corriente	43.349,79		
	-----	=	-----	= 3.02 veces
	Pasivo corriente	14.346,79		
Liquidez 2008	Activo corriente	49.081,40		
	-----	=	-----	= 5.69 veces
	Pasivo corriente	8.629,37		

2) ACTIVO FIJO

El activo fijo presenta un efecto neto de disminución del 13%, de US\$ 152.755 dólares en el 2007 a US\$ 132.159 dólares en el 2008 por efecto de la depreciación del año 2008. Los activos fijos representan el 73% del activo total a fines del 2008.



En conjunto el activo total disminuye de US\$ 196.105 dólares en el 2007 a US\$ 181.241 dólares en el 2008 (8%)

3) PASIVO CORRIENTE.-

Disminuyen de US\$ 14.347 dólares en el 2007 a US\$8.629 dólares en el 2008 (40%) por pago de una parte de capital del préstamo otorgado por Metaltronic por US\$ 22.578 para la compra de la trail blazer en el año 2005. El pasivo corriente a finales del 2007 financió el 7% del activo total frente al 5% en el 2008.



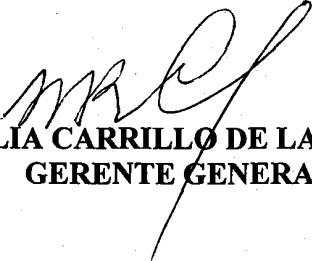
4) PASIVO A LARGO PLAZO.-

La empresa no tiene obligaciones a largo plazo.

5) PATRIMONIO.-

Disminuye de US\$ 181.758 dólares en el 2007 a US\$ 172.611 en el 2008 y financia el 95% del activo total.

Se puede esperar que en el 2009 mejorarán los índices financieros y de operación general de la compañía.


ROGELIA CARRILLO DE LANDAZURI
GERENTE GENERAL

