



INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2007

1. ESTADO DE RESULTADOS.- El análisis se lo realiza comprando las operaciones del año 2007 con respecto al año 2006

1) INGRESOS

Los ingresos por arriendo por las propiedades de la INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A., crecieron (12%) de US\$ 89.286 dólares en el 2006 a US\$ 99.999 dólares en el 2007 por el ajuste en los valores de arrendamiento a partir del mes de septiembre del 2007.

2) GASTOS DE OPERACIÓN.-

a) SUELDOS Y SALARIOS.- A partir del mes de agosto del 2007 ingresa a rol de pagos Gabriela Landázuri, generando un gasto de US\$ 1.500 en el año 2007.

b) BENEFICIOS SOCIALES .- Se produce un aumento (12%) de US\$ 1632 dólares en el 2006 a US\$ 1.821 dólares en el 2007, por ajuste en las provisiones de beneficios sociales y por el ingreso a rol de Gabriela Landázuri.

c) HONORARIOS.- Se produce un aumento del 12%. En el 2006 el gasto fue de US\$ 52.500 dólares y en el 2007 US\$ 58.600 dólares.

d) AMORTIZACIONES Y DEPRECIACIONES.-

El gasto depreciación tiende a mantenerse por cuanto no se han realizado adquisiciones de activos fijos en el año 2006. El gasto en el 2006 fue de US\$ 20.596 y el mismo valor fue en el 2007.

e) SEGUROS Y REASEGUROS.- Disminuye de US\$ 1.793 en el 2006 a US\$ 1.428 en el 2007 (20%) por una mejor negociación de las pólizas de seguro.

f) GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION.- Disminuye de US\$ 16.537 dólares en el 2006 a US\$ 14.981 dólares en el 2007. Los principales rubros que componen esta cuenta son patentes, impuestos prediales, mantenimiento de vehículos, publicidad y seguros.

3.- UTILIDAD.-

En el año 2006 se generó una pérdida de US\$3.812, en el 2007 se genera una utilidad de US\$ 1.107. Se aumenta en un 129% por cuanto en el año 2007 se aumentó los arriendos y se optimizaron los costos y gastos.

II ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El análisis se lo realiza comparando los balances al 31 de diciembre del 2006 y 2007

1) ACTIVO CORRIENTE

Se disminuye de US\$ 44.266 dólares en el 2006 a US\$ 43.350 dólares en el 2007 (2%).
Representa el 22% del activo total.

INDICE DE LIQUIDEZ.- La relación Activos Corrientes a pasivos corrientes aumenta en 1.81 veces con relación al año 2006

Liquidez 2006	Activo corriente	44.266,26		
	-----	=	-----	= 1.21 veces
	Pasivo corriente	36.564,68		
Liquidez 2007	Activo corriente	43.349,79		
	-----	=	-----	= 3.02 veces
	Pasivo corriente	14.346,79		

2) ACTIVO FIJO

El activo fijo presenta un efecto neto de disminución del 12%, de US\$ 173.351 dólares en el 2006 a US\$ 152.755 dólares en el 2007 por efecto de la depreciación del año.
Los activos fijos representan el 78% del activo total a fines del 2007.

En conjunto el activo total disminuye de US\$ 217.617 dólares en el 2006 a US\$ 196.105 dólares en el 2007 (10%)

3) PASIVO CORRIENTE.-

Disminuyen de US\$ 36.565 dólares en el 2006 a US\$14.347 dólares en el 2007 (61%) por pago de una parte de capital del préstamo otorgado por Metaltronic por US\$ 22.578 para la compra de la trail blazer en el año 2005 y pago total de la deuda que la Inmobiliaria tenía con la Sra Rogelia Carrillo. El pasivo corriente a finales del 2006 financió el 17% del activo total frente al 7% en el 2007.

4) PASIVO A LARGO PLAZO.-

La empresa no tiene obligaciones a largo plazo.



5) PATRIMONIO.-

Se mantiene igual que en el año 2006 de US\$ 181.052 dólares a US\$ 181.758 en el 2007 y financia el 93% del activo total.

En el año 2007 se compensaron las pérdidas acumuladas por US\$3.812 con reservas de capital.

Se puede esperar que en el 2008 mejorarán los índices financieros y de operación general de la compañía.



ROGELIA CARRILLO DE LANDAZURI
GERENTE GENERAL