

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2006

1. ESTADO DE RESULTADOS.- El análisis se lo realiza comprando las operaciones del año 2006 con respecto al año 2005

1) INGRESOS

Los ingresos por arriendo por las propiedades de la INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A., crecieron (4%) de US\$ 85.924 dólares en el 2005 a US\$ 89.286 dólares en el 2006 por el ajuste en los valores de arrendamiento a partir del mes de septiembre del 2006.

2) GASTOS DE OPERACIÓN.-

a) SUELDOS Y SALARIOS.- No existe personal bajo nómina por lo que no existe el rubro sueldos y salarios.

b) BENEFICIOS SOCIALES .- Se produce un aumento (7%) de US\$ 1520 dólares en el 2005 a US\$ 1.632 dólares en el 2006, por ajuste en las provisiones de beneficios sociales.

c) HONORARIOS.- Se produce un ligero aumento del 5%. En el 2005 el gasto fue de US\$ 49.948 dólares y en el 2006 US\$ 52.500 dólares.

d) AMORTIZACIONES Y DEPRECIACIONES.-

El gasto depreciación tiende a mantenerse por cuanto no se han realizado adquisiciones de activos fijos en el año 2006. El gasto en el 2005 fue de US\$ 20.472 dólares y en el 2006 es de US\$ 20.596.

e) SEGUROS Y REASEGUROS.- Disminuye de US\$ 2.092 en el 2005 a US\$ 1.793 en el 2006 (14%) por una mejor negociación de las pólizas de seguro.

f) GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION.- Tiende a mantenerse de US\$ 16.641 dólares en el 2005 a US\$ 16.537 dólares en el 2006. Los principales rubros que componen esta cuenta son patentes, impuestos prediales, mantenimiento de vehículos y seguros.

3.- PERDIDA.-

En el año 2005 se generó una pérdida de US\$10.580, en el 2006 la pérdida fue de US\$ 3.812. Se disminuye en un 64% por cuanto en el año 2006 no existe la pérdida generada en la venta del departamento de la 6 de diciembre por US\$ 10.567 y por el pago de

impuestos y multas tributarias por US\$ 4307 determinados en las auditorías de los años 1999 y 2000.

II ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El análisis se lo realiza comparando los balances al 31 de diciembre del 2005 y 2006

1) ACTIVO CORRIENTE

Se incrementa de US\$ 31.768 dólares en el 2005 a US\$ 44.266 dólares en el 2006 (39%). Representa el 20% del activo total. Este incremento se produce porque quedó como cuenta por cobrar el arrendamiento del mes de diciembre/2006 y por las retenciones de impuesto a la renta realizadas en el transcurso del año.

INDICE DE LIQUIDEZ.- La relación Activos Corrientes a pasivos corrientes aumenta en 0.43 veces con relación al año 2005

Liquidez 2005	Activo corriente	31.768,44		
	-----	=	-----	= 0.78 veces
	Pasivo corriente	40.850,07		

Liquidez 2006	Activo corriente	44.266,26		
	-----	=	-----	= 1.21 veces
	Pasivo corriente	36.564,68		

2) ACTIVO FIJO

El activo fijo presenta un efecto neto de disminución del 11%, de US\$ 193.947 dólares en el 2005 a US\$ 173.351 dólares en el 2006 por efecto de la depreciación del año. Los activos fijos representan el 80% del activo total a fines del 2006.

En conjunto el activo total disminuye de US\$ 225.715 dólares en el 2005 a US\$ 217.617 dólares en el 2006 (4%)

3) PASIVO CORRIENTE.-

Disminuyen de US\$ 40.850 dólares en el 2005 a US\$36.565 dólares en el 2006 (10%) por pago de una parte de capital del préstamo otorgado por Metaltronic por US\$ 22.578 para la compra de la trail blazer en el año 2005. El pasivo corriente a fines del 2005 financió el 18% del activo total frente al 17% en el 2006.

4) PASIVO A LARGO PLAZO.-

La empresa no tiene obligaciones a largo plazo.

5) PATRIMONIO.-

Disminuye 2% de US\$ 184.865 dólares en el 2005 a US\$ 181.052 dólares en el 2006 y financia el 83% del activo total.

En el año 2006 se compensaron las pérdidas acumuladas por US\$10.580 con reservas de capital.

Se puede esperar que en el 2007 mejorarán los índices financieros y de operación general de la compañía.



ROGELIA CARRILLO DE LANDAZURI
GERENTE GENERAL