

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2010

1. ESTADO DE RESULTADOS.- El análisis se lo realiza comparando las operaciones del año 2010 con respecto al año 2009

1) INGRESOS

Los ingresos por arriendo por las propiedades de la INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A., crecieron (9%) de US\$ 148.976 dólares en el 2009 a US\$ 162.101 dólares en el 2010 por el ajuste en los valores de arrendamiento a partir del mes de septiembre del 2010.

2) GASTOS DE OPERACIÓN.-

a) SUELDOS Y SALARIOS.- Todo el año se cancela sueldos vía rol de pagos a Gabriela Landázuri, generando un gasto de US\$ 10.112 en el año 2010. Se produce un incremento de US\$ 3.274 (48%) con relación al año 2009.

b) BENEFICIOS SOCIALES .- Se produce un aumento (34%) de US\$ 3.158 dólares en el 2009 a US\$ 4.221 dólares en el 2010, por el incremento experimentado en sueldos y salarios.

c) HONORARIOS.- Se produce un aumento del 18%. En el 2009 el gasto fue de US\$ 93.041 dólares y en el 2010 US\$ 109.437 dólares.

d) AMORTIZACIONES Y DEPRECIACIONES.-

El gasto depreciación disminuye 26% por cuanto ya terminaron de depreciarse los vehículos y no se han realizado adquisiciones de activos fijos en el año 2010. El gasto en el 2009 fue de US\$ 20.596 y en el 2010 US\$ 15.207,47.

e) GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION.- Disminuye de US\$ 22.770 dólares en el 2009 a US\$ 16.373 dólares en el 2010. Los principales rubros que componen esta cuenta son patentes, impuestos prediales, mantenimiento de vehículos, publicidad.

3.- UTILIDAD.-

En el año 2009 se generó una utilidad de US\$2.247, en el 2010 se genera una utilidad de US\$ 6.736. Esto se debe a que el incremento de los ingresos por arriendos fue superior (9%) al incremento de gastos (6%) en el año 2010.



II ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El análisis se lo realiza comparando los balances al 31 de diciembre del 2009 y 2010

1) ACTIVO CORRIENTE

Aumenta de US\$ 66.493 dólares en el 2009 a US\$ 89.088 dólares en el 2010 (34%).
Representa el 48% del activo total.

INDICE DE LIQUIDEZ.- La relación Activos Corrientes a pasivos corrientes disminuye en 3.65 veces con relación al año 2009

Liquidez 2009	Activo corriente	66.492,87		
	-----	=	-----	= 17.08 veces
	Pasivo corriente	3.893,62		

Liquidez 2010	Activo corriente	89.088,35		
	-----	=	-----	= 13.43 veces
	Pasivo corriente	6.629,90		

2) ACTIVO FIJO

El activo fijo presenta un efecto neto de disminución del 14%, de US\$ 111.564 dólares en el 2009 a US\$ 96.356 dólares en el 2010 por efecto de la depreciación del año.
Los activos fijos representan el 52% del activo total a fines del 2010.

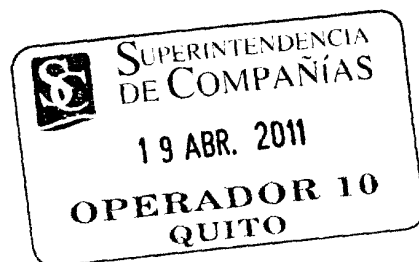
En conjunto el activo total aumenta de US\$ 178.057 dólares en el 2009 a US\$ 185.444 dólares en el 2010 (4%)

3) PASIVO CORRIENTE.-

Aumenta de US\$ 3.894 dólares en el 2009 a US\$6.630 dólares en el 2010 (70%) por la provisión más alta de participación trabajadores e impuesto a la renta del ejercicio 2010.
El pasivo corriente a finales del 2009 financió el 2% del activo total frente al 4% en el 2010.

4) PASIVO A LARGO PLAZO.-

La empresa no tiene obligaciones a largo plazo.





5) PATRIMONIO.-

Aumenta de US\$ 174.163 dólares en el 2009 a US\$ 178.815 en el 2010 y financia el 96% del activo total.

Se puede esperar que en el 2011 mejorarán los índices financieros y de operación general de la compañía.

**ROGELIA CARRILLO DE LANDAZURI
GERENTE GENERAL**

