

46576

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2009

1. ESTADO DE RESULTADOS.- El análisis se lo realiza comprando las operaciones del año 2009 con respecto al año 2008

1) INGRESOS

Los ingresos por arriendo por las propiedades de la INMOBILIARIA LANDAZURI CARRILLO S.A., crecieron (16%) de US\$ 128.789 dólares en el 2008 a US\$ 148.976 dólares en el 2009 por el ajuste en los valores de arrendamiento a partir del mes de septiembre del 2009.

2) GASTOS DE OPERACIÓN.-

a) SUELDOS Y SALARIOS.- Todo el año se cancela sueldos vía rol de pagos a Gabriela Landázuri, generando un gasto de US\$ 6.837,24 en el año 2009.

b) BENEFICIOS SOCIALES .- Se produce una disminución (158%) de US\$ 1.224 dólares en el 2008 a US\$ 3.158 dólares en el 2009, porque el valor del seguro de cesantía se registró en esta cuenta y adicionalmente ya tiene derecho a Fondo de reserva.

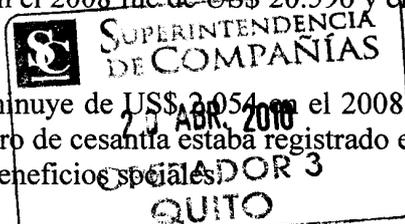
c) HONORARIOS.- Se produce un aumento del 9%. En el 2008 el gasto fue de US\$ 85.519 dólares y en el 2009 US\$ 93.041 dólares.

d) AMORTIZACIONES Y DEPRECIACIONES.-

El gasto depreciación tiende a mantenerse por cuanto no se han realizado adquisiciones de activos fijos en el año 2009. El gasto en el 2008 fue de US\$ 20.596 y el mismo valor fue en el 2009.

e) SEGUROS Y REASEGUROS.- Disminuye de US\$ 2.054 en el 2008 a US\$ 1.061 en el 2009 (48%) porque el seguro de cesantía estaba registrado en esta cuenta en el 2008 y en el 2009 se registró como beneficios sociales.

f) GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION.- Disminuye de US\$ 22.659 dólares en el 2008 a US\$ 21.709 dólares en el 2008. Los principales rubros que componen esta cuenta son patentes, impuestos prediales, mantenimiento de vehículos, publicidad.



3.- UTILIDAD.-

En el año 2008 se generó una pérdida de US\$9.146,66, en el 2009 se genera una utilidad después de participación trabajadores e impuesto a la renta de US\$ 1.551,53. Esto se debe a que el incremento de los ingresos por arriendos fue superior al incremento de gastos en el año 2009.

II ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El análisis se lo realiza comparando los balances al 31 de diciembre del 2007 y 2008

1) ACTIVO CORRIENTE

Aumenta de US\$ 49.081 dólares en el 2008 a US\$ 66.493 dólares en el 2009 (35%). Representa el 37% del activo total.

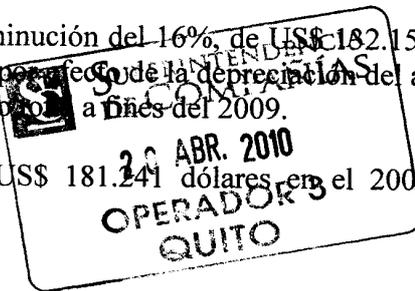
INDICE DE LIQUIDEZ.- La relación Activos Corrientes a pasivos corrientes aumenta en 11.39 veces con relación al año 2008

Liquidez 2008	Activo corriente	49.081,40		
	-----	=	-----	= 5.69 veces
	Pasivo corriente	8.629,37		
Liquidez 2009	Activo corriente	66.492,87		
	-----	=	-----	= 17.08 veces
	Pasivo corriente	3.893,62		

2) ACTIVO FIJO

El activo fijo presenta un efecto neto de disminución del 16%, de US\$ 182.159 dólares en el 2008 a US\$ 111.564 dólares en el 2009 por efecto de la depreciación del año. Los activos fijos representan el 63% del activo total a fines del 2009.

En conjunto el activo total disminuye de US\$ 181.241 dólares en el 2008 a US\$ 178.057 dólares en el 2009 (2%)



3) PASIVO CORRIENTE.-

Disminuyen de US\$ 8.629 dólares en el 2008 a US\$3.894 dólares en el 2009 (55%) por pago total del préstamo otorgado por Metaltronic por US\$ 22.578 para la compra de la



trail blazer en el año 2005. El pasivo corriente a finales del 2008 financió el 5% del activo total frente al 2% en el 2009.

4) PASIVO A LARGO PLAZO.-

La empresa no tiene obligaciones a largo plazo.

5) PATRIMONIO.-

Aumenta de US\$ 172.611 dólares en el 2008 a US\$ 174.163 en el 2009 y financia el 98% del activo total.

Se puede esperar que en el 2010 mejorarán los índices financieros y de operación general de la compañía.



**ROGELIA CARRILLO DE LANDAZURI
GERENTE GENERAL**

