

Quito, 11 de julio de 2017

Señor
Paúl Andrés Troya Villacorta
Gerente General
INMOBILIARIA LEMPA S.A.
Quito.-

REF.: COMUNICA CESIÓN DE ACCIONES

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en su conocimiento la siguiente transferencia de acciones de la compañía INMOBILIARIA LEMPA S.A.

CEDENTE:

Nombre: PAÚL ANDRÉS TROYA VILLACORTA (Nacionalidad Ecuatoriana)

CESIONARIO:

Nombre: MARÍA JOSÉ TROYA CORDERO (Nacionalidad Ecuatoriana)

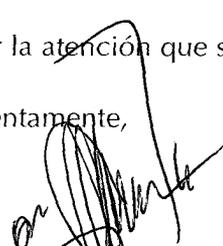
No. ACCIONES: 750 (setecientos cincuenta).

VALOR c/acción: USD \$1.00 (UN Dólar de los Estados Unidos de América)

FECHA DE LA TRANSFERENCIA: 11 de julio de 2017.

Por la atención que se sirva dar a la presente, le anticipamos nuestros agradecimientos.

Atentamente,


Sr. Paúl Andrés Troya Villacorta
Cedente


Sra. Susana Genoveva Cordero Moscoso
Cedente


p. Srta. María José Troya Cordero
Cesionaria

Sr. Paúl Andrés Troya Villacorta / Apoderado General



República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN
WASHINGTON D.C.



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 148 / 2016

Tomo 1. Página 148

En la ciudad de WASHINGTON D.C, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 8 de diciembre de 2016, ante mí, JAVIER TOMAS PASAGUAY LABORDE, **SEGUNDO SECRETARIO** en esta ciudad, comparece **MARIA JOSE TROYA CORDERO, mayor de edad, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, identificada con Cédula de ciudadanía número 1712219771, con domicilio en 2035 P ST NW, APT #4, WASHINGTON, DISTRITO DE COLUMBIA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **PAUL ANDRES TROYA VILLACORTA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1703818508,** para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, realice los trámites contenidos en la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder General al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece al otorgamiento de esta escritura la señorita MARIA JOSÉ TROYA CORDERO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo sucesivo se le podrá denominar como "la mandante". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hábil para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- PODER GENERAL:** La compareciente otorga poder general, amplio y suficiente, sin limitaciones distintas a las previstas en el presente instrumento, como en derecho se requiere, a favor de su padre, el señor PAUL ANDRES TROYA VILLACORTA, con cédula de ciudadanía número uno siete cero tres ocho uno ocho cinco cero ocho (1703818508), para que, a su nombre y representación ejerza, entre otras, las siguientes facultades sin que la siguiente enumeración constituya limitación de ninguna naturaleza: a) Para que la represente judicial y extrajudicialmente sin limitación alguna y por tiempo indefinido y administre los negocios, bienes, oficinas y dependencia que la Mandante tenga en la República del Ecuador; b) Para responder por los bienes y valores de la Mandante; c) Para que pueda negociar, vender, comparecer y suscribir los contratos de compra venta, compra venta, donación, o cualquier otro justo título que permita la enajenación así como transferir el dominio de cualquiera de los bienes inmuebles de su propiedad, o sobre los cuales la Mandante tenga derechos y acciones. d) El apoderado tendrá también Poder General, amplio y suficiente para realizar toda clase de actividades a nombre del Mandante, ante entidades públicas y semipúblicas, así como también ante personas naturales y jurídicas de carácter particular, representando en todas las actividades a la Mandante, especialmente pagar o recibir dinero, otorgar recibos, declarar y pagar impuestos y tributos y en general, para realizar todo tipo de actividades económicas a nombre de la Mandante. e) El apoderado podrá asistir a juntas generales de accionistas o socios en las cuales la Mandante sea accionista, socia o partícipe. Igualmente podrá comparecer y suscribir transferencias, cesiones de acciones o participaciones.



TERCERA.-El presente poder tendrá unaduració nindefinida. El Apoderado estará expresamente facultado para delegar el presente poder, sin necesidadautorización de laMandante.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras la poderdante no lo revoque ni necesitará de un nuevo poder.**- Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente a la otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

Maria Jose Troya Cordero
MARIA JOSE TROYA CORDERO

Javier Tomas Pasaguay Laborde
JAVIER TOMAS PASAGUAY LABORDE
SEGUNDO SECRETARIO



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) de la OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN WASHINGTON D.C. - Dado y sellado, el 8 de diciembre de 2016.

Javier Tomas Pasaguay Laborde
JAVIER TOMAS PASAGUAY LABORDE
SEGUNDO SECRETARIO

Arancel Consular: 6.1
Valor: \$ 30.00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170417210-3

APellidos y Nombres: CORDERO MOSCOSO SUSANA GENOVEVA

Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO

Gonzalez Suarez

Fecha de Nacimiento: 1957-05-02

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Paul Troya Villacorta

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO E133311222

Apellidos y Nombres del Padre: CORDERO RAFAEL

Apellidos y Nombres de la Madre: MOSCOSO SUSANA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2014-04-01

Fecha de Expiración: 2024-04-01

Director General: [Signature]

Firma del Ceeulado: Susana Cordero Moscoso

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No. 002-149 NÚMERO 1704172103 CÉDULA

CORDERO MOSCOSO SUSANA GENOVEVA
APellidos y Nombres

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

QUITO CANTÓN ZONA: 3

INAQUITO PARROQUIA

EGUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
SACARTEBANSOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

IMP 1CM MJ

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

171221977-1

CELEBRACION
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TROYA CORDERO
MARIA JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
RICHINHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1990-10-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE V1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TROYA PAUL ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CORDERO SUSANA GENOVEVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2013-03-05

FECHA DE EXPIRACION 2023-03-05



DIRECTOR GENERAL AREA SUPERIOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN IMPLICADO,
 EXERCENCIÓN O PAGO DE MULTA



Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
 171221977-1 006 - 0138

TROYA CORDERO MARIA JOSE
 PICHINCHA QUITO
 INAQUITO BATAN - LA PAZ
 6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00772
5328761 13/07/2017 14:43:51

Quito, 11 de julio de 2017

Señor
Paúl Andrés Troya Villacorta
Gerente General
INMOBILIARIA LEMPA S.A.
Quito.-

REF.: COMUNICA CESIÓN DE ACCIONES

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en su conocimiento la siguiente transferencia de acciones de la compañía INMOBILIARIA LEMPA S.A.

CEDENTE:

Nombre: PAÚL ANDRÉS TROYA VILLACORTA (Nacionalidad Ecuatoriana)

CESIONARIO:

Nombre: FELIPE ANDRÉS TROYA CORDERO (Nacionalidad Ecuatoriana)

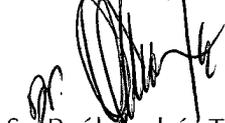
No. ACCIONES: 749 (setecientos cuarenta y nueve).

VALOR c/acción: USD \$1.00 (UN Dólar de los Estados Unidos de América)

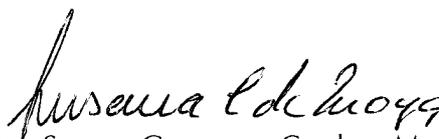
FECHA DE LA TRANSFERENCIA: 11 de julio de 2017.

Por la atención que se sirva dar a la presente, le anticipamos nuestros agradecimientos.

Atentamente,



Sr. Paúl Andrés Troya Villacorta
Cedente



Sra. Susana Genoveva Cordero Moscoso
Cedente



Srta. Felipe Andrés Troya Cordero
Cesionario


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**TROYA VILLACORTA
 PAUL ANDRES**
 N. 170381850-8
 LUGAR DE NACIMIENTO
**TUNGURAHUA
 AMBATO
 LA MATRIZ**
 FECHA DE NACIMIENTO **1955-08-11**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**SUSANA
 CORDERO MOSCOSO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MEDICO** V4343V2242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TROYA GALO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILLACORTA MARTHA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2016-06-29**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-29





DIRECTOR GENERAL ESPOSA DEL CEDULADO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

005 JUNTA No.
005 - 144 NÚMERO
1703818508 CEDULA

TROYA VILLACORTA PAUL ANDRES
 APELLIDOS Y NOMBRES

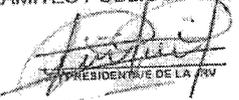
PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
QUITO CANTÓN ZONA: **3**
INAQUITO PARROQUIA




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



PRESIDENTE DE LA JURY

IMP.104-18J

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170417210-3

APELLIDOS Y NOMBRES: CORDERO MOSCOSO SUSANA GENEVEVA
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-05-02
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 PAUL TROYA VILLACORTA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CORDERO RAFAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOSCOSO SUSANA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2014-04-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-01

E133311222
 010551225

Director General: *Susana Cede Roja*
 Firma del Cedula: *Susana Cede Roja*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No. 002 - 149 CÉDULA: 1704172103
 CORDERO MOSCOSO SUSANA GENEVEVA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 QUITO CANTÓN ZONA: 3
 INAQUITO PARROQUIA

EGUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. J. PRESIDENCIAL DE LA JRV
 IMP 10M MJ

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
CENSO O PAGO DE RENTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
171146241-7 005-0141
TROYA CORDERO FELIPE ANDRES
PICHINCHA QUITO
MADUITO BATAAN - LA PAZ
\$ USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00065

5209988 10/07/2017 13:09:15

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N. 171149243-7



CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TROYA CORDERO
FELIPE ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAGALCAZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1998-06-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE E23332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TROYA PAUL ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDERO SUSANA GENOVEVA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2017-03-01
FECHA DE EXPIRACION
2027-03-01



DOM 18 12 681 21

00188703

Quito, 11 de julio de 2017

Señor
Paúl Andrés Troya Villacorta
Gerente General
INMOBILIARIA LEMPA S.A.
Quito.-

REF.: COMUNICA CESIÓN DE ACCIONES

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en su conocimiento la siguiente transferencia de acciones de la compañía INMOBILIARIA LEMPA S.A.

CEDENTE:

Nombre: SUSANA GENOVEVA CORDERO MOSCOSO (Nacionalidad Ecuatoriana)

CESIONARIO:

Nombre: FELIPE ANDRÉS TROYA CORDERO (Nacionalidad Ecuatoriana)

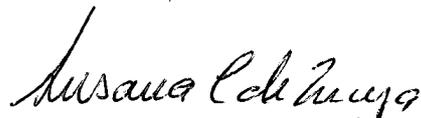
No. ACCIONES: 1 (una).

VALOR c/acción: USD \$1.00 (UN Dólar de los Estados Unidos de América)

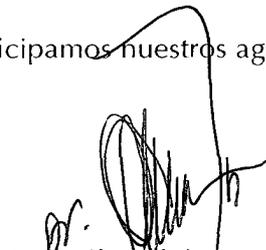
FECHA DE LA TRANSFERENCIA: 11 de julio de 2017.

Por la atención que se sirva dar a la presente, le anticipamos nuestros agradecimientos.

Atentamente,



Sra. Susana Genoveva Cordero Moscoso
Cedente



Sr. Paúl Andrés Troya Villacorta
Cedente



Srta. Felipe Andrés Troya Cordero
Cesionario


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**TROYA VILLACORTA
 PAUL ANDRES**
 N. 170381850-8
 LUGAR DE NACIMIENTO
**TUNGURAHUA
 AMBATO
 LA MATRIZ**
 FECHA DE NACIMIENTO **1955-08-11**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**SUSANA
 CORDERO MOSCOSO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MEDICO** V4343V2242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TROYA GALO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILLACORTA MARTHA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2016-06-29**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-29





DIRECTOR GENERAL ESPOSA DEL CEDULADO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

005 JUNTA No.
005 - 144 NÚMERO
1703818508 CEDULA

TROYA VILLACORTA PAUL ANDRES
 APELLIDOS Y NOMBRES

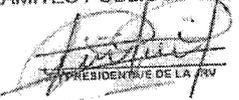
PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
QUITO CANTÓN ZONA: **3**
INAQUITO PARROQUIA




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



PRESIDENTE DE LA JURY

IMP.104 INJ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170417210-3

APELLIDOS Y NOMBRES: CORDERO MOSCOSO SUSANA GENEVEVA
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-05-02
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 PAUL TROYA VILLACORTA





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CORDERO RAFAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOSCOSO SUSANA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2014-04-01
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-01

E133311222
 010551225

Director General: *[Signature]*
 Firma del Cedulaado: *Susana Cordero Moscoso*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No. 002 - 149 NÚMERO 1704172103 CÉDULA

CORDERO MOSCOSO SUSANA GENEVEVA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 QUITO CANTÓN ZONA: 3
 INAQUITO PARROQUIA








CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 F. J. PRESIDENCIAL DE LA JRV IMP-10M-143

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
CANTON O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
171146241-7 005-0141
TROYA CORDERO FELIPE ANDRES
PICHINCHA QUITO
MADUITO BATAAN - LA PAZ
\$ USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00065

5209988 10/07/2017 13:09:15

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N. 171149243-7



CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TROYA CORDERO
FELIPE ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAGALCAZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1998-06-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE E23332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TROYA PAUL ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDERO SUSANA GENOVEVA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2017-03-01
FECHA DE EXPIRACION
2027-03-01



DOM 18 12 681 21

00188703