

INMOBILIARIA LEMPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.

En adelante “**Inmobiliaria LEMPA S.A.**” Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 30 de enero de 1990.

Objeto Social: La Compañía tendrá como objeto social la compra venta de bienes raíces, de corretaje de bienes raíces, arriendo y administración de bienes, construcción de edificios y viviendas unipersonales, decoración de interiores y acabados de inmuebles en general.

Plazo de duración: 30 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo

Domicilio principal de la empresa: Eloy Alfaro N32-656, y Rusia, Quito – Ecuador

Domicilio Fiscal: En la ciudad de Quito con RUC: 1790995429001.

Forma legal: Sociedad Anónima.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES.

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros PYME.

2.1 Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para las PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General.
- Por primera vez de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF para las PYMES**), adoptadas por la Súper de Compañías, de manera obligatoria
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N°4, Principios, políticas contables y criterios de valoración, de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2019.

INMOBILIARIA LEMPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha

2.2 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”

Pronunciamientos contables y regulatorios en Ecuador

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). “Las Normas de Información Financiera NIIF” adoptadas en el Ecuador según Resolución N°06.Q.ICI 004 Del 21 de Agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución N°08.G.DSC.010 Del 20 de Noviembre del 2008, publicada en Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en el cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas de Información Financieras NIIF y la Resolución No. La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” para las PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a) Monto de Activos inferiores a 4 millones de dólares.
- b) Ventas brutas hasta 5 Millones.
- c) Tengan menos de 200 trabajadores.

2.3 Moneda

a) Moneda funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

b) Transacciones y saldos (Esta nota incluye cuando la empresa tenga operaciones con distintas monedas a la función con la que opera).

Las transacciones en moneda extranjeras se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambios vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambios de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en las cuentas de resultados, excepto si se difieren en el otro resultado integral como las coberturas de flujo de efectivo y las coberturas de las inversiones netas cualificadas.

Las pérdidas y ganancias por diferencia de cambios relativas a préstamos y efectivos y equivalente al efectivo se presentaran en la cuenta de pérdida y ganancias en la línea de “Ingresos o Gastos Financieros”. El resto de pérdidas y ganancias por diferencias de cambios se presentan como “Otras Ganancias (Pérdidas) netas”.

INMOBILIARIA LEMPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en los Estados Financieros es Responsabilidad del Gerente, ratificada posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas.

2.5 Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimientos igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION.

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración.

3.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

El efectivo y equivalente al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de Efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalente del efectivo.

3.5 Activos Propiedad Planta y Equipos

a) Servicio de Arrendamiento de Inmuebles

Los costos asociados con el mantenimiento de los inmuebles se reconocen como gasto a medida en que se incurre en los mismos.

3.7 Cuentas Comerciales a Pagar.

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido por los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días. Se

INMOBILIARIA LEMPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

asume que no existen componentes de financiación cuando las comparas a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 60 días. Lo que está en línea con la práctica de mercado.

3.9 Impuesto a las Ganancias.

El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

3.10 Beneficios a los empleados.

Esta norma permite definir planes de aportaciones definidas y planes de beneficios definidos. Un plan de aportaciones definidas es un plan de pensiones bajo el cual la empresa paga aportaciones fijas a un fondo y no tiene ninguna obligación, ni legal ni implícita, de realizar aportaciones adicionales al fondo.

Los planes de beneficios definidos establecen el importe de la prestación que recibirá un empleado en el momento de su jubilación, normalmente en función de uno o más factores como la edad, años de servicios y remuneraciones.

El pasivo reconocido en el balance (Reserva Jubilación Patronal) respecto de los planes de beneficios definidos, se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectado.

3.12 Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y de estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

3.13 Reconocimiento de costos y gastos.

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

3.14 Arrendamientos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y ventajas derivadas de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de resultados, mediante la factura respectiva, la empresa no registra arrendamientos financieros.

3.15 Participación a trabajadores.

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

3.16 Principio de Negocio en Marcha.

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuara sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tienen intención ni necesidad de liquidar o de contar de forma importante sus operaciones.

3.17 Estado de Flujos de Efectivo.

En el Estado de Flujos de Efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

El Estado de Flujos de Efectivo en la fecha de transición no sufre modificación alguna debido a que el ajuste efectuado para la aplicación de la NIC/NIIF, no afecta al efectivo, solo es un ajuste con efecto retrospectivo al Patrimonio (Resultados acumulados provenientes por la adopción de NIIF).

3.18 Situación Fiscal.

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencia tributaria que podría afectar la situación financiera de la empresa.

3. GESTION DE RIESGO FINANCIERO.

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

INMOBILIARIA LEMPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por el Gerente y Presidente.
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.

Los principales riesgos de la empresa se derivan del desarrollo de su propia actividad y dentro de ésta, los principales aspectos a destacar son:

- **Política de Calidad:** para garantizar la calidad de nuestros servicios la empresa cuenta con un sistema de control interno, mediante el comité de calidad, cumpliendo con los estándares de ética, normas de general aceptación.
- **Política Jurídica:** En relación con los conflictos que pudiera surgir, en relación con la actividad de la empresa, con los diversos agentes del mercado, laboral, tributario, es práctica habitual mantener una línea de solución a los conflictos por medio de la mediación. No obstante, y para prevenir riesgos por esos motivos, la empresa cuenta con asesores jurídicos propios, que mantienen una actividad preventiva.
- **Política de Seguros:** La empresa mantiene una política de seguros de responsabilidad civil y todo riesgo, al mismo tiempo se encuentran aseguradas las oficinas, líneas de producción, inventarios y vehículos.
- **Política RRHH:** La empresa cumple con el código laboral y disposiciones del Ministerio del Trabajo, motivado permanentemente al valioso elemento de Recursos Humanos, ha puesto a disposición de los empleados el reglamento de trabajo y de seguridad industrial.

6. Efectivo y Equivalente al Efectivo.

Caja y banco como se muestra en el Estado de Flujo de Efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en los Estados Financieros. El detalle es el siguiente:

Efectivo y Equivalente al Efectivo.	2018	2019
Banco	22.06	180166.59
Total	22.06	180166.59

INMOBILIARIA LEMPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

7. Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Corrientes.

Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Corrientes.	2018	2019
Relacionadas Locales.	0.00	80000.00
Anticipo Utilidades Socio.	0.00	72695.00
Total	0.00	0.00

9. Activos no Corrientes.

Propiedades, Plantas y Equipos, Propiedades se Inversión y Activos Biológicos.	2018	2019
Edificio	516823.64	0.00
Muebles y Enseres.	0.00	0.00
Maquinaria, Equipos e Instalaciones.	0.00	0.00
Equipos de Computación y Software	0.00	0.00
Vehículos, equipos de transporte y Camionero Móvil	0.00	0.00
(-) Depreciación Acumulada	(0.00)	(0.00)

8. Otros Activos no Corrientes.

	2018	2019
Otras Inversiones Financieras	56631.00	56631.00
Total	56631.00	56631.00

10. Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes.

Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales Corrientes.	2018	2019
Relacionados Locales	0.00	1131.14
No Relacionados Locales	0.00	0.00
Total	0.00	1131.14

11. Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio.

Una reconciliación entre la Utilidad según los Estados Financieros y el gasto por el impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio.	2018	2019
Impuesto a la Renta Causado	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

INMOBILIARIA LEMPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

	2018	2019
Utilidad antes de Impuestos	0.00	0.00
(-) Participación de Trabajadores	0.00	0.00
+ Gatos que no son Deducibles	0.00	0.00
Utilidad Grable	0.00	0.00
(-) Impuesto a la Renta Causado	0.00	0.00
(-) Gastos por Impuestos Diferidos	0.00	0.00
Utilidad o Pérdida del Ejercicio	0.00	185115.25

12. Capital.

Al cierre del 31 de diciembre de 2019, la estructura de la participación accionaria quedo distribuida como se indica a continuación:

Accionistas	Nacionalidad	No. Participaciones	% Participación Socios	Total
Troya Cordero Felipe Andres	Ecuatoriana	750	50	750.00
Troya Cordero Maria Jose	Ecuatoriana	750	50	750.00
Total		1500	100	1500.00

13. Ingresos.

Impuesto de Actividades Ordinarias.	2018	2019
Ventas	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

14. Detalles de los Costos y Gastos por Naturaleza.

DESCRIPCION	2018	2019
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	0.00	0.00
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	0.00	0.00
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	0.00	0.00
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	0.00	0.00
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	0.00	0.00
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	0.00	0.00
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	0.00	0.00
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	0.00	0.00
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	0.00	0.00
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	0.00	0.00
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	0.00	0.00
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	0.00	0.00
(+ / -) AJUSTES	0.00	0.00
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESE	0.00	1104.63
BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESE	0.00	0.00

INMOBILIARIA LEMPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)		0.00	0.00
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS		0.00	5181.42
HONORARIOS Y OTROS PAGOS A NO RESIDENTES POR SERVICIOS OCASIONALES		0.00	0.00
JUBILACIÓN PATRONAL		0.00	0.00
DESAHUCIO		0.00	0.00
OTROS		0.00	0.00
DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACELERADA	0.00	0.00
	NO ACCELERADA	0.00	0.00
DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN		0.00	0.00
DEL COSTO HISTÓRICO DE ACTIVOS PARA EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN DE RECURSOS MINERALES		0.00	0.00
DEL AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0.00	0.00
	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0.00	0.00
	ACTIVOS PARA EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN DE RECURSOS MINERALES	0.00	0.00
	OTROS	0.00	0.00
DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		0.00	0.00
OTRAS DEPRECIACIONES		0.00	0.00
DEL COSTO HISTÓRICO DE ACTIVOS INTANGIBLES		0.00	0.00
DEL COSTO HISTÓRICO DE ACTIVOS PARA EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN DE RECURSOS MINERALES		0.00	0.00
DEL AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES	ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00
	ACTIVOS PARA EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN DE RECURSOS MINERALES	0.00	0.00
	OTROS	0.00	0.00
OTRAS AMORTIZACIONES		0.00	0.00
DE ACTIVOS FINANCIEROS (DE PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCOBRABLES)		0.00	0.00
DE INVENTARIOS		0.00	0.00
DE ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA		0.00	0.00
DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		0.00	0.00
DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		0.00	90608.88
DE ACTIVOS INTANGIBLES		0.00	0.00
DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN		0.00	0.00
DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EVALUACIÓN DE RECURSOS MINERALES		0.00	0.00
DE INVERSIONES NO CORRIENTES		0.00	0.00
OTRAS		0.00	0.00
POR GARANTÍAS		0.00	0.00
POR DESMANTELAMIENTOS		0.00	0.00
POR CONTRATOS ONEROSOS		0.00	0.00
POR REESTRUCTURACIONES DE NEGOCIOS		0.00	0.00
POR REEMBOLSOS A CLIENTES		0.00	0.00
POR LITIGIOS		0.00	0.00
POR PASIVOS CONTINGENTES ASUMIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS		0.00	0.00
PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS		0.00	76214.76
RELACIONADAS		0.00	0.00
NO RELACIONADAS		0.00	0.00
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		0.00	0.00

INMOBILIARIA LEMPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

TRANSPORTE				0.00	15.50
CONSUMO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				0.00	0.00
GASTOS DE VIAJE				0.00	0.00
GASTOS DE GESTIÓN				0.00	0.00
ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS				0.00	0.00
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS				0.00	1028.25
PÉRDIDA EN LA ENAJENACIÓN DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL				0.00	0.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES				0.00	0.00
MERMAS				0.00	0.00
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)				0.00	0.00
GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS				0.00	0.00
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS				0.00	7071.93
COMISIONES Y SIMILARES (DIFERENTES DE LAS COMISIONES POR OPERACIONES FINANCIERAS)	RELACIONADAS	LOCAL		0.00	0.00
		DEL EXTERIOR		0.00	0.00
	NO RELACIONADAS	LOCAL		0.00	0.00
		DEL EXTERIOR		0.00	0.00
OPERACIONES DE REGALÍAS, SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, DE CONSULTORÍA Y SIMILARES	RELACIONADAS	LOCAL		0.00	7525.00
		DEL EXTERIOR		0.00	0.00
	NO RELACIONADAS	LOCAL		0.00	0.00
		DEL EXTERIOR		0.00	0.00
INSTALACIÓN, ORGANIZACIÓN Y SIMILARES				0.00	0.00
IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO				0.00	276.00
SERVICIOS PÚBLICOS				0.00	76.30
PÉRDIDAS POR SINIESTROS				0.00	0.00
OTROS				0.00	0.00
GASTOS FINANCIEROS	ARRENDAMIENTO MERCANTIL	RELACIONADAS	LOCAL	0.00	0.00
			DEL EXTERIOR	0.00	0.00
		NO RELACIONADAS	LOCAL	0.00	0.00
			DEL EXTERIOR	0.00	0.00
	COSTOS DE TRANSACCIÓN (COMISIONES BANCARIAS, HONORARIOS, TASAS, ENTRE OTROS)	RELACIONADAS	LOCAL	0.00	0.00
			DEL EXTERIOR	0.00	12.58
		NO RELACIONADAS	LOCAL	0.00	0.00
			DEL EXTERIOR	0.00	0.00
	INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	RELACIONADAS	LOCAL	0.00	0.00
			DEL EXTERIOR	0.00	0.00
		NO RELACIONADAS	LOCAL	0.00	0.00
			DEL EXTERIOR	0.00	0.00
	INTERESES PAGADOS A TERCEROS	RELACIONADAS	LOCAL	0.00	0.00
			DEL EXTERIOR	0.00	0.00
		NO	LOCAL	0.00	0.00

INMOBILIARIA LEMPA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Expresado En dólares Americanos)

		RELACIONADAS	DEL EXTERIOR	0.00	0.00
		REVERSIONES DEL DESCUENTO DE PROVISIONES QUE FUERON RECONOCIDAS A SU VALOR PRESENTE		0.00	0.00
		INTERESES IMPLÍCITOS DEVENGADOS POR ACUERDOS QUE CONSTITUYEN EFECTIVAMENTE UNA TRANSACCIÓN FINANCIERA O PAGO DIFERIDO		0.00	0.00
		OTROS		0.00	0.00
		PÉRDIDAS POR MEDICIÓN DE INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS AL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL)		0.00	0.00
		OTROS		0.00	0.00
		TOTAL		0.00	189115.25

15. Hechos Ocurredos después del periodo sobre el que se informa.

Durante el presente ejercicio económico no se han no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

16. Aprobación de Cuentas Anuales.

Los Estados Financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posteriormente por la Junta de Socios.