

INSTRUMENTOS DE EMPRESA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Elaborados de acuerdo con las normas)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.

En adelante "Compañía, LEEMSA S.A." es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según muestra del 30 de mayo de 1990.

Objeto Social: La Compañía tendrá como objeto social la compra, venta de bienes raíces, de arrendamiento de bienes raíces, arrendamiento de bienes, construcción de edificios y otras actividades empresariales, desarrollo de intereses y actividades de beneficencia en general.

Plazo de duración: 30 años contados a partir de la fecha de inscripción del acta constitutiva.

Domicilio principal de la empresa: El Dorado/OTC 436, y Santa, Quito - Ecuador.

Domicilio Fiscal: Calle 1001 de Quito con RUC: 170000120000.

Forma legal: Sociedad Anónima.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros PYMES.

2.1 Base de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros concuerda con las NIIF, según el uso de ciertas excepciones contables. También sigue a la Compañía que opera en países en el proceso de aplicar prácticas contables.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y fundamentados.

- Por la Compañía para reconocimiento y aprobación de los mismos dentro de Santa Compañía.
- Por presente uso de acuerdo con la entidad de los Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES, adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria.
- Tratando en consecuencia la totalidad de los principios y normas contables de relevancia de los estados de explotación obligatoria.
- En la Tercera NIIF, Principios, prácticas contables y métodos de valoración, de los mismos más modificaciones aplicadas en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2018.