

Quito, 25 de Junio del 2001

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A LOS ACCIONISTAS DE
RICAFLO. S.A.



1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **RICAFLO. S.A.** a Diciembre 31 del 2000 y el correspondiente Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son preparados por la administración de la compañía y son responsabilidad de ésta su presentación. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros, basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría (NEA). Estas normas requieren que diseñemos, planifiquemos y ejecutemos la auditoría a fin de obtener una certeza razonable de que los estados financieros arriba mencionados no contienen errores importantes. Una auditoría incluye un examen basándose en pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en estos estados financieros. Incluye además la evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de las estimaciones importantes realizadas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros. Creemos que nuestra auditoría nos proporcionó un fundamento razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **RICAFLO. S.A.** al 31 de Diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.
4. En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, entre otros, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito, fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 marzo de 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de sucres en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de S/. 25.000 por cada USD 1; este proceso quedó completo al cierre del ejercicio. Las autoridades establecieron que, previo a la conversión de la contabilidad a dólares, las empresas deben ajustar al valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 30 de abril de 2000; el referido mecanismo de ajuste consta en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC 17) "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Con posterioridad al cambio de la unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios transados localmente continuaron un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado un incremento en el índice general de precios al consumidor del 41 % entre mayo y diciembre de 2000. Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y, por lo tanto, el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses al reacomodarse los precios relativos, al tiempo en que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país, lo cual deberá estar acompañado por el

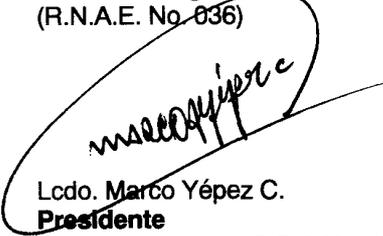


WILLI BAMBERGER & ASOCIADOS C. LTDA.



fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a que no se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y, por lo tanto, su eventual incidencia sobre la posición económica y financiera de la institución, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
(R.N.A.E. No. 036)


Lcdo. **Marco Yépez C.**
Presidente
(Registro Nacional C.P.A No. 11.405)

RICAFLOR S.A
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en Dólares Estadounidenses)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Notas

Caja y Bancos	\$ 10.607,76	3
---------------	--------------	---

CUENTAS POR COBRAR

Clientes	\$ 80.966,79	4
Provisión para Cuentas Incobrables	<u>(668,75)</u>	5

80.298,04

1.008,08

Empleados

TOTAL CUENTAS POR COBRAR

81.306,12

Gastos e Impuestos Anticipados

3.781,35

6

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES

95.695,23

ACTIVOS FIJOS

Activos No Depreciables	3.322,16	7
-------------------------	----------	---

Activos Depreciables	\$ 734.807,09	8
----------------------	---------------	---

Depreciación Acumulada	<u>(497.424,49)</u>	8
------------------------	---------------------	---

237.382,60

TOTAL ACTIVOS FIJOS

240.704,76

OTROS ACTIVOS

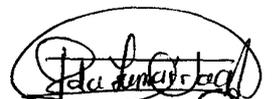
Cargos Diferidos	<u>144.282,94</u>	9
------------------	-------------------	---

TOTAL ACTIVOS

\$ 480.682,93

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

Sr Holger Gudenus
Gerente General


 Lcda. Pola Zumarraga
Contador General

Registro Nacional C.P.A. No. 26642

RICAFLOR S.A
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en Dólares Estadounidenses)

PASIVOS

Notas

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Financieras Locales	\$ 100.299,50	10
Intereses por Pagar	11.477,70	
Proveedores	2.160,09	
Seguros por Pagar	1.077,33	
Impuestos por Pagar	767,23	
Pasivos Acumulados	3.129,09	11
Varios Acreedores	<u>71.366,57</u>	12

TOTAL PASIVOS CORRIENTES \$ 190.277,51

OBLIGACION POR PAGAR LARGO PLAZO

Instituciones Financieras Locales	<u>84.868,97</u>	13
-----------------------------------	------------------	----

TOTAL OBLIGACIONES LARGO PLAZO 84.868,97

TOTAL PASIVOS 275.146,48

PATRIMONIO

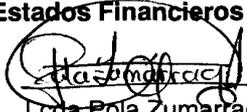
Capital Social	\$ 19.100,00	14
Reserva Legal	152,86	
Reserva Facultativa	801,54	
Reserva de Capital	184.907,96	15
Resultado del Ejercicio	<u>574,09</u>	

TOTAL PATRIMONIO 205.536,45

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO \$ 480.682,93

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros


 Sr. Holger Gudenus
 Gerente General


 Lda. Pola Zumarraga
 Contador General
 Registro Nacional C.P.A. No. 26642

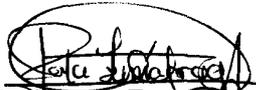
RICAFLOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERÍODO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en Dólares Estadounidenses)

Notas

Ventas	350.486,55		
Menos: Costo de Ventas	<u>(158.354,06)</u>		
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		192.132,49	
Menos Gastos Generales y Ventas	105.232,19		
Menos Gastos de Administración	<u>18.490,43</u>	<u>123.722,62</u>	
UTILIDAD OPERACIONAL		68.409,87	
Más Ingresos No Operacionales		56.758,80	16
Menos: Egresos No Operacionales		<u>(124.167,81)</u>	17
Utilidad antes de Impuesto y Participación Trabajadores		<u>1.000,86</u>	
Menos: 15% Participación Legal a los Trabajadores		(150,29)	
Menos : 25 % Impuesto a la Renta		(212,68)	
Menos : 10 % Reserva Legal		<u>(63,80)</u>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>574,09</u>	

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

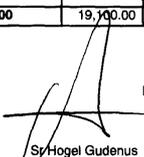

 Sr Homer Gudenus
Gerente General

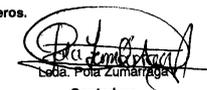

 Lcda. Pola Zumarraga
Contador General
 Registro Nacional C.P.A. No. 26642

RICAFLO S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
 (Expresado en Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTAT	REEXPRESIÓN MONETARIA	RESERVA REVAL. DEL PATRIMONIO	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
								1999		
SALDO AL 31/12/99	19,100.00	89.06	801.54	-	100,254.83	-	(56,273.94)	(3,266.68)		60,704.81
Transferencia a Resultados Acumulados							(3,266.68)	3,266.68		-
Ajuste Corrección Monetaria Años Anteriores				25,656.16						25,656.16
Ajuste NEC 17 Activos Fijos				235,023.00						235,023.00
Ajuste NEC 17 Activos Fijos Depreciación				(138,507.50)						(138,507.50)
Ajuste NEC 17 Activos Diferidos				3,406.24						3,406.24
Ajuste NEC 17 Patrimonio					32,934.10					32,934.10
Ajuste NEC 17 Resultados Acumulados							(14,318.27)			(14,318.27)
Transferencia a la Reserva de Capital				(125,577.90)	(133,188.93)	258,766.83				-
Compensación Pérdidas Acumuladas						(73,858.89)	73,858.89			-
Resultado del Ejercicio									1,000.86	1,000.86
Asignación Utilidades 2000										-
Transferencia a Reserva Legal		63.80							(63.80)	-
Participación de Trabajadores									(150.29)	(150.29)
Impuesto a la Renta									(212.68)	(212.68)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000	19,100.00	152.86	801.54	-	-	184,907.96	0.00	-	574.09	205,536.45

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


 Sr. Hogel Gudenus
 Gerente General


 Lda. Pola Zumarraga
 Contadora
 Registro Nacional C.P.A No.26642

RICA FLOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2000
(Expresado en Dólares Estadounidenses)

Resultado del ejercicio 2000

574.09

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo de caja usado en actividades de operación

Depreciaciones	64,211.32	
Amortizaciones	13,212.36	
Provisión Incobrables	470.17	
Diferencia en cambios	39,780.27	
Castigo Cuentas por Cobrar	5,909.78	
Ingresos Extraordinarios	-6,101.42	
REI	-42,323.08	
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo		75,159.40

Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación

Cuentas por Cobrar	18,325.98	
Pagos Anticipados	-3,604.74	
Cargos Diferidos	-71,145.53	
Otros por Cobrar	-676.37	
Proveedores	-7,229.92	
Documentos por Pagar	1,077.33	
Impuestos por Pagar	767.23	
Prestaciones Sociales	1,919.77	
Caja neta Provista de Operaciones		-60,566.25

FLUJO DE CAJA USADA POR ACTIVIDADES DE INVERSION

Adiciones a Propiedad, Planta y Equipo	-25,500.23	
Bajas y/o Ajustes de Activos	8,658.98	
Caja neta Provista Por Actividades de Inversión		-16,841.25

FLUJO DE CAJA USADA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Compañías Relacionadas	-15,867.10	
Obligaciones con Instituciones Financieras Locales	31,157.48	
Caja neta Provista Por Actividades de Financiamiento		15,290.38

Aumento Neto en el Efectivo	13,616.38	
Saldo de Efectivo al Principio de año	-3,006.62	
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		10,609.76

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.


 Sr. Roger Gudenus
 Gerente General


 Cda. Pola Zúñiga
 Contadora
 Registro Nacional C.P.A.No.26642

RICAFLOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(Expresado en Dólares Estadounidenses)

1.- IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-

La compañía es de nacionalidad ecuatoriana, constituida legalmente mediante escritura pública emitida por el Notario Vigésimo octavo del cantón Quito (Dr. Juan del Pozo Castrillón) el 30 de octubre de 1989, e inscrita en el Registro Mercantil, el 10 de enero de 1990 su objetivo principal es la siembra, producción y comercialización de flores.

El sector productivo y las plantaciones se encuentran ubicadas en la provincia de Pichincha parroquia el Quinche, sector de San José de Iguñas la totalidad de la integración de capital son de nacionalidad ecuatoriana.

Las compras se las realiza en el mercado local.

El 98% de las ventas se realiza al exterior a 30 días plazo y el 2% corresponde a ventas al contado que se realizan en el mercado nacional.

2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Antecedentes en los que se desarrolló la compañía durante el 2000

- a.- En el año 2000 la compañía ha tenido que adaptarse a los nuevos lineamientos legales, técnicos y económicos que el gobierno ha implantado en el país.

En razón de que la unidad monetaria del país el sucre ha sufrido un deterioro importante en los últimos años, pasando de S/. 6.800 por 1 dólar al 1 de enero de 1.999 a S/. 25.000 por 1 dólar al 10 de enero del 2000, el gobierno en su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información financiera dispuso la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio única de S/. 25.000 por 1 dólar americano, para lo cual también emitió la Ley Fundamental para la transformación Económica del Ecuador.

La disposición transitoria séptima de la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador establece que las sociedades, y las personas naturales obligadas a llevar contabilidad, efectuarán la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América.

Considerando los efectos de la devaluación del sucre, unidad monetaria del Ecuador, y el efecto que esa devaluación tendría en los estados financieros, al momento de convertirlos a dólares de Estados Unidos de América, es necesario efectuar ciertos ajustes a los estados financieros expresados en sucres antes de proceder a la conversión.

Para realizar los ajustes mencionados en el párrafo anterior el Gobierno a través de la Federación Nacional de Contadores emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17 sobre la CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA EFECTOS DE APLICAR EL ESQUEMA DE DOLARIZACIÓN, cuyos procedimientos se resumen a continuación:

b.- A partir del 1 de enero del 2000, las partidas no monetarias del balance general deben ser ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación, entre el 1 de enero del 2000 y el 31 de marzo del mismo año. Para determinar y registrar dicho ajuste se debe utilizar el porcentaje de ajuste de inflación de dicho período y los procedimientos de ajuste son los establecidos por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 16 CORRECCION MONETARIA INTEGRAL DE ESTADOS FINANCIEROS, y las disposiciones legales vigentes que se resumen a continuación:

b-1 Los activos no monetarios (excepto Inventarios), poseídos al 31 de marzo del 2000, tales como activo fijo, gastos pagados por anticipado, patentes y demás intangibles, se ajustarán aplicando al valor del activo reexpresado al 31 de diciembre de 1.999, el índice de ajuste por inflación. Cuando el activo haya sido adquirido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000, se aplicará el índice proporcional mensual, determinando con base al número de meses transcurridos desde el mes siguiente en que se adquirió, fabricó o construyó el activo no monetario.

En el caso de inversiones en acciones, el costo de adquisición de acciones, participaciones y derechos, una vez ajustado por corrección monetaria, no debe exceder al valor patrimonial proporcional que certifique la sociedad receptora de la inversión.

b-2 Cuando se trate de inventarios adquiridos, se deben ajustar al último costo de adquisición. Si no se hubieren realizado adquisiciones durante el último mes del período de transición, los inventarios se ajustarán, con el valor que resulte de aplicar al costo de la última adquisición durante el período de transición, el índice proporcional mensual por el número de meses transcurridos desde el mes siguiente en el que se adquirió el inventario. De no haberse realizado adquisiciones durante el período de enero a marzo del 2000, los inventarios se ajustarán aplicando, al costo que tenían al 31 de diciembre de 1999, el índice de ajuste de inflación, correspondiente a dicho período.

Las mercaderías en tránsito se ajustarán por el índice de ajuste de inflación proporcional mensual, según corresponda

b-3.- PASIVOS NO MONETARIOS.-

Los pasivos no monetarios existentes al 31 de marzo del 2000, tales como créditos diferidos, se ajustarán aplicando al valor del pasivo al 31 de diciembre de 1.999, por el índice de ajuste de inflación.

b-4.- PATRIMONIO.-

El patrimonio reexpresado al 31 de diciembre de 1.999, debe ajustarse en base al índice de ajuste de inflación. Para tal efecto, el patrimonio debe descomponerse en dos grupos de cuentas:

- ❖ Utilidades no distribuidas, o pérdidas acumuladas. El ajuste de este grupo debe registrarse como incremento a sus respectivas cuentas.
- ❖ Capital, Reservas, Aportes para futuras capitalizaciones y acciones en tesorería.

El ajuste de este grupo debe registrarse como crédito en la cuenta de Reserva por Revalorización del Patrimonio.

El resultado de la corrección monetaria integral se debe registrar en los resultados del período en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, la cual reflejara la ganancia o pérdida por la posición monetaria neta. Esa ganancia o pérdida formará parte del rubro de resultados financieros en el estado de resultados.

Los estados de resultados y de flujos de efectivo no están sujetos a reexpresión monetaria.

Utilización del índice especial de corrección de brecha.

Este índice nace como efecto de la brecha que ha existido entre la inflación y la devaluación anual del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América, desde los primeros años de la década del noventa en que la inflación fue mayor que la devaluación, en cambio, en los dos últimos años, la devaluación ha sido sustancialmente mayor que la inflación.

Con el objeto de contar con estados financieros en sucres que puedan convertirse a dólares de los Estados Unidos de América a tasa de cambio corriente, los pasos que se ejecutaron fueron los siguientes:

- ❖ Reexpresar los estados financieros por el ajuste integral de inflación por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición (31 de marzo de 2.000).
- ❖ Ajustar las partidas no monetarias del balance general para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América, por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1.991, o fecha de origen y el 31 de marzo del 2.000
- ❖ El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación de este índice especial de corrección de brecha, se registró en las siguientes cuentas:

En la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria, el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1.999.

En la cuenta denominada Resultado por Exposición a la Inflación, el efecto por el período comprendido entre el 1 de enero del 2.000 y el 31 de marzo del 2.000.

Los estados de resultados y de flujos de efectivo no están sujetos al ajuste por el índice de brecha.

El saldo de la cuenta "Reexpresión Monetaria" originada por la aplicación de la NEC 17 fue transferido a la cuenta "Reserva de Capital" a fin de cumplir con disposiciones de la misma norma.

El saldo de la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio" que se originó por la aplicación de la NEC 17 fue transferido a la cuenta "Reserva de Capital" a fin de cumplir con disposiciones de la misma norma.

c.- **Activos Fijos**

Los bienes del activo fijo depreciable han sido valorizados al costo y dolarizados de acuerdo a lo que determina la NEC 17. Las depreciaciones han sido determinadas a base del método lineal, de acuerdo a la vida útil de los bienes y de acuerdo a las normas vigentes en el país.

d.- **Plantaciones en Desarrollo**

Están valuados al costo, el cual incluye los gastos relacionados con el desarrollo de las plantaciones y aquellos costos y gastos por adquisición de plantas y semillas para su producción genética más revalorizaciones y aplicaciones de la NEC 17 de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Los costos invertidos en las plantaciones serán amortizados a partir de la fecha que comienza su producción, en el período de vida útil de las plantaciones que se estima sean de 5 años.

Plantaciones en Producción

Corresponden a las plantaciones que por lo mencionado en el párrafo anterior han sido transferidos incluidos los costos, las revalorizaciones, las adiciones ocurridas durante el período y su correspondiente amortización acumulada se ajustaron en base a la Nec. No. 17.

e.- **Cargos Diferidos**

Constituyen gastos de constitución, preoperacionales, pérdidas en cambio realizadas incurridos hasta el 31 de diciembre del 2000, así como también las inversiones realizadas a los invernaderos (Cambio de plásticos); la amortización de los gastos de constitución y preoperacionales es de cinco años a razón del 20 %, las inversiones realizadas en los invernaderos (Cambio de Plásticos) en dos años a razón del 50% y el diferencial cambiario activado se amortiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

f.- **Provisión Beneficios Sociales**

La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de trabajo.

3.- Caja y Bancos

Al 31 de diciembre del año 2000 el disponible de compañía es como sigue.

Descripción	Valor
Caja	224.00
Bancos	10,383.76
Total	10,607.76

4.- Clientes

El total de clientes se concentra en trece de los cuales cuatro abarcan el 79% cuyos valores son totalmente recuperables.

5.- Provisión para Cuentas Incobrables

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el año 2000 fue el siguiente:

Descripción	Valor
Saldo Inicial	198.58
Incremento	470.17
Total al 31/12 00	668.75

6.- Gastos e Impuestos Anticipados

Los gastos anticipados corresponden a:

Detalle	Valor USD
Impuestos por Cobrar IVA	1,719.78
Seguros pagados	1,777.13
Anticipo a contratistas	284.44
Total	3,781.35

7.- Activos No Depreciables

Corresponde al terreno donde funciona las plantaciones de la compañía localizadas en el sector de Iguñas Parroquia el Quinche, este rubro fue reexpresado de acuerdo a las disposiciones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17.

8.- Activos Depreciables

En este período, la compañía efectuó todos los ajustes de dolarización de sus "Activos Fijos" de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 publicada en el Registro Oficial No.57 del 13 de Abril del 2000.

El movimiento de los activos fijos al 31 diciembre incluyendo el proceso de dolarización es como sigue:

(Ver anexo adjunto)



NOTA NO. 8

MOVIMIENTO DE ACTIVOS FIJOS
AL 31/12/00

DESCRIPCION	Saldo al 31/12/99	Adiciones	Bajas	Ajustes y/o Reclasif.	NEC 17	Saldo al 31/12/00	%
DEPRECIABLES							
Edificios	2,195.62	-	-	-	1,371.33	3,566.95	5%
Instalaciones	53,383.21	1,300.05	-	118,699.95	195,122.57	368,505.78	10%
Maquinaria y Equipo	-	3,180.80	-	-	-	3,180.80	10%
Muebles y Enseres	11,953.08	-	-	11,645.08	372.88	680.88	10%
Equipo de Oficina	4.80	733.29	-	-	6.65	744.74	10%
Equipo de Computación	-	5,535.78	4,886.18	-	-	649.60	20%
Invernaderos	200,166.55	14,750.31	-	7,206.01	135,355.47	357,478.34	10%
Total Act. Deprec.	267,703.26	25,500.23	- 4,886.18	114,260.88	332,228.90	734,807.09	
DEP. ACUMULADA	Saldo al 31/12/99	Gasto Dep.	Bajas	Ajustes y/o Reclasif.	NEC 17	Saldo al 31/12/00	
Edificios	2,979.35	193.10	-	2,023.22	634.24	1,783.47	
Instalaciones	16,368.31	30,272.50	-	71,286.61	102,439.35	220,366.77	
Maquinaria y Equipo	859.43	106.03	-	-859.43	-	106.03	
Muebles y Enseres	3,589.96	58.77	-	-3,498.76	108.98	258.95	
Equipo de Oficina	0.48	45.98	-	-	0.83	47.29	
Equipo de Computación	-	64.96	-	-	-	64.96	
Invernaderos	113,553.48	33,469.98	-	29,640.85	98,132.72	274,797.02	
Total Dep. Acumulada	137,351.02	64,211.32	-	94,546.04	201,316.11	497,424.49	
NETO ACTIVOS FIJOS	<u>130,352.24</u>					<u>237,382.60</u>	

9.- Otros Activos

Al 31 de diciembre del 2000, este rubro se encuentra conformado de la siguiente manera:

Detalle	Valor	Amortización	Saldo 31-12-00
Pérdida Diferencia Cambio	106,992.40		106,992.40
Gastos Poscosecha	4,070.40	- 135.68	3,934.72
Gastos Adecuaciones	52,608.45	- 19,252.63	33,355.82
Total	163,671.25	- 19,388.31	144,282.94

10.- Instituciones Financieras Locales.

Corresponde a la parte corriente del préstamo realizado por la compañía con una institución financiera local, por un total de US \$ 100,299.50.

11.- Pasivos Acumulados

Corresponden a sueldos por pagar a los empleados de la compañía, como también las provisiones efectuadas por concepto de Seguro Social, Fondos de Reserva, décimos tercero y cuarto sueldo, así como también las vacaciones, indemnizaciones y el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades a los que tienen derecho según la Ley Laboral y Social vigente.

12.- Varios Acreedores

Al 31 de diciembre del 2000 el 85% del saldo total de esta cuenta corresponde a valores por pagar a partes relacionadas.

Partes Relacionadas	Valor
Holger Gudenus	6,204.15
Dr. Efrén Cocios	41,652.09
Mololem Gardens S.A.	12,346.62
Varios Acreedores	10,900.00
Total	71,102.86

13.- Instituciones Financieras Largo Plazo

Corresponde a la parte largo plazo de un préstamo otorgado el 18 de mayo de 1997 por una institución financiera local, cuyo vencimiento es en junio del 2003, este préstamo está garantizado mediante prenda agrícola, el saldo al 31 de diciembre del 2000 es de US \$ 84,868.97

14.- Capital Social

La compañía se constituyó con un capital autorizado de S/. 7.500.000, mediante escritura pública emitida por el Notario Vigésimo octavo del cantón Quito (Dr. Juan del Pozo Castrillón), el 30 de octubre de 1989 e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de enero de 1990. Con fecha 31 de octubre de 1995 la junta general de accionistas decidió aumentar el capital en S/. 470.000.000 lo que da un total de US \$ 477.500.000, que transformado a dólares da un total de US \$ 19.100.00

15.- Reserva de Capital

Esta cuenta tiene su origen de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 sobre la "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", como se explica en la Nota 2, se incluyen en este rubro los saldos transferidos de la cuenta Reexpresión Monetaria y la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio resultantes al 31 de diciembre del 2000.

Por efectos de la aplicación de la NEC 17, la compañía obtuvo una Reserva de Capital de USD \$ 184,907.96.

16.- Ingresos No Operacionales

Los Ingresos No Operacionales corresponde al siguiente detalle.

Detalle	Saldo 31-12-00
Interés Ganado	198.59
Ingresos Extraordinarios	6,101.42
Rei	42,323.08
Otros	8,135.71
Total	56,758.80



17.- Egresos No Operacionales

Este saldo de esta cuenta se conforma de la siguiente manera.

Detalle	Saldo 31-12-00
Gastos Financieros	105,670.15
Pérdida venta-baja Activo	8,658.98
Otros	9,838.68
Total	124,167.81