

OK  
Proceder  
Transferencia  
11-7-19

Guayaquil, 24 de abril de 2019

(W)

Señores  
**ANDUJAR S.A.**  
Presente.-

Registrada con  
fecha 12/07.

De mis consideraciones:

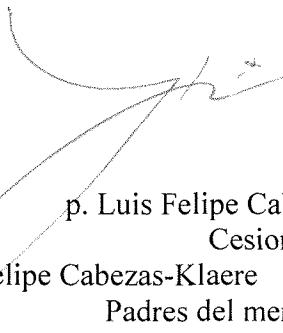
248. Por medio de la presente le informo que en esta fecha mi representada, la compañía INMOBILIARIA MARÍA DEL PILAR S.A. En Liquidación, ha cedido 2.807 acciones de la compañía ANDUJAR S.A., contenidas en los títulos de acciones No(s). 3133, 3603 y 2667 a favor del menor de edad Luis Felipe Cabezas-Klaere Salazar con todos los derechos, dividendos y prerrogativas que se desprenden de estos, para que tome nota de esta cesión en el Libro de Acciones y Accionistas e informe a la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

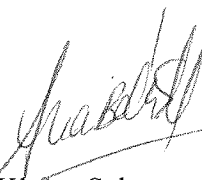
p. INMOBILIARIA MARÍA  
DEL PILAR S.A. En Liquidación



Pilar Cueto Portés  
Cedente  
Liquidadora



p. Luis Felipe Cabezas-Klaere Salazar  
Cesionario  
Felipe Cabezas-Klaere    Ana Belén Salazar Llopart  
Padres del menor de edad



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA MARÍA DEL PILAR S.A. "EN  
LIQUIDACIÓN" CELEBRADA EL 21 DE MARZO DE 2019**

---

En la ciudad de Guayaquil, a los veinticuatro días del mes de abril del año dos mil diecinueve, a las diez horas, en el edificio La Previsora, piso 24, oficina 2407, se celebra una Junta General con la presencia de las siguientes accionistas: la señora Pilar Cueto Portés, propietaria de 19.999 acciones; y, la señora Laura Irene Llopart Cueto, propietaria de 1 acción.

Todas las acciones son nominativas, indivisibles y ordinarias, con un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una. Actúa como Presidenta de la sesión la señora Laura Irene Llopart Cueto; mientras que actúa como secretaria ad hoc la señora Pilar Cueto Portés, en su calidad de Liquidadora y representante legal.

Las accionistas concurrentes representan la totalidad del capital social de la compañía, que es de US\$ 800, y han manifestado su acuerdo unánime para instalar la presente junta y resolver sobre la autorización de la cesión de acciones que mantiene INMOBILIARIA MARÍA DEL PILAR S.A. EN LIQUIDACIÓN, en la compañía ANDUJAR S.A., a favor del menor de edad Luis Felipe Cabezas-Klaere Salazar.

En consecuencia, se declara que la junta de accionistas queda válidamente constituida, teniendo como asunto del orden del día el que ha quedado fijado en líneas anteriores.

La presidenta de la sesión manifiesta que se debe resolver sobre el anotado orden del día, por lo que, luego de deliberar al respecto, las accionistas resuelven aprobar la cesión de la totalidad de las 2.807 acciones que mantiene la compañía INMOBILIARIA MARÍA DEL PILAR S.A. EN LIQUIDACIÓN, en la compañía ANDUJAR S.A., contenidas en los títulos de acciones No(s). 3133, 3603 y 2667 a favor del menor de edad Luis Felipe Cabezas-Klaere Salazar, con todos los derechos, dividendos y prerrogativas que se desprenden de estos.

No habiendo otro asunto que tratar, se concede un receso para dar lugar a la redacción del acta y, reinstalada la junta con la misma concurrencia, por secretaría se da lectura a la presente acta, la misma que se aprueba por unanimidad y sin modificaciones, con lo cual se da por terminada la sesión a las diez horas treinta minutos.



**Laura Irene Llopart Cueto**  
Accionista  
Presidenta de la Junta



**Pilar Cueto Portés**  
Accionista  
Secretaria ad hoc  
Liquidadora











 <p>REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN</p> 	
<p>CÉDULA DE</p> <p><b>CIUDADANÍA</b></p>	<p>Nº 091551125-7</p>
<p>APELLIDOS Y NOMBRES</p> <p><b>SALAZAR LLOPART</b></p> <p><b>ANA SELEN</b></p> <p>LUGAR DE NACIMIENTO</p> <p><b>GUAYAS</b></p> <p><b>GUAYACUIL</b></p> <p><b>BOLIVAR /SAGRARIO/</b></p> <p>FECHA DE NACIMIENTO</p> <p><b>1983-12-03</b></p> <p>NACIONALIDAD</p> <p><b>ECUATORIANA</b></p> <p>SEXO</p> <p><b>F</b></p> <p>ESTADO CIVIL</p> <p><b>CASADO</b></p> <p>CABEZAS-KLAERE</p> <p><b>FELIPE ANDRES</b></p>	
<p>FORMA DEL CÍRCULO</p>	<p><i>[Firma manuscrita]</i></p> <p>FORMA DEL CÍRCULO</p>

  
Oficina Nacional de Procesos Electorales

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019




**0029 F**  
UNITS No.

**0029 - 007**  
CERTIFICADO No.

**0915511257**  
SERIAL No.

**SALAZAR LLOPART ANA BELEN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**0915511257**

  
CXC-01A

**PROVINCIA: GUAYAS**

**CANTON: SAMBORONDON**

**CIRCUNSCRIPCION:**  
**PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE)**

**ZONA: 1**









**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**  
**SUBDIRECCION DE DISOLUCION**



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**RESOLUCION No. SCVS-INC-DNASD-SD-17-**

**0002023**

**AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO**  
**SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN**

**CONSIDERANDO**

QUE mediante resolución No. SCVS.INC.DNASD.SD.16.0001158 del 09 de marzo del 2016, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 11 de marzo del 2016, se declaró la disolución de la compañía **INMOBILIARIA MARIA DEL PILAR S.A.**;

QUE en virtud de la resolución antes indicada, se designó como liquidador al representante legal, cuyo nombramiento nunca fue emitido;

QUE los accionistas ingresaron una solicitud, con el número de trámite 28114-0041-17, en la cual sugieren que se nombre como liquidador de la compañía a la señora Pilar Jesusa Cueto Portés;

QUE "El Superintendente de Compañías, Valores y Seguros o su delegado podrá en cualquier momento y sin más trámite, de oficio o a petición de parte, designar liquidador a una persona diferente de la que consta en la resolución de disolución o en la resolución que ordenare la liquidación, o reemplazar al que se encontrare en funciones. Solamente los socios o accionistas que representen la mayoría del capital social pagado de la compañía, podrán solicitar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el reemplazo del liquidador designado o en funciones, y sugerir el nombramiento de una persona específica". (PRIMER Y SEGUNDO INCISO DEL ARTICULO 14 del REGLAMENTO SOBRE INACTIVIDAD, DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN, REACTIVACIÓN Y CANCELACIÓN DE COMPAÑÍAS NACIONALES, Y CANCELACIÓN DEL PERMISO DE OPERACIÓN DE SUCURSALES DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS.)

QUE es atribución de la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros designar a los liquidadores;

EN uso de las facultades conferidas por la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. ADM 14-002 del 6 de febrero del 2014 y No. SCVS-INAF-DNTH-2015-0138 de fecha 27 de febrero de 2015.

**RESUELVE:**

ARTICULO PRIMERO.- Nombrar a la señora Pilar Jesusa Cueto Portés, para el cargo de Liquidador de la compañía **INMOBILIARIA MARIA DEL PILAR S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, quien no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación y será responsable judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el periodo de su gestión; debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para los fines de la liquidación y conferirle todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el Estatuto Social.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía, en el término de diez días contados desde su aceptación.

ARTICULO TERCERO.- REMITIR al Director Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas, copia de la presente Resolución, una vez inscrita en el Registro Mercantil.

CUMPLIDO, vuelva el expediente.

COMUNIQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil, a

**AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO**  
**SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN**

**21 JUN 2017**

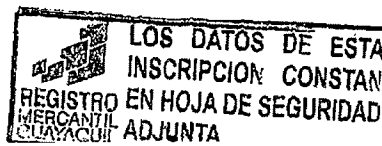
**ACEPTO** el nombramiento de liquidador. **DECLARO BAJO JURAMENTO** que soy legalmente capaz, que no me encuentro incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidador, que me encuentro habilitado para la apertura y manejo de cuentas corrientes en el sistema financiero, y que puedo ser firma autorizada. **Y ME OBLIGO** en los términos de la responsabilidad establecida en el primer inciso del Art. 388 de la Ley de Compañías, que indica: "El liquidador es responsable de cualquier perjuicio que, por fraude o negligencia en el desempeño de sus funciones o por abuso de los bienes o efectos de la compañía, resultare para el haber social, los socios accionistas o terceros. Guayaquil a,

**21 JUN 2017**

**Sra. Pilar Jesusa Cueto Portés**  
**C.C. No. 090567828-0 (Código dactilar E3333I2122)**

Matriz: Guayaquil, Calle Pichincha 200 y 9 de Octubre  
Teléfonos: 3728500  
[www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

RRC/ Exp. 5962 / Tr. 28114-0041-17



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 27.205

FECHA DE REPERTORIO: 22/jun/2017

HORA DE REPERTORIO: 11:51

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

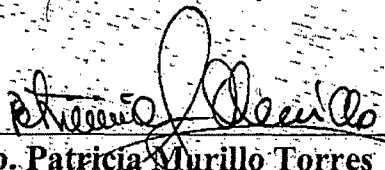
1.- Con fecha veintidos de Junio del dos mil diecisiete queda inscrita la presente Resolución N° **SCVS-INC-DNASD-SD-17-0002023**, dictada el 21 de junio del 2017, por el Subdirector(a) de Disolución, **AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO**, la misma que contiene el **Nombramiento de Liquidador**, de la Compañía **INMOBILIARIA MARIA DEL PILAR S.A. "EN LIQUIDACION"**, a favor de **PILAR JESUSA CUETO PORTES**, de fojas 26.888 a 26.889, Registro de Nombramientos número **7.290**.

ORDEN: 27205



Guayaquil, 26 de junio de 2017

REVISADO POR: *LS*

  
**Ab. Patricia Murillo Torres**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

N° 0122181