

Ing.Com. Juan Malo J

E mail: curtesa@cue.satnet.net

Cuenca Ecuador

**INFORME DE COMISARIA DE
ANDUJAR S.A.
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL AÑO 2012**

A los Señores Accionistas de ANDUJAR S.A.

En cumplimiento al Art. 279 dispuesto por la Ley de Compañías y por el mandato de Uds. He procedido a realizar la revisión Administrativa-Contable de la Compañía por las actividades terminadas el 31 de Diciembre del año 2012. Pudiendo informar lo siguiente:

He obtenido de los Señores Administradores la información necesaria, así como el Departamento Contable me ha entregado los Estados de Pérdidas y Ganancias; el Estado de Situación y los anexos requeridos cortados al 31 de Diciembre del 2012 a los mismos que los he revisado incluyendo pruebas selectivas.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se verificó y obtuvo información del Departamento Legal sobre el cumplimiento de los Administradores respecto de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la Compañía, así como de las disposiciones de la Junta General y Directorio, pudiendo confirmarse un razonable cumplimiento de las mismas.

Las Actas de las Juntas Generales y de los Directorios así como los libros de Acciones y Accionistas están correctamente llevadas.

La Convocatoria a la Junta General de Accionistas y el Orden del Día, se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones estatutarias.

La Administración lleva un correcto control interno de sus bienes hasta donde se puede comprobar.

La compañía mantiene seguros con coberturas aceptables.

La contabilidad de la Empresa es llevada conforme a los principios contables comúnmente aceptados, las cifras de Estados Financieros guardan relación con sus libros y registros. Al igual que el año anterior el sistema NIFF está completamente implementado.

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS

Estado de Resultados: VER ANEXO 1

Por el objetivo de la compañía Andujar no tiene ventas sino ingresos por dividendos recibidos e intereses, el total percibido por este concepto en el año 2012 es de \$349.496 teniendo un incremento en relación al año anterior de \$251.432. A este valor aplicado los costos, gastos e impuestos nos da un resultado integral del ejercicio de \$121.13, comparándole año 2011 que arrojó pérdida, representa una diferencia en más de \$248.845. Resultado este que cambia positivamente la tendencia de resultados de Andujar.

Estado de Situación: VER ANEXO 2

LIQUIDEZ Y CAPITAL DE TRABAJO

	2012	2011	Diferencia
Liquidez	2.4	2.9	-0.5
Capital de trabajo	\$772.058	\$1'068.594	(\$296.536)

La liquidez se mantiene algo estable con una ligera disminución y el capital de trabajo igualmente disminuye en \$296.536 debido a una reducción de los Activos Corrientes principalmente en las cuentas de efectivo situación que es normal en el desenvolvimiento de la compañía.

Patrimonio: VER ANEXO 3

El capital social de la compañía se ha incrementa en \$2'364.044 quedando en la actualidad en \$2'444.825, habiéndose realizado la respectiva escritura de elevación de capital e inscrito el 19 de julio de 2012.

El patrimonio total de Andujar es de \$11'537.144.

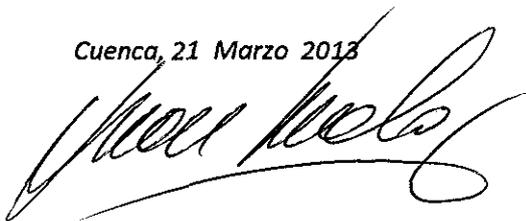
La estructura de la compañía está en un 95.3% de capital propio frente a un 4.7 de capital ajeno.

El valor contable de la acción es 4.72 por uno.

Andujar es una compañía que da soporte a sus filiales, y si bien las operaciones generales son de baja complicación con mínima estructura física, los montos y efectos de apoyo son altamente importantes para el grupo.

Confirmando que la Empresa es llevada dentro de los márgenes del buen manejo administrativo y que las cuentas reflejan de manera razonable la situación financiera de la Empresa.

Cuenca, 21 Marzo 2013



Ing.Com. Juan Malo J

COMISARIO

ANDUJAR S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

ANEXO 1

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Diferencia</u>	<u>%</u>
	<i>En US dólares</i>			
<i>Ingresos ordinarios:</i>				
<i>Dividendos recibidos</i>	247.511	-		
<i>Intereses ganados</i>	101.985	98.064	3.921	9414%
	-----	-----	-----	
<u>Total ingresos</u>	349.496	98.064	251.432	-15337%
	-----	-----	-----	
<i>Costos y gastos administrativos</i>	-159.089	-141.461	-17.628	-12383%
	-----	-----	-----	
<i>Utilidad antes de impuesto a la renta</i>	190.407	-43.397	233.804	-27720%
	-----	-----	-----	
<i>Impuesto a las ganancias</i>	-69.276	-84.317	15.041	-9936%
	-----	-----	-----	
<i>Resultado Integral del ejercicio</i>	121.131	-127.714	248.845	-37656%
	=====	=====	=====	

ANDUJAR S.A.**ANEXO 2****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

	<u>2012</u> <i>En US Dólares</i>	<u>2011</u>	<u>Diferencia</u>	<u>%</u>
<u>ACTIVOS</u>				
Efectivo y equivalente de efectivo	108,006	592,864	-484,858	-82%
Activos financieros medidos a su valor razonable	250,000	-		
	-----	-----	-----	
	358,006	592,864	-234,858	-40%
Cuentas por cobrar:				
Compañías relacionadas	936,117	1,010,268	-74,151	-7%
Activos por Impuestos Corrientes	50,017	49,430	587	1%
Otros activos no financieros	800	800		
	-----	-----	-----	
	986,934	1,060,498	-73,564	-7%
Menos: provisión cuentas dudosas	-7,500	-7,500		
	-----	-----	-----	
Cuentas por cobrar, netas	979,434	1,052,998	-73,564	-7%
	-----	-----	-----	
Total activos corrientes	1,337,441	1,645,862	-308,421	-19%
	-----	-----	-----	
Inversiones en acciones	10,765,086	10,348,464	416,622	4%
	-----	-----	-----	
Total activos	12,102,527	11,994,326	108,201	1%
	=====	=====	=====	
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>				
Cuentas por pagar				
Cuentas por pagar comerciales	12,754	-		
Compañías relacionadas	16,923	16,923		
Pasivo por Impuestos corrientes	2,409	3,028	-619	-20%
Dividendos por pagar	533,297	557,317	-24,020	-4%
	-----	-----	-----	
Total pasivos	565,383	577,268	-11,885	-2%

ANDUJAR S.A.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011

ANEXO 3**PATRIMONIO**

<i>Capital Social</i>	2,444,825	80,781	2,364,044	2926%
<i>Reserva de Capital</i>	2,675,080	2,675,080		
<i>Reserva Legal</i>	401,154	401,154		
<i>Resultados Acumulados - Adopción NIIF</i>	-1,794,833	-1,794,833		
<i>Resultados Acumulados</i>	7,689,787	10,182,590	-2,492,803	-24%
<i>Resultados del Ejercicios</i>	121,131	-127,714	248,845	-195%
	-----	-----	-----	
<i>Total patrimonio</i>	11,537,144	11,417,058	120,086	1%
	-----	-----	-----	
<i>Total pasivos y patrimonio</i>	12,102,527	11,994,326	108,201	1%
	=====	=====	=====	