### **ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

(Junto con el Informe de los Auditores Independientes) (Expresados en dólares estadounidenses)

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2019

### INDICE

ESTA:	DOS DE SITUACION FINANCIERA (ACTIVOS)	7
ESTA	DOS DE SITUACION FINANCIERA (PASIVOS Y PATRIMONIO)	8
ESTA	DOS DE RESULTADOS INTEGRALES	9
ESTA	DOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	10
ESTA	DO DE FLUJOS DE EFECTIVO	11
1 - OF	PERACIONES	12
2 - ES	TIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES	12
3 - RE	ESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	13
a.	Preparación de los estados financieros	14
Ъ.	Efectivo y equivalente de efectivo	14
c.	Cuentas por cobrar comerciales	14
d.	Equipo y software	15
e.	Inversiones en subsidiaria	16
f.	Propiedades de inversión	16
g.	Deterioro del valor de los activos no financieros	16
h.	Pasivos Financieros	17
i.	Impuesto a las ganancias	18
j.	Reconocimiento de ingresos	18
k.	Cambios en políticas contables	18
1.	Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación.	21
4 - AI	DMINISTRACIÓN DEL RIESGO	22
5 - E	FECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	23
6 - IN	NVERSIONES FINANCIERAS	24
7 - T	RANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS	24
8 - P.	ASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	25
9 - E	QUIPOS Y SOFTWARE	26
10 - I	NVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	26
11 - F	PROPIEDADES DE INVERSIÓN	29
12 - 0	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	29
13 - 0	OTRAS PROVISIONES	29
14 - F	PATRIMONIO	30
15 - V	VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	30
16 - 0	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	31
17 - 0	GANANCIAS	31
18 - I	MPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	32
19 - F	REFORMAS TRIBUTARIAS	33
20 F	EVENTOS SURSICUIENTES	29



### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Miembros del Directorio de ANDUJAR S.A.:

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de la Compañía ANDUJAR S.A., que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía **ANDUJAR S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Fundamento de la opinión

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía **ANDUJAR S. A.** de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Otra información

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.



### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

### Responsabilidades de la administración sobre los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

El Gerente General de la Compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, estos pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios de los estados financieros tomen sobre la base de dichos estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

• Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.



### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### Asunto de Énfasis

De acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 27, la compañía por requerimiento del Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías del Ecuador presenta los Estados Financieros adjuntos separados y no consolidados con los estados financieros de las compañías Agicom S.A. 99,99% de participación, Agypro S.A. 99,99% de participación, PP Sierra S.A.A. 100% de participación, Ercoparts Trading S.A. 100% de participación, Segurillanta S.A. 69,10% de participación, Tecniguay S.A. 65% de participación, Tedasa S.A. 50,85% de participación, National Tire Experts S.A. 65,85% de participación, La Rueda S.A.S. 51% de participación, Renovallanta S.A. 53,75% de participación. (Véase Nota 10).



### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

### Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de la Compañía ANDUJAR S.A. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

15 de marzo del 2020

Registro de la Superintendencia De Compañías SC-RNAE-1002 Dra. Marisela Suárez Santamaría Compañía Auditora "ARISTEA" Representante Legal

# ANDUJAR S.A. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (ACTIVOS) AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	Referencia Notas	31/12/2019	31/12/2018
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	5	227.205	9,891
Inversiones Temporales	6	1.936.102	2.314.716
Total de efectivo y equivalentes de efectivo		2.163.307	2.324.607
Activos financieros:		And of the substitute with all and assume such as	
Compañías relacionadas	7	623.281	880.559
Otras activos no financieros		12.031	274.908
Total activos corrientes		2.798.619	3.480.074
ACTIVOS NO CORRIENTES			तम प्रतिकारिक समित्रिक विकास
Propiedad y equipo, neto	9	3.967	5.290
Inversiones en acciones	10	21.662.783	21.063.231
Propiedades de inversión	11	1.252.970	-
•			**********
Total activos no corrientes		22.919.720	21.068.521
Total activo		25.718.339	24.548.595
			THE SAME WHEN SHOW AND ADDRESS OF THE

Jorge Almeida

Gerente General

Ana Sánchez Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 20 forman parte integrante de los estados financieros

## ANDUJAR S.A. ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA (PASIVOS Y PATRIMONIO) AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia Notas	31/12/2019	31/12/2018
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales	12	630	400
Relacionadas por pagar	7	255.867	261.238
Pasivos por impuestos corrientes	8	30.454	27.517
Total pasivos corrientes		286.951	289.155
Total pasivo		286.951	289.155
PATRIMONIO		waler goal to the main distributed and dead from heart from the	Ann. Mar 160 64 Nay 200 agus 300 100 ann ann ann
Capital suscrito	14	12.599.799	12.599.799
Reserva legal	14	1.911.137	1.911.137
Reserva facultativa	14	813.750	813.750
Resultados acumulados	14	10.106.702	8.934.754
Total patrimonio - estado adjunto		25.431.388	24.259.440
Total de pasivo y patrimonio		25.718.339	24.548.595
		NAME AND DESCRIPTION OF STREET AND	control devices princip against account making the

Jorge Almeida Gerente General

Ana Sánchez Contadora General

### **ANDUJAR S.A.** ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u>		
	Notas	31/12/2019	31/12/2018
Valor patrimonial proporcional	15	1.285.471	(1.086.303)
Gasto de administración	16	(212.269)	(213.332)
		- 10 May	per ser del des tils til til 184 file sig ser seg entere.
Ganancia (Pérdida) de actividades operacionales		1.073.202	(1.299.635)
Ganancias	17	121.428	
	* '	7.699	105 150
Otros ingresos (egresos)			105.152
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta		1.202.329	(1.194.483)
Impuesto a la renta corriente	18	(30.381)	(26.309)
Ganancia (pérdida) neta		1.171.948	(1.220.792)
•		Names under states demand automo menga penjar Names under states neste menja menja menja senjar	Agent, among oppose works to the control of the con
Acciones comunes ordinarias			
Ganancia por acción ordinaria (US \$)		0,09	(0,10)
Número de acciones		12.599.799	12.599.799

Jorge Almeida Gerente General

Ana Sánchez Contadora General

# ANDUJAR S.A. ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Suscrito	Reserva Legal	Reserva Facultativo	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2018	12.599.799	1.856.501	567.884	10.776.761	25.800.945
Incremento reserva legal (Véase nota 14)	-	54.636	-	(54.636)	-
Incremento de reserva facultativa (Véase nota 14)	-	-	245.866	(245.866)	-
Pago de dividendos	-	-	100	(320.713)	(320.713)
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	(1.220.792)	(1.220.792)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	12.599.799	1.911.137	813.750	8.934.754	24.259.440
Resultado integral del ejercicio	-	-	**	1.171.948	1.171.948
Saldo al 31 de diciembre del 2019	12.599.799	1,911,137	813.750	10.106.702	25.431.388

Jorge Almeida Gerente General Ana Sánchez Contadora General

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

### POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

•	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Valor patrimonial proporcional	1.805.626	1.601.501
Efectivo entregado por pagos a proveedores	1.511.978	(1.297.997)
Intereses ganados	121.428	105.152
Efectivo neto provisto por actividades de operación	415.076	408.656
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Compra de acciones	(185.409)	-
Dividendos recibidos	471.330	-
Recepción de aportes para futura capitalización	400.000	-
Adquisición de propiedades de inversión	(1.256.926)	
Efectivo neto utilizado por actividades de operación	(571.005)	408.656
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Disminución cuentas de relacionadas	(5.371)	(54.251)
Pago de dividendos	-	(320.713)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	(5.371)	(374.964)
(Disminución) Incremento neto del efectivo	(161.300)	33.692
Efectivo al inicio del año	2.324.607	2.290.915
Efectivo al final del año	2,163.307	2.324.607
	make which comes which have great place where more pro-	ments dates typing apopt, paper parts state varies sympa make myste timps believ states states about states where
Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Resultado integral del ejercicio	1.171.948	(1.220.792)
Ajustes que concilian el resultado integral con el		
efectivo neto provisto por actividades de operación:	1.323	1,322
Depreciación de activo fijo	3.956	شمد الد
Depreciación de propiedades de inversión  Ajuste al valor patrimonial proporcional	(1.285.471)	2.197.213
(Uso) Provisión para deterioro de clientes	(276.000)	276.000
Cambios en activos y pasivos de operaciones:	(2.0.000)	270.000
Disminución (Incremento) en cuentas por cobrar	796.153	(854.899)
Incremento en cuentas por pagar	3.167	9.812
incremento en cuentas por pagar	and the second the second second second second second second	No. 201. We show the same and state to the contract was selected and
Total de ajustes a la (pérdida) utilidad neta	(756.872)	(1.629.448)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	415.076	408.656
1 1	========	

Jorge Almeida

Gerente General

Ana Sánchez Contadora General

Las notas adjuntas de la 1 a la 20 forman parte integrante de los estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### 1- OPERACIONES

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1989. Su actividad principal es la adquisición y tenencia de acciones.

Andujar S.A. es la compañía "Holding" de un grupo de compañías comerciales, agropecuarias y de servicios.

Andujar S.A. mantiene participación en las siguientes compañías Agicom S.A. 99,99% de participación, Agypro S.A. 99,99% de participación, PP Sierra S.A.A. 100%, Ercoparts Trading S.A. 100% de participación, Segurillanta S.A. 69,10% de participación, Tecniguay S.A. 65% de participación, Tedasa S.A. 50,85% de participación, National Tire Experts S.A. 65,85% de participación, La Rueda S.A. 51% de participación, Renovallanta S.A. 53,75% de participación. (Véase Nota 10)

# 2- ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Bases de medición.- Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter material:

- Cuentas por cobrar y cuentas por pagar medidos por su costo amortizado y
- Obligaciones con el personal por beneficios definidos post empleos medidas a su valor presente, considerando variables actuariales.

Estimaciones y Supuestos.- Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

### • Estimaciones para las pérdidas crediticias esperadas:

Las tasas de incobrable de clientes (deterioro) para los distintos segmentos basadas en el modelo de pérdida crediticia esperada. La administración realiza su matriz considerando:

- Clasificación de los grupos por segmentos,
- Creación de las bandas de anticuación,
- Determinación de los importes brutos cancelados,
- Determinación de las tasas de incumplimiento,
- Consideración de evaluaciones individuales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

(Continuación)

### • Vida útil de bienes de uso:

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado (para instalaciones, maquinaria y vehículos), de acuerdo a la vida útil restante revisada.

Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida o incrementada

### • Deterioro del valor de los activos no financieros:

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

### Impuestos:

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

La determinación de los valores a provisionar sobre los valores reales a pagar, está basada en la mejor estimación efectuada por la Gerencia de la Compañía efectuada considerando toda la información disponible a la fecha de la elaboración de los estados financieros, incluyendo opiniones de asesores y consultores.

### 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

mismas. La Gerencia considera que las estimaciones utilizadas fueron los adecuados en tales circunstancias.

### a. Preparación de los estados financieros

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

### b. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

### c. Cuentas por cobrar comerciales

La política contable de la Compañía es reconocer las cuentas por cobrar comerciales a su valor justo y posteriormente medirlas a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Se constituye una estimación por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales aplicando el método de las pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a la NIIF 9, la cual se determina con la diferencia entre los fondos futuros contractuales y los que la compañía espera recibir, descontado a la tasa original (o ajustada para créditos deteriorados) y aplicando el promedio ponderado de las pérdidas crediticias, en función de los respectivos riesgos de incumplimiento de acuerdo a cada edad de la cartera. La provisión es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados integral en el rubro gastos de venta. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la cuenta de deterioro de activos financieros. (Véase Notas 7 y 12).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

### d. Equipo y software

Se muestran al costo menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioro. Los componentes del activo fijo se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo fijo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a la compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado de resultados integrales cuando son incurridos. (Véase nota 9)

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de vehículos, muebles y equipo.

Un componente de vehículos, muebles y equipos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta.

Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

### e. Inversiones en subsidiaria

Los resultados y los activos y pasivos de las inversiones en subsidiarias son incorporados a los estados financieros utilizando el método de la participación. Las inversiones se reconocen inicialmente en el estado de situación financiera al costo, y el importe en libros se incrementará o disminuirá para reconocer la parte del inversor en el resultado del periodo de la compañía. (Véase Nota 10).

Los dividendos en efectivo disminuyen el valor de la inversión cuando se perciben o son declarados por la compañía emisora.

### f. Propiedades de inversión

La Compañía reconoce inicialmente sus propiedades de inversión al costo. Para la medición posterior al reconocimiento de las propiedades se mantiene con el método del costo y se aplica una depreciación sobre los activos depreciables (edificios). (Véase Nota 11)

### g. Deterioro del valor de los activos no financieros

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros. Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

### h. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción.

Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros". Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

Andujar S.A., clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Otros pasivos financieros.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

### Otros pasivos financieros

Esta categoría comprende principalmente la emisión de obligaciones financieras. Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que ANDUJAR S.A. tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la Obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

### Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente.

### i. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

La provisión para impuesto a la renta se calcula utilizando la tasa del impuesto vigente para el año 2019 que es del 28% y 25% (28% y 25% para el año 2018) sobre la utilidad gravable (Véase Notas 18). El impuesto a la renta diferido es registrado para reconocer el efecto de las diferencias temporales entre la base tributaria de los activos y pasivos y sus respectivos saldos en los estados financieros, aplicando la legislación y la tasa del impuesto vigente. Para determinar el impuesto diferido se utiliza la tasa de impuesto que, de acuerdo con la legislación tributaria vigente, se debe aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos serán realizados o liquidados. En consecuencia, los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria vigente o en las tasas de impuestos deberán ser reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

### j. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las inversiones mantenidas y los rendimientos financieros obtenidos de sus inversiones financieras.

### k. Cambios en políticas contables

En lo que respecta a la NIIF 9 (Instrumentos financieros), la Compañía adoptó el nuevo estándar en fecha de vigencia requerida a contar del 1° de enero del 2018, utilizando el método retrospectivo modificado. Este método consiste en determinar retrospectivamente el pasado más cercano que se ve afectado por el cambio total del ajuste inicial, el cual se reconoce en la fecha de adopción con efecto en patrimonio (resultados acumulados). Las cifras comparativas con el 2017 en los estados financieros no se modifican y se presentan según las normas contables originales.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

El efecto de adopción de la norma sobre los resultados acumulados se puede visualizar en el estado de cambio en el patrimonio y corresponde al reconocimiento de la pérdida crediticia esperada. La compañía no tuvo efecto sobre la aplicación de esta norma.

La compañía en lo que respecta a los estados financieros separados NIC 27, optó la contabilización de sus inversiones en subsidiarias utilizando el método de la participación de acuerdo con la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. El efecto retrospectivo fue registrado en el patrimonio. Las cifras comparativas del año 2017 en los estados financieros separados se modifican y se presentan estados financieros reestructurados.

El efecto de adopción de la norma sobre los resultados acumulados se puede visualizar en el estado de cambio en el patrimonio y corresponde al reconocimiento del valor patrimonial proporcional con una ganancia de US\$ 11.747.664.

A continuación se muestran los estados financieros reestructurados:

	<u>Estados</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Estados</u>	<u>Estados</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Estados</u>
	Financieros	<u>Efectuados</u>	<u>Financieros</u>	<u>Financieros</u>	<u>efectuados</u>	<u>Financieros</u>
	Al 31 de diciembre del 2016	para la	Al 31 de diciembre del 2016	Al 31 de diciembre del 2017	para la	Al 31 de diciembre del 2017
ACTIVOS	Presentado	Recstructuración	Reestructurado	Presentado	Reestructuración	Reestructurado
Total activos corrientes	2,682.677	-	2.682.677	2.867.483	-	2.867.483
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Propiedad y equipo, neto	13.224		13.224	6.612	-	6.612
Inversiones en acciones	12.938.985	10.263.822	23.202.807	16.808.101	6.452.343	23.260.444
Total activos no corrientes	12.952.209	10.263.822	23.216.031	16.814.713	6.452.343	23.267.056
Total activo	15.634.886	10.263.822	25.898.708	19.682.196	6.452.343	26.134.539

ANDUJAR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

	Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2016 Presentado	Ajustes Efectuados  para la  Reestructuración	Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2016 Reestructurado	Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2017	Ajustes Efectuados para la	Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2017
PASIVO Y PATRIMONIO	Presentado	Reestructuracion	Reestructurado	Presentado	Reestructuración	Reestructurado
Total pasivos corrientes	428.588		428.588	333.595		333.595
Total pasivo	428.588	-	428.588	333.595	-	333,595
PATRIMONIO	and annual states of the state and an		abilit ar as jug ab 19400 th 1879			
Capital suscrito	12.599.799	-	12.599.799	12.599.799	-	12.599.799
Reserva legal	1.629.465	-	1.629.465	1.856.501	-	1.856.501
Reserva facultativa	••	-	-	567.884	_	567.884
Resultados acumulados años anteriores	568.102	-	568.102	3.778.049	6.696.259	10.474.308
Resultado del ejercicio	408.932	10.263.822	10.672.754	546.369	(243.916)	302.453
Total patrimonio - estado adjunto						-
	15.206.298	10.263.822	25.470.120	19.348.601	6.452.343	25.800.944
Total de pasivo y patrimonio				gan yan apa nag sabanaran pengan yanda daman	All before the building of the mediate of the	MY 19 OF SET PROMP SAME INCOME ASSESSED.
	15.634.886	10.263.822	25.898.708	19.682.196	6.452.343	26.134.539

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

	Estados	Ajustes	Estados
	<u>Financieros</u>	<u>efectuados</u>	<u>Financieros</u>
	Al 31 de diciembre del 2017	para la	Al 31 de diciembre del 2017
	Presentado	Reestructuración	Reestructurado
Ingresos de actividades ordinarias	673.643	(673.643)	_
Valor patrimonial proporcional	-	429.727	429.727
		***	
Ganancia bruta	673.643	(243.916)	429.727
Gasto de administración	(186.243)		(186,243)
Total gastos operacionales	(186.243)	***********	(186.243)
Ganancia de actividades operacionales	487.400	(243.916)	243.484
Otros ingresos (egresos)			
Intereses y otros cargos financieros Ganancias y otros rendimientos financieros	75.620		75.620
	400 MP PM 407 MV for pay ago	of the said and decided that the said the last	*******
Ganancia antes de participación de los trabajadores e impuestos a la renta	563.020	(243.916)	319.104
Impuesto a la renta corriente	(16.651)		(16.651)
Ganancia neta	546.369	(243.916)	302.453

### l. Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación.

Pronunciamientos contables, con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2020 y siguientes:

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el reporte financiero revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

Respecto a las restantes nuevas normas y enmiendas, la Administración estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía, en el ejercicio de su primera aplicación.

### 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Tal como requiere el pártafo 31 de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 7, a continuación, se revela la naturaleza y el alcance de los riesgos que surgen de los instrumentos financieros a los que la Compañía está expuesta a la fecha de los estados financieros:

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía en un instrumento financiero si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos.

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019, corresponden principalmente a dividendos de empresas relacionadas por lo que no existe riesgo de recuperabilidad.

El banco donde se mantiene el efectivo tiene calificación de riesgo "AAA-"; igual calificación es para el Fondo Real, Fondo Flexible y Fondo Fixed 90 en donde Andujar S.A., mantiene inversiones, lo cual demuestra una adecuada garantía y solvencia de los tenedores de los recursos.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### 4 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Los flujos de efectivo derivados de la actividad comercial que realiza la Compañía son la principal fuente de liquidez. El departamento financiero hace un seguimiento de las previsiones y de las necesidades de efectivo de la Compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión, al mismo tiempo que mantienen habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

Riesgo de mercado: El riesgo de mercado es el riesgo a las pérdidas del valor de un activo asociado a la fluctuación de su precio en el mercado, y está asociado al riesgo de tasa de interés, al riesgo de tasa de cambio, y a otros riesgos de precio.

La mayoría de las inversiones en acciones de Andujar S.A., es en Dólares de los Estados Unidos de América; sin embargo, mantiene inversiones en acciones en una empresa en Colombia, que podría verse afectada por las fluctuaciones del tipo de cambio.

### **GESTION DE CAPITAL:**

El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar una calificación de crédito sólida e índices de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. Al 31 de diciembre de 2019 la Empresa cuenta con una adecuada estructura del Patrimonio y mantiene la política de distribución de dividendos equivalente al 50% de las utilidades disponibles para los Accionistas.

### 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos que conforman el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
Bancos nacionales	12.931	9.891
Efectivo no depositado	214.274	_
Total efectivo y equivalentes	227.205	9.891
		=======

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### 6 - INVERSIONES FINANCIERAS

A continuación se presentan los saldos de las inversiones financieras al 31 de diciembre:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>
Fideval, Fondo de Inversión Fondo Ideal 180 sin vencimiento final establecido, a una tasa promedio anual del 6,99%	442.994
Fideval, Fondo de Inversión Real, con permanencia mínima de 4 días, sin vencimiento final establecido, con tasa promedio anual del 4,52 %	53.214
Fideval, Fondo de Inversión Fixed 90, con permanencia mínima de 90 días, sin vencimiento final establecido, con tasa promedio anual del 5,56 %	20.371
Banco Diners Club del Ecuador, a 181 días, con vencimiento final el 27 de abril de 2020, a una tasa del 7,10%	1.000.000
Anefi, Fondo de Inversión Administrado Fondo Seguro FS-FS2, con un mínimo de permanencia de 60 días, sin vencimiento final establecido, a una tasa promedio anual del 5,16%	420.423
	1.936.102
	WHO WAS AND OUR YEAR WAS KNOWN THEN

### 7 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Tal como se indica en la Nota 1, Andujar S.A. es la compañía "Holding" de un grupo de compañías comerciales, agropecuarias y de servicios. Las transacciones que se realizan con estas compañías son básicamente préstamos para el financiamiento del capital de trabajo.

Las principales transacciones realizadas con la compañía relacionada y accionistas, durante los años 2019 y 2018:

	2019 <u>US\$</u>	<u>2018</u> <u>US\$</u>
Dividendos recibidos Servicios recibidos (honorarios, arriendos)	463.084	1.601.501
	84.071	19.232
Préstamos entregados	-	260.000
	the bid file All Sile 49 has not not one too too	
	547.155	1.880.733

El siguiente es un detalle de los saldos con las principales compañías relacionadas y accionista al 31 de diciembre, originados básicamente en las transacciones antes mencionadas:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 7 - TRANSACCIONES Y CUENTAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS (Continuación)

	<u> 2019</u>		<u>2018</u>
	<u>US \$</u>		<u>US \$</u>
Cuentas por cobrar relacionadas			
National Tire Experts S.A.	483.002	(1)	525.708
Tedasa S.A.	-		222.271
PP Sierra	7.699	(2)	276.000
Agicom S.A.	140.075	(1)	140.075
Ercoparts Trading S.A.	5		5
	and one case, one was too too too one one of the tag.		and come some also trade come were afted come come area.
Total relacionadas por cobrar	630.781		1.164.059
Menos: estimación por deterioro	(7.500)		(283.500)
			****
Total accionistas	623.281		880.559

- (1) Corresponden a dividendos pendientes de cancelar por cada una de las subsidiarias.
- (2) Préstamo entregado para capital de trabajo, la compañía se encuentra ya en liquidación.

	<u>2019</u>		<u>2018</u>
	<u>US \$</u>		<u>US \$</u>
Cuentas por pagar accionistas			
Dividendos por pagar	255.867	(3)	261.238
			phil hits ting you can
	255.867		261.238

(3) Corresponde a dividendos por pagar.

### 8 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos por pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre, comprenden:

### PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Retenciones de impuesto a la renta	624	674
Retenciones de IVA	667	707
Impuesto a la renta	29.163	26.136
	\$10 may \$10 miles \$10 mile	*****
•	30.454	27.517

### ANDUJAR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### 9 - EQUIPOS Y SOFTWARE

A continuación se presenta el movimiento de los equipos y software durante los años 2018 y 2019:

<u>Equipos y software</u>	Saldo al 1 de enero del 2018 US\$	(±)  Adiciones  US\$	Saldo al 31 de diciembre del 2018 US\$	(±).  Adiciones US\$	Saldo al 31 de diciembre del 2019 US\$	Vida Util en años
Sistema de cómputo y equipo electrónico	47.499		47.499	a.	47.499	3
	47.499	-	47.499	-	47.499	
Menos: Depreciación acumulada	(40.887)	(1.322)	(42.209)	(1.323)	(43.432)	
Total Equipos y software	6.612	(1.322)	5.290	(1.323)	3.967	

### 10 - INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Las inversiones en subsidiarias al 31 de diciembre del 2019, comprenden:

<u>NOMBRE</u>	Porcentaje de Participación	Valor Patrimonial Proporcional (1)	<u>Valor en libros</u>
	<u>%</u>	US\$	<u>US\$</u>
Erco Parts Trading S.A.	100.00	1.554.998	1.554.998
Agicom S.A.	99,99	4.560.669	4.560.669
Agypro S.A.	100.00	317.429	317.429
PP Sierra S.A.A.	100.00	-	-
Segurillanta S.A.	69.10	2.611.171	2.611.171
Tecniguay Tecnicentro Guayaquil S.A.	65,00	1.536.053	1.536.053
Tecnicentro del Austro S.A.	50.85	3.207.841	3.207.841
Renovallanta S.A.	49,89	3.673.504	3.673.504
La Rueda	51,00	871.200	871.200
National Tire Experts S.A.	50,98	3.329.918	3.329.918
Total de inversiones			21.662.783

ANDUJAR S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 10 - INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

(Continuación)

El resumen de los estados financieros de las asociadas al 31 de diciembre del 2019 se muestra a continuación:

La Rueda	2.441.614	733.378	1.708.236	4.366.844	(4.265.835)	101.009
Agypro S.A.	422.332	106.483	315.849	877.617	(837.333)	40.284
Agicom S.A.	6.147.845	1.586.720	4.561.125	4.413.997	(4.288.334)	125.663
Tecniguay S.A.	7.260.140	4.896.980	2.363.160	11.274.593	(11.568,533)	(293.940)
Segurillanta S.A.	8.947.102	5.168.272	3.778.830	12.880.972	(13.072.145)	(191.173)
Tecnicentro del Austro S.A.	14.097.989	7.789.549	6.308.440	22.369.724	(21.946.948)	422.776
Renovallanta S.A.	9.899.034	3.064.609	6.834.425	10.689.642	(9.777.509)	912.133
Ercoparts Trading S.A.	1.652.767	97.768	1.554.999	608.274	(699.505)	(91.231)
National Tire Experts S.A.	14.999.410	9.942.587	5.056.823	24.011.998	(23.866.885)	145.113
	Total activos	l'otal pasivos	Patrímonio de accíonístas	lngrestos	Costos y Gastos	Utilidad del ejercicio

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### 10 - INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

(Continuación)

La compañía para el año 2018 cambió la política contable de valoración de las inversiones subsidiarias al valor patrimonial proporcional, y su ajuste se registró en resultados acumulados, a continuación el movimiento de las inversiones se presenta a continuación:

	<u>2019</u>		<u>2018</u>
	<u>US\$</u>		<u>US\$</u>
Saldo al 1 de enero	21.063.231		23.260.444
(+) Ajustes al valor patrimonial proporcional de las inversiones en compañías asociadas	1.285.471		(1.086.303)
(+) Aumentos de capital	-		-
(+) Compra de acciones en Renovallanta S.A.	185.409		
(-) Reverso inversión Renovallanta			(185.409)
(-) Otros ajustes	(8.246)		
(+) Aporte futuras capitalizaciones	(400.000)	(a)	676.000
(-) Dividendos ganados	(463.084)	(b)	(1.601.501)
			***************************************
Saldo al 31 de diciembre	21.662.783		21.063.231
	========		

(a) Los aportes futuras capitalizaciones durante los años 2019 y 2018 corresponden a:

	2019 US\$	2018 US\$
Agicom S.A. PP Sierra	(400.000)	400.000 276.000
	(400.000)	676.000

(b) Los dividendos ganados durante los años 2019 y 2018 corresponden a:

	2019 US\$	2018 US\$
Renovallanta S.A. Tedasa S.A.	213.098 249.986	439.796 482.998
National Tire Experts S.A.		678.707
	463.084	1.601.501

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### 11 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2019</u> <u>USD</u>	2018 USD
Terreno Ciudadela Adace- Parroquia Tarqui- Guayaquil Edificio Ciudadela Adace- Parroquia Tarqui- Guayaquil	566.163 686.807	-
Total al 31 de diciembre	1.252.970	450 Mark 1990 Ma

El movimiento se muestra a continuación:

	<u>2019</u> USD	2018 USD
Saldo al 1 de enero	<u>030</u> -	<u> CSD</u>
Incrementos por:		
Compra de Terreno (1)	566.163	_
Compra de Edificio (1)	690.763	
Depreciación del Edificio	(3.956)	ten.
Saldo al 31 de diciembre	1.252.970	-
	CHOICE MATTER STORMS AND MATTER STORMS AND STORMS AND STORMS	Sing State Same South Action State State State

(1) Con fecha 15 de agosto de 2019, se firma la escritura pública de cancelación de hipoteca y prohibición de enajenar que otorga la Compañía Continental Tire Andina S.A. a favor de la Compañía Tecfatoni S.A; y dación en pago que otorga esta última a favor de la compañía Andujar S.A., a través de este documento la compañía adquiere un inmueble de 950 m2 ubicado en la ciudadela Adace, parroquia Tarqui del Cantón Guayaquil.

### 12 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre, corresponden las obligaciones adquiridas con los proveedores detallados a continuación:

	amana apagan panaga paraka barang kanada dapada paraka dapada	
Proveedores	630	400
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
	<u> 2019</u>	<u>2018</u>

### 13 - OTRAS PROVISIONES

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la compañía durante el año 2018:

	Saldo al			Saldo al
	1-ene-2019	<u>Provisión</u>	<u>Utilizaciones</u>	31-dic-2019
Deterioro por activos financieros	283.500	-	- (276,000)	7.500

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### 14 - PATRIMONIO

### Capital Suscrito

Al 31 de diciembre de 2019 el capital de la Compañía está representado por 12.599.799 acciones ordinarias de valor nominal US\$ 1.00 cada una en ambos años. La ganancia por acción es calculada dividiendo el resultado integral del ejercicio de la Compañía sobre el número de acciones ordinarias.

### Reserva Legal

De acuerdo con la legislación en vigencia la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% del resultado integral del ejercicio a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Con fecha 22 de marzo del 2018 según acta de junta general ordinaria de accionistas, se aprueba la apropiación del 10% del resultado del año 2017.

### Reserva Facultativa

La compañía determina que de las utilidades anuales líquidas y realizadas y previa resolución de la Junta General, la compañía destinará el porcentaje que acorde para constituir la reserva facultativa.

Con fecha 22 de marzo del 2018 según acta de junta general ordinaria de accionistas, se aprueba el incremento de esta reserva por US\$ 245.866 del resultado del año 2017.

### 15 - VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL

Los ajustes del Valor Patrimonial Proporcional de cada una de las inversiones que mantiene la compañía al 31 de diciembre se detallan a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>US \$</u>	US \$
Erco Parts Trading S.A.	(86.583)	(2.637)
Agicom S.A.	125.690	(85.795)
Agypro S.A.	46.764	2.776
PP Sierra	~	(266.740)
Segurillanta S.A.	122.882	(214.786)
Tecniguay Tecnicentro Guayaquil S.A.	(191.062)	(620.198)
Tecnillanta S.A.	-	(300.541)
Tecnicentro del Austro S.A.	548.930	266.435
Renovallanta S.A.	548.780	499.785
La Rueda	44.606	(20.775)
National Tire Experts S.A.	125.464	(343.827)
	1.285.471	(1.086.303)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### 16 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración por los años 2019 y 2018 se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>	2018 US\$
Servicios contratados	107.308	92.522
Arriendo operativo	14.580	12.500
Impuestos y contribuciones	70.551	62.134
Suministros y útiles de oficina	18	14.840
Notarios y registros de la propiedad	1.283	936
Depreciaciones	5.278	1.323
Impuesto a la salida de divisas	-	12.884
IVA cargado al gasto	11.993	12.662
Gastos bancarios	1.252	3.531
	the second net rate the test with belong the second second	
Total	212.269	213.332
	Anne conte suns man man mais man inter-	

### 17 - GANANCIAS

Las ganancias por los años 2019 y 2018 se encuentran distribuidos principalmente en los siguientes rubros:

	<u>2019</u> <u>US\$</u>		<u>2018</u> <u>US\$</u>	
Rendimientos financieros	121.428	(1)	105.152	

<sup>(1)</sup> Corresponde a los rendimientos financieros sobre las inversiones que mantiene la compañía en sus diferentes fondos de inversión

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### 18 - IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

18.1- A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes al impuesto a la renta:

	<u> 2019</u>	<u>2018</u>
	Impuesto a	Impuesto a la
	<u>la Renta</u>	<u>Renta</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	1.202.329	(1.194.482)
Mas – Gastos no deducibles	211.482	2.344.632
Menos – Ingresos no objetos de renta neto (1)	(1.293.170)	(1.044.996)
		Mile had did did did the high had had not det det det.
Base para impuesto a la renta que no están en Paraíso Fiscal	120.641	104.474
Base para impuesto a la renta para Accionistas en Paraíso Fiscal	786	680
		,
25% de impuesto a la renta	30.161	26.119
28% de impuesto a la renta	220	190
		UR 29 AP TO BE THE TEXT OF TEXT OF THE TEXT OF TEXT OF THE TEXT OF THE TEXT OF
Total impuesto causado	30.381	26.309
		Mark these pass where pass come dates

- (1) Corresponde a los ajustes realizados el Valor Patrimonial Proporcional de las inversiones de subsidiarias.
- 18.2 A continuación se presenta la conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Ecuador y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Compañía:

_		2019			2018	
•		Importe		CHOICOM/MARCHANICAL SAME AND	Importe	
	Parcial Parcial	<u>USS</u>	<u>%</u>	Parcial	<u>US\$</u>	<u>%</u>
Impuesto en el estado de resultados (tasa efectiva)		30.381	2.53%		26.309	-2,20%
Împuesto teórico (tasa nominal)		300.582	25,00%		(298.621)	25,00%
Resultado antes de impuesto	1.202.329			(1.194.482)	,	
Tasa nominal	25%		and the constitution by the hour and his body the	25%		******************************
Diferencia		(270.201)	(22,47%)		324.929	-27,20%
		2019			2018	Sand Street Stre
		<u>Importe</u>			<u>Importe</u>	
Explicación de las diferencias:	Parcial	<u>USS</u>	0 <u>′0</u>	Parcial	<u>USS</u>	<u>%</u>
Mas – Gastos no deducibles	204.570	51.143	4,25%	2.344.632	586.158	-49,07%
Menos – Ingresos no objetos de renta	(1.285.471)	(321.344)	(26,73%)	(1.044.996)	(261.249)	21,87%
		(270.201)	(22,47%)		324.909	-27,20%

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### 19 - REFORMAS TRIBUTARIAS

A continuación, resumimos los principales aspectos de la "Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria" publicada el 31 de diciembre de 2019 en el Registro Oficial Suplemento No. 111 (en adelante, "Ley de Simplificación Tributaria").

### **IMPUESTO A LA RENTA**

1. Exoneración del Impuesto a la renta:

En el caso la exoneración aplicable a ingresos por rendimientos y beneficios obtenidos por personas naturales y sociedades residentes o no en el país por depósito a plazo fijo en instituciones financieras nacionales así como inversiones en valores en renta fija a un plazo de 360 días calendaría o más; se determina que también tendrán el carácter de exentos los pagos parciales de los rendimientos financieros que sean acreditados en vencimientos o pagos graduales anteriores al plazo mínimo de tenencia (360 días).

### 2. Ingresos gravados:

Las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilaciones patronales o desahucio que haya sido utilizadas como gasto no deducible y no pagados a favor de los beneficiarios, deberán ser consideradas como ingreso gravado con impuesto a la renta.

### 3. Gastos deducibles:

• Se limita la deducibilidad de los intereses pagados localmente o al exterior: para sociedades y personas naturales distintas de instituciones financieras. El monto total del interés neto en préstamos con partes relacionadas no deberá superar el 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones del respectivo ejercicio fiscal. El exceso no será deducible.

No serán deducibles los intereses y costos financieros de los créditos externos no registrados en el BCE tanto del crédito mismo y el de los correspondientes pagos al exterior, hasta su total cancelación.

Indicador Financiero EBITDA (Earnings before interests, taxes, depreciation and amortization): La aplicación de esta práctica internacional permitirá evitar el desplazamiento de utilidades a través de la deducción de intereses.

 Provisión de pensiones jubilares y desahucio: Serán considerados ingresos no sujetos de renta los reversos de provisiones de años anteriores que hayan sido registrados como gasto no deducible.

Deducción de provisiones por jubilación patronal y desahucio a partir del año 2021: Deberán estar soportadas en cálculos actuariales por empresas especializadas o profesionales en la materia.

Deducción de provisiones por jubilación patronal a partir del año 2021:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### 19 - REFORMAS TRIBUTARIAS

(Continuación)

- Provisiones de personal que haya cumplido por lo menos 10 años de servicio en la misma empresa.
- Los aportes en efectivo de estas provisiones deberán ser administrados por empresas especializadas en la administración de fondos.

### • Con respecto a los gastos personales:

Se elimina la deducción de gastos personales (educación, salud, vivienda, alimentación, vestimenta) para personas con ingresos netos de US\$100.000 o más; salvo en el caso de gastos de salud por enfermedades catastróficas, raras o huérfanas debidamente certificadas.

### Para la conciliación tributaria:

- a. Se propone una deducción adicional del 50% para los gastos de seguros de créditos contratados para la exportación.
- b. Se reconoce la deducción de los costos y gastos por publicidad o patrocinio deportivo que sean realizados dentro de los programas del Plan Estratégico para el Desarrollo Deportivo se deducirán de conformidad con las condiciones y límites que establezca el reglamento. Además, se establece que esos costos y gastos serán deducibles con el 100% adicional.
- c. Se reconoce una deducción del 150% por gastos de organización y patrocinio de eventos artísticos y culturales, con los límites y condiciones que establezca el reglamento.
- d. Donaciones que se destinen en carreras de pregrado y postgrado: Será deducible del impuesto a la renta hasta por el 1% del ingreso gravado. El Reglamento establecerá los parámetros que deberán cumplirse para acceder a esta deducción.

### 4. Dividendos

Los dividendos distribuidos a favor de sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador pasan a estar gravados con impuesto a la renta en Ecuador. El ingreso gravado corresponderá únicamente al 40% del dividendo distribuido.

En el caso de extranjeros la tarifa de retención será equivalente a la tarifa general prevista para no residentes (esto es, 35% cuando el beneficiario es residente de un paraíso fiscal o 25% en el resto de casos).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 19 - REFORMAS TRIBUTARIAS (Continuación)

Si se incumple con la obligación de reportar la composición accionaria, se debe efectuar la retención sobre los dividendos que correspondan a dicho incumplimiento aplicando la máxima tarifa de impuesto a la renta aplicable a personas naturales, esto es. 35%.

La capitalización de utilidades no se considerará dividendos, inclusive en los casos de reinversion de utilidades.

### 5. Anticipo de impuesto a la renta:

Se elimina el anticipo obligatorio de impuesto a la renta y todas las referencias al mismo. El anticipo pasa a ser voluntario.

El pago del impuesto podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.

El valor anticipado constituirá crédito tributario para el pago del impuesto a la renta. Las condiciones y requisitos para el pago del anticipo voluntario se establecerán en el reglamento.

### IMPUESTO UNICO A LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS

- Impuesto único a las actividades agropecuarias: con tarifa progresiva del 0 al 1.8% para productores y venta local, y del 1.3% al 2% para exportadores.
- Se entenderá como actividades agropecuarias a la producción y/o comercialización de bienes de origen agrícola, avícola, pecuario, apícola, cunícula y carnes, que se mantengan en estado natural.

<u>Exportación</u>					
Ingresos desde		esos desde Ingresos hasta Impuesto fracción básica		% impuesto sobre fracción excedente	
	0	300.000,00	0,00	1,30%	
	300.000,01	1.000.000,00	3.900,00	1,60%	
	1.000.000,01	5.000.000,00	15.100,00	1,80%	
	5.000,000,01	En adelante	87.100.00	2.00%	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 19 - REFORMAS TRIBUTARIAS (Continuación)

### Producción v comercialización local

Ingresos desde	Ingresos hasta	Impuesto fracción básica	% impuesto sobre fracción excedente
0	20.000,00		0,00%
20.000,01	300.000,00	-	1,00%
300.000,01	1.000.000,00	2.800,00	1,40%
1.000.000,01	5.000.000,00	12.600,00	1,60%
5.000.000,01	En adelante	76.600,00	1,80%

### **IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA**

- a) Se incluyen nuevos bienes y servicios gravados con tarifa 0%.
   BIENES:
  - Flores, follajes y ramas cortadas, en estado fresco, tinturadas y preservadas.
  - Tractores de llantas de hasta 300 HP y sus partes y repuestos utilizados en cualquier cultivo agrícola o actividad agropecuaria.
  - Glucómetros, lancetas, tiras reactivas para medición de glucosa, bombas de insulina, marcapasos.
  - Papel periódico.
  - Embarcaciones, maquinaria, equipos de navegación y materiales para el sector pesquero artesanal.

### SERVICIOS:

- El suministro de dominios de páginas web, servidores, computación en la nube, conforme las condiciones y cumpliendo los requisitos previstos en el reglamento a esta Ley.
- b) Se grava con IVA a los servicios digitales, tanto locales como importados. Las emisoras de tarjetas de crédito serán sujetos pasivos del IVA, como agentes de retención, en los pagos efectuados en la adquisición de servicios digitales cuando el prestador no se registre.
- c) Se elimina como sujetos pasivos del IVA en calidad de agentes de retención a:
- Los exportadores, sean personas naturales o sociedades.
- Los Operadores de Turismo que facturen paquetes de turismo receptivo dentro o fuera del país.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### 19 - REFORMAS TRIBUTARIAS (Continuación)

d) Se establece que se tendrá derecho a crédito tributario por el IVA pagado en las adquisiciones locales o importaciones de los bienes que pasen a formar parte de su activo fijo; o de los bienes, de las materias primas o insumos y de los servicios gravados con este impuesto, siempre que tales bienes y servicios se destinen únicamente a la producción y comercialización de otros bienes y servicios gravados con este impuesto, que podrá ser usado hasta en cinco años contados desde la fecha de exigibilidad de la declaración.

### IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS

- Se exime de ISD a los dividendos remesados a favor de accionistas extranjeros domiciliados en paraísos fiscales.
- Se modifican las condiciones para la aplicación de la exoneración del ISD en los pagos realizados al exterior por concepto de amortización de capital e intereses generados créditos externos otorgados por instituciones financieras internacionales o entidades no financieras especializadas. Precisamente, se establece que esos créditos deben tener un plazo de 180 días calendario (antes 360 días) y que pueden estar destinados a inversión en derechos representativos de capital.
- Se elimina la exención de ISD en el caso de pagos efectuados al exterior por concepto de rendimientos financieros ganancias de capital, y capital, de aquellos depósitos a plazo fijo o inversiones, con recursos provenientes del exterior, en instituciones del sistema financiero nacional cuando el pago se realiza a favor de partes relacionadas.
- Se gravan con ISD los pagos al exterior por concepto de capital e intereses generados en créditos otorgados entre septiembre y diciembre de 2019 utilizados para pagar dividendos hasta el 31 de diciembre de 2019.

### REFORMAS AL CÓDIGO TRIBUTARIO

- Se introduce un listado de derechos de los contribuyentes, entre otros: conocer la
  identidad del servidor de la administración tributaria bajo cuya responsabilidad se
  tramitan los procedimientos, a no ser obligado a presentar documentos que ya ha
  presentado, entre otros.
- Se permite al sujeto activo determinar la obligación tributaria de forma directa sobre la base de catastros o registros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

# 19 - REFORMAS TRIBUTARIAS (Continuación)

### CONTRIBUCIÓN ÚNICA Y TEMPORAL

La Ley de Simplificación Tributaria crea una contribución única y temporal pagadera por las sociedades que realicen actividades económicas y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un US\$1.000.000 en el ejercicio fiscal 2018, aplicable para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, de acuerdo con la siguiente tabla:

Ingresos	Ingresos	
gravados	gravados	Tari
desde	hasta	fa
1.000.000,00	5.000.000,00	0,10
5.000.000,01	10.000.000,00	0,15
10.000.000,01	En adelante	0,20

### 20 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 10 del 2020 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas y los miembros del directorio sin modificaciones.

Jorge Almeida

Gerente General

Ana Sánchez

Contadora General