

SAFIMO S.A.

MEMORIA ANUAL 2019

I. Entorno económico y resultados 2019.

En el año 2019 el Ecuador cerró con un decrecimiento del producto interno bruto (PIB) del 0.3% de acuerdo al Banco Mundial; la caída de la inversión pública y privada fueron los factores que más pesaron en esta contracción, ya que la inversión registró una caída del 3% y el gasto del Gobierno en sueldos y salarios tuvo una caída del 2.8%, relacionado principalmente a la reducción de personal que originó un menor consumo de hogares dado el desempleo. Sin embargo la mayor contracción se registró en el área de refinación de petróleo con una caída del 29.1%.

La inflación anual al cierre del 2019 fue de -0.07%, lo que indica que la población ecuatoriana está demandando menos bienes, por factores como el incremento de desempleo y el deterioro del empleo adecuado.

El precio promedio del barril del petróleo osciló entre USD 56 – USD 58, en el mes de octubre durante las protestas existieron daños en los 20 campos petroleros por vandalismo, lo que generó una caída del 17%, es decir de una producción diaria promedio de 536 mil barriles de petróleo, únicamente generó en este periodo 444 mil barriles diarios.

En el 2019 el IED fue de 1,400 millones, cifra récord según el Gobierno, gracias al impulso de beneficios que establecía la Ley de Fomento Productivo, las actividades con mayor inversión son explotación de minas y carreteras USD 359 millones de dólares, industrias manufacturera USD 91 millones de dólares y servicios prestados a las empresas USD 71 millones de dólares.

SAFIMO

(en miles de USD)

	2016	2017	2018	2019
ACTIVOS	22,942	22,658	22,646	22,291
INGRESOS NETOS	3,500	3,706	3,742	3,901
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	1,671	1,975	2,217	2,277
PATRIMONIO	10,910	12,595	14,256	15,951
DEUDA	10,832	9,058	7,375	5,402
DEUDA/PATRIMONIO	99.3%	71.9%	51.7%	33.9%
ROE	15.3%	15.7%	15.6%	14.3%
ROA	7.3%	8.7%	9.8%	10.2%

II. Estados Financieros 2019

Se adjuntan a esta memoria anual, los siguientes documentos:

1. Estado de situación financiera
2. Estado de resultados integrales
3. Estado de cambios en el patrimonio
4. Estado de flujos de efectivo

Atentamente,



Giorgio Bianco
Apoderado General
Emefín S.A.C.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2019	2018
Activo		
Activo corriente:		
Efectivo en bancos	50,248	274,994
Deudores comerciales, neto	231,708	20,526
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	54,006	-
Otras cuentas por cobrar	9,301	7,422
Impuestos por recuperar	-	17,708
Gastos pagados por anticipado	26,976	13,688
Total activo corriente	372,239	334,338
Activo no corriente:		
Propiedades de inversión, neto	21,906,204	22,283,713
Muebles y equipos	12,887	28,379
Total activo no corriente	21,919,091	22,312,092
Total activo	22,291,330	22,646,430
Pasivo y patrimonio		
Pasivo corriente:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	124,066	212,794
Obligaciones financieras	1,957,852	3,847,271
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	48,678	21,782
Impuestos por pagar	296,555	300,923
Total pasivo corriente	2,427,151	4,382,770
Pasivo no corriente:		
Obligaciones financieras	3,443,764	3,527,824
Impuesto a la renta diferido	279,008	288,855
Otras cuentas por pagar	190,894	191,108
Total pasivo	6,340,817	8,390,557
Patrimonio:		
Capital emitido	1,952,700	1,952,700
Reserva legal	771,943	605,899
Resultados acumulados	13,225,870	11,697,274
Total patrimonio	15,950,513	14,255,873
Total pasivo y patrimonio	22,291,330	22,646,430

Estado de resultados integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

		2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	18	3,901,042	3,741,586
Costo de ventas		(420,367)	(369,377)
Utilidad bruta		3,480,675	3,372,209
Gastos operativos:			
Gasto de administración	19	(619,548)	(554,869)
Otros ingresos, neto		37,689	47,164
Utilidad en operación		2,898,816	2,864,504
Gastos financieros		(622,069)	(647,070)
Utilidad antes de impuesto a la renta		2,276,747	2,217,434
Impuesto a la renta		(582,107)	(556,579)
Utilidad neta y resultado integral		1,694,640	1,660,855

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Resultados acumulados						Total
	Capital emitido	Reserva legal	Ajustes de primera adopción	Reserva de capital	Utilidades retenidas	Subtotal	
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1,952,700	454,303	4,594,821	41	5,593,153	10,188,015	12,595,018
Más (menos):							
Apropiación de reserva legal (Ver nota 17(b))	-	151,596	-	-	(151,596)	(151,596)	-
Utilidad neta	-	-	-	-	1,660,855	1,660,855	1,660,855
Saldo al 31 de diciembre de 2018	1,952,700	605,899	4,594,821	41	7,102,412	11,697,274	14,255,873
Más (menos):							
Apropiación de reserva legal (Ver nota 17(b))	-	166,044	-	-	(166,044)	(166,044)	-
Utilidad neta	-	-	-	-	1,694,640	1,694,640	1,694,640
Saldo al 31 de diciembre de 2019	1,952,700	771,943	4,594,821	41	8,631,008	13,225,870	15,950,513

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2019	2018
Flujos de efectivo netos de actividades de operación:		
Utilidad antes de impuesto a la renta	2,276,747	2,217,434
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por actividades de operación-		
Depreciaciones de propiedades de inversión	403,923	366,563
Depreciación de propiedad planta y equipo	15,665	2,814
Pérdida futura esperada	(24,216)	91,758
Variación en capital de trabajo		
Variación de activos – (aumento) disminución		
Deudores comerciales, neto	(186,966)	(57,616)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(54,006)	204,868
Otras cuentas por cobrar	(1,879)	14,194
Impuestos por recuperar	17,708	(17,708)
Gastos pagados por anticipado	(13,288)	(13,688)
Variación de pasivos – aumento (disminución)		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(88,942)	69,499
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	26,896	(5,657)
Impuestos por pagar	1,339	(17,074)
	2,372,981	2,855,387
Impuesto a la renta pagado	(597,661)	(474,585)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	1,775,320	2,380,802
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades de inversión	(26,414)	(443,441)
Adquisición de propiedad planta y equipo	(173)	(21,248)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(26,587)	(464,689)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Préstamos recibidos	5,401,616	7,375,095
Préstamos cancelados	(7,375,095)	(9,149,221)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	(1,973,479)	(1,774,126)
(Disminución) incremento neto en bancos	(224,746)	141,987
Bancos:		
Saldo al inicio	274,994	133,007
Saldo al final	50,248	274,994