**ASFLUPESA, ASSETS FLUJO PERMANENTE S.A.**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

## 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañia ASFLUPESA, ASSETS FLUJO PERMANENTE S.A., se constituyó mediante Escritura Publica otorgada ante Notaria Trigésima Octava del Cantón Guayaquil el 27 de noviembre del 2009, aprobada mediante Resolución SC- IJ-DJC-G-09-0007815, del 09 de diciembre de 2009, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Samborondón el 03 de febrero de 2010. La actividad económica principal esta relacionada al transporte de carga por carretera, su oficina esta ubicada en el Km. 1.5 via a Samborondón Edificio SBC Office Center Piso 3 Oficina 301.

## 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

***2.1 Declaración de cumplimiento.*** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

***2.2 Bases de preparación*** - Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

***2.3 Caja y Bancos*** - Incluye aquellos activos financieros liquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

***2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar*** - Las cuentas por cobrar comerciales, accionistas y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

***2.5 Propiedades y equipos***

***2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento*** - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

**2.5.2** ***Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación*** - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo sobre el impuesto a la renta diferido, se contabilizan y revelan de acuerdo con la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*.

**2.5.3** ***Método de depreciación y vidas útiles*** - El costo o valor revaluado de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las tasas utilizadas en el cálculo de la depreciación:

| **Activos** | **Tasas** |
|---|---|
| Edificios | 5% |
| Instalaciones | 10% |
| Muebles y enseres | 10% |
| Equipos de bodegas | 10% |
| Equipos de oficina | 10% |
| Vehículos | 20% |
| Equipos de comunicación | 10% |
| Equipos de computo | 33% |

La Compañía no considera el valor residual de las propiedades y equipos para la determinación del cálculo de la depreciación, en razón que la Compañía no prevé la venta o disposición de estos activos al finalizar su vida útil.

**2.5.4** ***Retiro o venta de propiedades y equipo*** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

**2.6** ***Propiedades de inversión*** - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del periodo en que se originan.

**2.7** ***Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*** -Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El periodo de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días. El valor razonable de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 10.

**2.8** ***Impuestos*** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

**2.8.1** ***Impuesto corriente*** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

**2.9** ***Reconocimiento de ingresos*** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

## 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el

propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

## 4. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2017, bancos está conformado como sigue:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| | (en U.S. dólares) | |
| Caja | 91,472 | 142,912 |
| Bancos | 3,728 | 423 |
| Total | 95,200 | 143,335 |

## 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| | (en U.S. dólares) | |
| Clientes | 11,792 | 10,600 |
| Anticipos | - | 12,000 |
| Total | 11,792 | 22,800 |

## 6. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos de las propiedades de inversión fueron como sigue:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| | (en U.S. dólares) | |
| Costo o valuación | 146,333 | 146,333 |
| (-) Depreciación acumulada | (48,457) | (41,851) |
| Total | 97,876 | 104,482 |
| Clasificación: | | |
| Edificios | 132,116 | 132,116 |
| Equipos de Computación | 14,217 | 14,217 |
| Total | 146,333 | 146,333 |

## 7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017, cuentas por pagar comerciales está conformado como sigue:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| | (en U.S. dólares) | |
| Proveedores | 114.00 | 22,338 |
| Total | 114.00 | 22,338 |

Corresponde a las compras de bienes y prestación de servicios realizadas a proveedores locales.

## 8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2017, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar comerciales por pagar a largo plazo, está conformado como sigue:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| | (en U.S. dólares) | |
| Proveedores largo plazo | 30,000 | 30,000 |
| Préstamo accionistas | 62,814 | 25,774 |
| Relacionadas | 10,635 | 10,635 |
| Préstamo inversionista | 86,200 | 108,200 |
| Total | 189,649 | 174,609 |

## 9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2017, un resumen del patrimonio de los accionistas es como sigue:

**Capital Social** – El capital social autorizado esta constituido por 2,000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

**Resultados Acumulados** – Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| | (en U.S. dólares) | |
| Resultados acumulados | | |
| Utilidades no distribuidas | 29,301 | 34,102 |
| Pérdida acumulada | - | (15,039) |
| Total | 29,301 | 19,063 |

## 10. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros.

**Ing. Edwin Gonzalez Dávila**
**Gerente General**

**C.B.A. Soraya Jaime Alencastri**
**Contadora**