

INMOBILIARIA INALDA S. A.
INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración el informe de la Administración por el ejercicio económico 2017.

Economía Ecuatoriana en el 2017.

El año 2017 continuó con los precios internacionales del petróleo a la baja, aunque a finales de año soportó un ligero incremento en su valor, llegando a cotizarse en 61,44%, también continuó la escasa inversión y caída del consumo, más la reducción del gasto público debido a la falta de liquidez fiscal, la misma que ha sido alimentada con deuda, la que según la Cámara de Comercio de Quito, la cifra de la deuda pública real consolidada estaría por los 90.222 millones de dólares. Eso equivale al 87,7 % del PIB, más del doble del mínimo legal.

La crisis económica y el estancamiento que sufre la economía ecuatoriana ha sido difícil de superar hasta la presente fecha, el nuevo Presidente, en nueve meses de gestión ha privilegiado soluciones políticas antes de presentar un plan económico.

El crecimiento económico del país durante el año 2017 fue de 1,5% mostrando una leve mejoría comparada con el año anterior que llegó a niveles negativos de 1,7%, los indicadores de crecimiento mostraron su recuperación a partir del mes de septiembre sustentado básicamente por el consumo de los hogares e incremento en actividades de agricultura., pesca y comercio

Ecuador cerró el 2017 con una inflación de -0,20% anual, vamos con este índice entrando en un proceso deflacionario como una clara demostración de la reducción de la actividad económica.

Las Remesas enviadas al país principalmente de Estados Unidos y España alcanzaron el monto de \$ 2840,2 millones de dólares, experimentando un crecimiento del 9,2% con relación al año anterior. Con ello se registran dos años consecutivos con crecimientos, el flujo de remesas se atribuye a la expansión económica de Europa y Estados Unidos.

Las exportaciones registraron un monto de \$ 19.123 millones y las importaciones \$ 19.033 millones.

El Riesgo País se ubicó en 430 puntos básico , calificación bastante alta comparado con la media de América Latina que se ubicó en 335 puntos. El déficit fiscal alcanzó una cifra de 4,8mm en el mes de agosto, las recaudaciones tributarias lograron un monto de \$ 14.760 millones. La pobreza se ubicó en el orden del 21,5% y la pobreza extrema en el 7,9%.

El índice de confianza empresarial contribuyó a una tendencia de reducir el personal ocupado en las actividades comercial e industrial ubicándose el desempleo en una tasa del 5,8% y el subempleo en el 18,4%.

El Ecuador no puede continuar con un modelo económico basado en el gasto descontrolado del estado y costos exagerados de producción, se requiere de un nuevo plan económico técnico para volver a ser competitivos y poder sostener la dolarización.

Es necesario volver a que la empresa privada sea el verdadero motor de la economía a fin de que en el corto y mediano plazo se pueda alcanzar un desarrollo sostenido fomentando el crecimiento del país y de esta manera superar los problemas de empleo, subempleo y pobreza y adicionalmente visualizar el futuro con emprendimiento, tecnología ,innovación y educación.

Sector de la Construcción

La construcción ha sido uno de los sectores más afectados por la crisis en este año, debido en mayor parte a los efectos provocados por la vigencia de la Ley de Plusvalía, *presentando una tasa interanual de - 8,5%, lo que motivó que se pierda dinamismo en esta actividad, siendo este sector el que más ha contribuido a la caída del empleo.*

INMOBILIARIA INALDA EN EL AÑO 2017.

En el ejercicio económico 2017 esta compañía no ha realizado actividades económicas, si no las propias para el mantenimiento de la sociedad en espera de una pronta recuperación de la economía y un esclarecimiento del plan económico del gobierno, que junto con la derogación de la Ley de Plusvalía nos permitirá la reactivación de esta empresa.

Los Estados Financieros de Inmobiliaria Inalda S.A. al 31 de diciembre del año 2017, han sido auditados por Ing. Esteban Matute Bermeo, y han sido revisados por el Comisario el Señor Carlos García Ponce, dando el informe respectivo.

BALANCE GENERAL

1. Activos Corrientes

	Año 2016	Año 2015
Bancos y Caja.	35.235,61	77.801,51
Documentos y Ctas por Cob	0,00	0,00
Anticipo I/ Renta	0,00	10.407,12
Propiedad, planta, eq.	459.525,10	466.165,08
Otros Activos.	0,00	0,00
Seguros Anticipados.	1.744,08	1.887,46
Activo Totales	496.504,79	556.267,17

Los activos están representados principalmente por un lote de terreno de 2.000m2, ubicado en la parroquia de Tumbaco, cuyo peso significa el 92,55% del total de los activos. En este terreno se tiene planificado levantar dos edificios de apartamentos para un mercado objetivo de clase media alta.

2. Pasivos

	Año 2016	Año 2015
Pasivos	13.006,42	11.514,51

3. Patrimonio

El Patrimonio de Inmobiliaria Inalda es de \$ 483.498,37, se ha mantenido con el mismo Capital de \$25.0000,00, Reserva Legal por \$12.500,00, Reservas Facultativas por un total de \$ 522.961,64 y con un Resultado negativo del Período 2017 de \$ 61.074,93.

Con estas cifras del Balance General al 31 de diciembre de 2017, se concluye que la Compañía se encuentra en una situación económicamente satisfactoria, que ha cumplido con todas las obligaciones fiscales, laborales y comerciales.

Esperamos que con este informe se haya satisfecho sus inquietudes y los señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2017.

Agradezco a los señores Accionistas por su apoyo y confianza y a todo el talento humano de la compañía por el cumplimiento de objetivos y metas en el año 2017.

Muy atentamente,



Elena Ponce Palacios
PRESIDENTE



Ing. Com. Ignacio Ponce Palacios
GERENTE GENERAL