

INMOBILIARIA INALDA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Comparativo
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	NOTA	2017	2018	VAR.		NOTA	2017	2018	VAR
1 ACTIVOS					2 PASIVOS				
101 ACTIVO CORRIENTE					201 PASIVO CORRIENTE				
10101 Efectivo y equivalentes de efectivo	1	\$ 35,235.61	\$ 447.11	-7781%	20101 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado		\$ -	\$ -	
10102 Activos Financieros (neto)		\$ -	\$ -		20102 Pasivos por contratos de arrendamiento financieros		\$ -	\$ -	
10103 Inventarios		\$ -	\$ -		20103 Cuentas y documentos por pagar	5	\$ 29.66	\$ 77.00	61%
10104 Servicios y otros pagos anticipados	2	\$ 1,744.08	\$ -		20104 Obligaciones con instituciones financieras		\$ -	\$ -	
10105 Activos por impuestos corrientes	3	\$ -	\$ 11.16	100%	20105 Provisiones		\$ -	\$ -	
10106 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas		\$ -	\$ -		20106 Porcion corriente de obligaciones emitidas	6	\$ 1,890.00	\$ 2,303.98	18%
10107 Construcciones en proceso		\$ -	\$ -		20107 Otras obligaciones corrientes	7	\$ 2,395.04	\$ 145,631.55	98%
10108 Otros activos corrientes		\$ -	\$ -		20108 Cuentas por pagar diversas - relacionadas		\$ -	\$ -	
Total Activos Corrientes		\$ 36,979.69	\$ 458.27	-7969%	20109 Otros pasivos financieros		\$ -	\$ -	
ACTIVO NO CORRIENTE					20110 Anticipos de clientes		\$ -	\$ -	
102					20111 Pasivos directamente asociados con los activos no corrientes y operaciones descontinuadas		\$ -	\$ -	
10201 Propiedad, Planta y Equipo (neto)	4	\$ 459,525.10	\$ 445,783.60	-3%	20112 Porcion correinte de provisiones por beneficios a empleados		\$ -	\$ -	
10202 Propiedades de inversion		\$ -	\$ -		20113 Otros pasivos corrientes		\$ -	\$ -	
10203 Activos biologicos		\$ -	\$ -		Total Pasivos Corrientes		\$ 4,314.70	\$ 148,012.53	97%
10204 Activo intangible		\$ -	\$ -		202 PASIVO NO CORRIENTE				
10205 Activos por impuestos diferidos		\$ -	\$ -		20201 Pasivos por contratos de arrendamiento financiero		\$ -	\$ -	
10206 Activos financieros no corrientes		\$ -	\$ -		20202 Cuentas y documentos por pagar	8	\$ 2,482.42	\$ 39.19	-6234%
10207 Otros activos no corrientes		\$ -	\$ -		20203 Obligaciones con instituciones financieras		\$ -	\$ -	
Total Activos No Corrientes		\$ 459,525.10	\$ 445,783.60	-3%	20204 Cuentas por pagar diversas relacionadas	8	\$ 56.61	\$ 2,937.44	98%
					20205 Obligaciones emitidas		\$ -	\$ -	
					20206 Anticipos de Clientes		\$ -	\$ -	
					20207 Provision por beneficios a empleados	8	\$ 1,913.49	\$ 1,913.49	0%
					20208 Otras provisiones		\$ -	\$ -	
					20209 Pasivo diferido	8	\$ 4,239.20	\$ 4,239.20	0%
					20210 Otros pasivos no corrientes		\$ -	\$ -	
					Total Pasivos No Corrientes		\$ 8,691.72	\$ 9,129.32	5%
					TOTAL PASIVOS		\$ 13,006.42	\$ 157,141.85	92%
					3 PATRIMONIO NETO				
					301 Capital	9	\$ 25,000.00	\$ 25,000.00	0%
					302 Aportes de socios o accionistas para futura capitalizacion		\$ -	\$ -	
					303 Prima por emision primaria de acciones		\$ -	\$ -	
					304 Reservas	10	\$ 535,288.28	\$ 392,410.82	-36%
					305 Otros resultados integrales		\$ -	\$ -	
					306 Resultados acumulados	11	\$ -15,714.98	\$ -76,789.91	-80%
					307 Resultados del ejercicio	12	\$ -61,074.93	\$ -51,520.89	19%
					TOTAL PATRIMONIO		\$ 483,498.37	\$ 289,100.02	-67%
					TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				
							\$ 496,504.79	\$ 446,241.87	-11%
TOTAL ACTIVOS		\$ 496,504.79	\$ 446,241.87	-11%					

Nota: La codificación utilizada es referente al plan de cuentas bajo NIIF de la Superintendencia de Compañías.

INMOBILIARIA INALDA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTATUTARIAS	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
		301	30401	30402	30601	30602	30603	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	25,000.00	12,500.00	379,910.82	-	- 76,789.91	-	-	- 51,520.89	289,100.02
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	25,000.00	12,500.00	522,788.28	-	- 15,714.98	-	-	- 61,074.93	483,498.37
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	25,000.00	12,500.00	522,788.28	-	- 15,714.98	-	-	- 61,074.93	483,498.37
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	990102									-
CORRECCION DE ERRORES:	990103									-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	-	-	- 142,877.46	-	- 61,074.93	-	-	9,554.04	- 194,398.35
Aumento (disminución) de capital social	990201									-
Aportes para futuras capitalizaciones	990202									-
Prima por emisión primaria de acciones	990203									-
Dividendos	990204									-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205					- 61,074.93			61,074.93	-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206									-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207									-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208									-
Otros cambios (detallar)	990209			- 142,877.46						- 142,877.46
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210								- 51,520.89	- 51,520.89