

INMOBILIARIA INALDA S.A.



Estados Financieros
Año terminado en diciembre 31, 2011
Con Informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas
INMOBILIARIA INALDA S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el estado financiero que se adjunta de **INMOBILIARIA INALDA S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011, así como los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (N.I.A.). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluye la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su

conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión de auditoria.

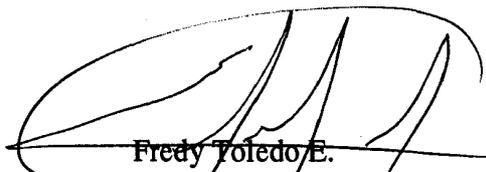
Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **INMOBILIARIA INALDA S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador

Marzo, 05 del 2012



AUDISUPPORT CIA. LTDA.
RNAE No. 503

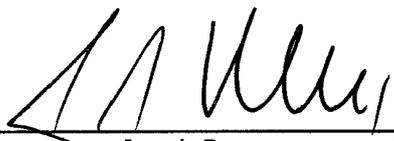
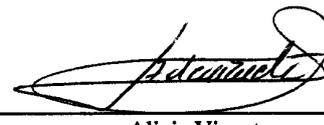


Freddy Toledo E.
SOCIO
RNC- 170602



INMOBILIARIA INALDA S.A.**BALANCE GENERAL****(Expresado en US Dólares)**

		Diciembre 31,	
		2011	2010
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(Nota 3)	341,359	277,701
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	827,306	158,995
Inventarios	(Nota 5)	2,683,507	3,678,745
Total activo corriente		3,852,172	4,115,441
Inversiones Permanentes		-	747,940
Propiedad Planta y Equipo	(Nota 6)	92,663	97,808
Cargos Diferidos	(Nota 7)	391,655	665,757
		484,318	1,511,505
		4,336,490	5,626,946
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivo corriente:			
Obligaciones Financieras Corto Plazo	(Nota 8)	450,000	710,000
Intereses por Pagar		27,515	41,877
Cuentas por Pagar	(Nota 9)	2,226,543	1,163,408
Obligaciones Sociales	(Nota 10)	45,622	50,646
Obligaciones Fiscales	(Nota 11)	91,144	68,868
Total pasivo corriente		2,840,824	2,034,799
Pasivo no Corriente			
Pasivo Diferido	(Nota 12)	1,187,463	3,356,980
		1,187,463	3,356,980
Total Pasivos		4,028,287	5,391,779
Patrimonio de los Accionistas:			
Capital Social	(Nota 14)	25,000	25,000
Aportes Futuras Capitalizaciones		57	57
Reserva Legal	(Nota 15)	20,012	20,012
Reserva de Capital	(Nota 16)	25,007	25,007
Resultados Acumulados		238,127	165,091
Total Patrimonio de los Accionistas:		308,203	235,167
		4,336,490	5,626,946

Ignacio Ponce
Gerente General ✓Alicia Vizuet
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA INALDA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 (Expresado en US Dólares)

	Año Terminado en,	
	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2010
Ventas	1,952,604	1,851,277
Costo de Ventas	(1,165,207)	(1,136,413)
Utilidad Bruta en Ventas	787,397	714,864
Gastos Operacionales:		
Gastos Operacionales	(688,095)	(538,174)
Total Gastos de Operación	(688,095)	(538,174)
Utilidad (Pérdida) en Operación	99,302	176,690
Otros Ingresos (Gastos)		
Otros Ingresos	225,076	194,060
Otros Gastos	(55,645)	(67,342)
Total Otros Ingresos y Gastos Neto	169,432	126,718
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	268,734	303,409
15% Participación Trabajadores (Nota 13)	40,310	45,511
25% Impuesto a la Renta		64,671
24% Impuesto a la Renta (Nota 13)	55,388	-
UTILIDAD NETA	173,036	193,227



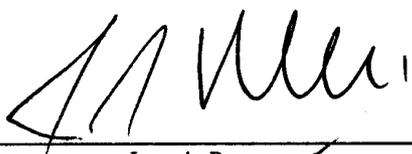
Ignacio Ponce
Gerente General ✓



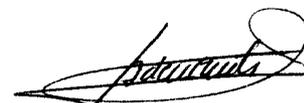
Alicia Vizueté
Contadora General

INMOBILIARIA INALDA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2010
Capital Social		
Saldo Inicial y Final	25,000	25,000
	25,000	25,000
Aportes Futuras Capitalizaciones		
Saldo Inicial y Final	57	57
	57	57
Reserva Legal		
Saldo Inicial	20,012	689
Reserva Legal 2010	-	19,323
Saldo Final	20,012	20,012
Reserva de Capital		
Saldo Inicial y Final	25,007	25,007
	25,007	25,007
Resultados Acumulados		
Saldo Inicial	165,091	(8,813)
Reserva Legal	-	(19,323)
Distribución de Utilidades	(100,000)	-
Utilidad Neta del Ejercicio	173,036	193,227
Saldo Final	238,127	165,091
Total Patrimonio de los Accionistas	308,203	235,167



Ignacio Ponce
Gerente General



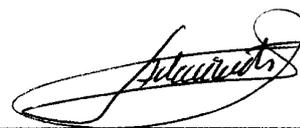
Alicia Vizuite
Contadora General

INMOBILIARIA INALDA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

	Año Terminado en	
	Diciembre 31, 2011	Diciembre 31, 2010
FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Efectivo Recibido de Clientes	3,290,252	1,979,129
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(3,099,263)	(1,118,495)
Gastos Financieros	(55,645)	(67,342)
Otros Ingresos	225,076	194,060
Efectivo Proveniente de Operaciones	<u>360,421</u>	<u>987,352</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSION		
Compra de Activos Fijos	(26,702)	(6,709)
Inversiones Permanentes	4,300	(747,940)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	<u>(22,402)</u>	<u>(754,648)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO		
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras Corto Plazo	(274,361)	391,271
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras Largo Plazo	-	-
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<u>(274,361)</u>	<u>391,271</u>
Aumento del Efectivo	63,658	174,191
Efectivo Inicio del Año	277,701	103,510
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>341,359</u>	<u>277,701</u>



Ignacio Ponce
Gerente General



Alicia Vizuet
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

INMOBILIARIA INALDA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en US Dólares)

Año Terminado en
Diciembre 31, 2011 Diciembre 31, 2010

FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Utilidad Neta del Ejercicio 173,036 193,227

Ajustes para Conciliar el Ingreso en
Efectivo Proveniente de Operaciones:

Depreciación 38,718 28,544
Amortización 151 202
Ajuste de Activos y Pasivos - -

VARIACIONES EN ACTIVOS:

(Aumento) Disminución en Otras Cuentas Por Cobrar 87,285 (127,853)
(Aumento) Disminución en Impuestos (11,954)
(Aumento) Disminución en Inventarios 1,165,207
(Aumento) Disminución en Obras en Proceso 97,110

VARIACIONES EN PASIVOS:

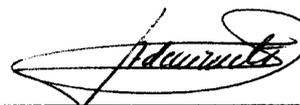
Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar (497,418) (25,522)
Aumento (Disminución) en Ingresos por Realizar (708,965)
Aumento (Disminución) en Otros Pasivos 17,252 918,754

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES

360,421 987,352



Ignacio Ponce
Gerente General



Alicia Vizuete
Contadora General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

- 1 Constitución y Objeto** **INMOBILIARIA INALDA S.A.**, se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 13 de noviembre de 1989. Su actividad principal es la compra venta, administración y arrendamiento de bienes raíces; planificación, promoción, administración y venta de proyectos inmobiliarios propios o de terceros, asesoría inmobiliaria, agenciamiento y mandato inmobiliario, representación, importación, distribución de insumos para la construcción. Para el cumplimiento de sus fines, la Compañía podrá celebrar actos o contratos civiles, mercantiles o de otra naturaleza que estén permitidos por las leyes ecuatorianas y que correspondan al Giro de su negocio.

Con fecha 11 de abril de 1994, la Compañía procedió a realizar un aumento de capital y reforma de estatutos.

El 23 de noviembre del 2001, se realizó un aumento de capital y reforma de estatutos.

En agosto 21 del 2006, la Compañía, procedió a realizar la reforma de sus estatutos.

Con estos antecedentes, la compañía se encuentra en capacidad de realizar todas las actividades mercantiles que estén enmarcadas dentro de la Ley Ecuatoriana y dentro del giro normal de su negocio.

Situación Económica del Ecuador

La economía del País tuvo un mayor crecimiento con relación al año 2010, esto se debió en gran medida a que el estado recibió fuertes cantidades de dinero por el precio internacional del petróleo y al aumento de las recaudaciones fiscales. Durante el año 2011, el Ecuador registro una inflación anual del 5.41%, según informe del INEC., siendo una tasa mayor al 3,33%, registrada en el año 2010. La canasta básica se ubicó en USD 578,04 registrando en el balance anual de la economía del Ecuador un crecimiento en el 5.2%, según datos proporcionado por el INEC. Para el año 2012 se espera que la economía continúe creciendo pero no al mismo ritmo, ya que se avecina un periodo de elecciones presidenciales. (Fuente INEC y Medios escritos del País).

- 2 Bases de Presentación** Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas

... Nota 2 partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Implementación de NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante Resoluciones No. 08.G.DSC.010, del 20 de noviembre del 2008, estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", por medio del cual estas normas entraran en vigencia a partir del 1 de enero del 2010, hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía. Para el Caso de la **Compañía INMOBILIARIA INALDA S.A.**, las "NIIF", entraran en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

Con Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 de noviembre del 2010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de diciembre del 2010, la Superintendencia de Compañías dispone se adopte las Normas Internacionales de Información Financiera, para efectos del registro y preparación de estados financieros, de las Compañías calificadas como PYMES, a partir del 1 de enero del 2012.

Las Compañías prepararán la información contenida en el artículo segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 y los remitirán a la Superintendencia, hasta el 31 de mayo del 2011 el cronograma de implementación. y hasta el 31 de noviembre del 2011, la conciliación del patrimonio neto.

Para el caso de **INMOBILIARIA INALDA S.A.**, deberán elaborar obligatoriamente hasta mayo del 2011, un cronograma de implementación y hasta noviembre del 2011, se deben efectuar las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo "NEC" al patrimonio neto reportado bajo "NIIF", al 01 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del período de transición, esto es par el caso de **INMOBILIARIA INALDA S.A.**, al 31 de diciembre del 2011, deben ser contabilizados el 1 de enero del 2012. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Accionistas, o por el organismo que estatutariamente este facultado para tales efectos.

...Nota 2
Registro
Contable

La Compañía mantiene sus registros contables de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, de acuerdo al método del contrato terminado el cual establece que:

“Los gastos de fabricación y los costos directos deben cargarse a una cuenta de construcción en proceso (activo), las facturas adelantadas enviadas a los clientes o el efectivo de los clientes recibido por anticipado deben acreditarse a la cuenta de anticipos por construcción en proceso (pasivo).

Al terminarse el contrato se registra la utilidad o pérdida bruta como sigue: precio del contrato menos costos totales igual a utilidad o pérdida bruta.

En los balances generales de fecha que caen dentro del período del contrato se clasifica como un activo corriente al excedente de la cuenta de construcción del proceso sobre la cuenta de anticipos por construcción en proceso”.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011, la Compañía procedió a liquidar la primera parte del Proyecto y cargar al estado de resultados la cantidad acumulada de costos incurridos, y de ganancias reconocidas hasta la fecha.

Índices de
Precios al
Consumidor

El porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado en Diciembre 31	Variación Porcentual
2007	2.70
2008	8.83
2009	4.31
2010	3.33
2011	5,41

Construcción
en Proceso

Corresponden a los costos directos e indirectos, generados en la construcción de las obras de urbanización en el Proyecto el Porvenir; los costos son activados y las cuotas mensuales recibidas de los clientes son registradas en el pasivo. A la finalización del proyecto se registrara la utilidad o pérdida bruta resultante de acuerdo al método de contrato terminado.

... Nota 2

**Propiedad
Planta y
Equipos**

Se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Las erogaciones por reparación se cargan a los resultados del año y los gastos por mejoras son activados. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Maquinaria y Equipos de Construcción	10%
Equipos de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33.33%

**Inversiones
Permanentes**

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía procedió a retirar la inversión que mantenía en PROMOCRONOS S.A., y bajo acta de junta de accionistas, resolvieron que el valor de la inversión se reclasifique como anticipo por la compra de 3 casas que actualmente esta construyendo PROMOCRONOS S.A., en el conjunto Acanthus, para lo cual se firmó una escritura de promesa de compra venta por cada casa.

PROMOCRONOS S.A.-Es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil Ecuador, el 12 de abril de 2010. Su actividad principal es la planificación y/o promoción y/administración de proyectos inmobiliarios y/o financieros y/o de mercadeo, por cuenta propia o de terceros.

**Pasivo
Diferido**

Corresponde a los pagos mensuales que realizan los clientes por concepto de la venta de los terrenos, los mismos que se liquidarán a la finalización del Proyecto, de acuerdo al método del contrato terminado. "El método de contrato terminado registra el ingreso solamente cuando el contrato está terminado o sustancialmente completo. Un contrato se considera sustancialmente completo cuando los costos remanentes son insignificantes".

INMOBILIARIA INALDA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

3	Efectivo y Equivalentes de Efectivo	Un resumen de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:		
			Diciembre 31,	
			2011	2010
		Caja	580	59,193
		Bancos	90,779	68,508
			91,359	127,701
		<u>Inversiones Temporales</u>		
		Inversiones Banco Pichincha	250,000	150,000
			341,359	277,701
4	Cuentas por Cobrar	Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:		
			Diciembre 31,	
			2011	2010
		Depósitos en Garantía	1,155	2,156
		Anticipos de Imp. a la Renta	35,750	26,172
		Retenciones en la Fuente	-	78
		Arriendos por Adelantado	104	-
		Impuesto Utilidades (plusvalía)	42,630	40,176
		Seguros Anticipados	3,623	3,571
		Préstamo Empleados	170	250
		Anticipo Casas Promocronos	743,640	-
		Otras Cuentas por Cobrar	234	86,592
			827,306	158,995
5	Inventarios	Un resumen de inventarios es como sigue:		
			Diciembre 31,	
			2011	2010
		Inventario Lotes Terminados	2,429,086	3,558,101
		Inventario Casas Terminadas	84,451	120,644
		Inventario Construcciones en Proceso Casas.	169,970	-
			2,683,507	3,678,745

INMOBILIARIA INALDA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

**6 Propiedad
 Planta y
 Equipo**

El resumen de Propiedad Planta y Equipo, es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2011	2010
	Maq. y Equipo. de Construcción	22,968	22,968
	Equipos de Oficina	2,812	2,812
	Muebles y Enseres	7,242	7,242
	Equipo de Computación	8,907	7,656
	Vehículos	144,929	119,479
(1)		186,858	160,157
(2)	Menos Depreciación Acumulada	94,195	62,348
		92,663	97,809

(1) El movimiento de propiedad planta y equipo es como sigue:

		Diciembre 31,	
		2011	2010
Costo:			
	Saldo Inicial	160,157	153,448
	Adiciones	26,701	6,709
	Retiros	-	-
	Saldo Final	186,858	160,157

		Diciembre 31,	
		2011	2010
(2)	Depreciación acumulada:		
	Saldo Inicial	62,348	33,804
	Gastos del año	31,847	28,544
	Saldo Final	94,195	62,348

INMOBILIARIA INALDA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

7	Cargos Diferidos	Un resumen de esta cuenta fue como sigue:	Diciembre 31, 2011 2010	
			391,655	665,606
	Urbanización en Proceso		1,008	1,008
	Sistema Contable		392,663	666,614
	Menos Amort. Acumulada		1,008	857
			391,655	665,757
8	Obligaciones Financieras Corto Plazo	Un resumen de esta cuenta fue como sigue:	Diciembre 31, 2011 2010	
			<u>Instituciones Financieras Local</u>	
		Préstamo recibido por US\$ 450,000, a una tasa de interés del 9.74% anual con pago al vencimiento en mayo del 2012.	450,000	710,000
			450,000	710,000
9	Cuentas por Pagar	Un resumen de esta cuenta fue como sigue:	Diciembre 31, 2011 2010	
		Anticipo cuotas Clientes	1,232,548	-
			228,005	-
		Provisiones construcción	617,226	1,139,358
		Diners Club S.A.	10,395	5,045
		Proveedores por Pagar	122,238	17,774
		Ignacio Ponce	-	-
		Otras cuentas por pagar	16,131	1,231
			2,226,543	1,163,408

INMOBILIARIA INALDA S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en US Dólares)

10 Obligaciones Sociales Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Sueldos por Pagar	395	2,332
Décimo Tercero por Pagar	556	174
Décimo Cuarto por Pagar	440	400
Fondos de Reserva	376	148
IESS por Pagar	3,545	2,081
(1) 15% Participación Empleados	40,310	45,511
	45,622	50,646

(1) Ver Nota 13

11 Obligaciones Fiscales En esta nota incluye el 24%, del Impuesto a la Renta:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Retenciones en la Fuente	15,792	1,722
Retenciones de IVA	19,416	2,475
Impuesto Renta 2010	548	64,671
(1) Impuesto Renta 2011	55,388	
	91,144	68,868

(1) Ver Nota 13

12 Pasivo Diferido Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Ingresos por realizar	552,453	2,366,560
Anticipo cuotas finales	22,671	26,891
Ingresos pagares por realizar	330,283	472,621
Intereses por realizar	282,056	490,908
	1,187,463	3,356,980

- 13 Provisiones Finales** Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y el 24%, del Impuesto a la Renta:

Conciliación para el cálculo de la Participación Trabajadores y Empleados

	Diciembre 31,	
	2011	2010
Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos	268,734	303,409
15% Participación Trabajadores y Empleados	40,310	45,511

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

Utilidad antes de Participación Trabajadores	268,734	303,409
(-) 15% Participación Trabajadores (1)	40,310	45,511
(+) Gastos no deducibles	2,360	785
Base Imponible Impuesto a la Renta	230,784	258,683
24% Impuesto a la renta (1)	55,388	64,671
(-) Anticipo del Impto. Renta	34,032	25,985
(-) Retenciones en la Fuente	-	41
(-) Impuesto a las Utilidades (Plusvalía)	42,630	40,176
Saldo a Favor del Contribuyente	21,274	1,531

La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- “**Tarifa del impuesto a la renta para sociedades** (Sustituido por la Disposición reformativa segunda, num.2.6 de la Ley s/n, R.O.351-S, 29-XII- 2010), Las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Según la Disposiciones Transitorias primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (R.O. 352-S, 29-XII-2010) El impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos: Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%, Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%. A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%, en su párrafo segundo dice: Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el

... Nota 13

monto reinvertido, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva y efectúen el correspondiente aumento de capital, el mismo que se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.”

Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno de Art. 125.- “Retenciones por utilidades, dividendos o beneficios. Cuando una sociedad residente en el Ecuador distribuya o entregue utilidades, dividendos o beneficios, a favor de personas naturales residentes en el Ecuador, deberá efectuar una retención en la fuente del impuesto a la renta”

- | | |
|--------------------------------|---|
| 14 Capital Social | El capital social de la Compañía está constituido por 25,000, acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una. |
| 15 Reserva Legal | De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital. |
| 16 Eventos Subsecuentes | Entre el 31 de diciembre del 2011, y la fecha de preparación de nuestro informe (05 de Marzo del 2012), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros. |