

INFORMES DE GERENCIA

EJERCICIO JULIO 1RO. A DICIEMBRE 30, 1989

2

La compañía KAMMAROS S.A. Centro de Investigación, Fomento Explotación de Recursos Bioacuáticos, constituida mediante Escritura Pública el 9 de agosto de 1988, emprende su etapa de inversión inicial y operación a partir del 1ero. de julio de 1989, del proyecto de una camaronera ubicada en la Isla La Esperanza, Provincia del Guayas, con el siguiente programa:

Los trabajos de infraestructura comienzan en julio 18/89, con el Contratista BLOQUES Cia. Ltda., con el siguiente equipo: 1 tractor y 3 retroexcavadoras, para el movimiento de tierra, construcción de muros, rellenos y lastrados de caminos, a partir de octubre/89, aumenta 4 volquetas para el transporte de material petreo para relleno y lastrado. A partir de septiembre 20/89, se contratan 6 tractores pertenecientes al Contratista Manuel Botero, para incrementar los trabajos de movimiento de tierra, etc. A partir de octubre 2/89, se contratan 1 excavadora, 1 cargador, 1 motoniveladora y 5 volquetas, con el Contratista Olmedo Roldán, fecha en que se inicia el relleno, construcción lastrado de muros. En noviembre 8/89 se contratan los servicios del Contratista Fernando Zambrano, con una retroexcavadora Caterpillar, en noviembre 26/89, se contrata un Fayloader Benchi y 8 volquetas con el Contratista Bienvenido Cruzatti, para incrementar el relleno y lastrado de muros, finalmente diciembre 12/89 se contrata una retroexcavadora Hitachi con el Contratista Asisclo Verdesoto (ver anexo no. 1).

Al 31 de diciembre de 1989, se encuentra finalizada la construcción de piscinas y muros, faltando obras complementarias como la construcción de compuertas, cisternas y la Estación de Bombeo.

El total construido a diciembre 31. 89:

	ETAPA 1	ETAPA 2	TOTAL
Piscinas	12	12	24
Pre-criaderos	9	4	13

Equivalente en hectáreas

Piscinas	108.925	62.000	170.925
Pre-criaderos	14.420	4.732	19.152
Área de Terraplenes	.570	-o-	.570
Área Pista de aviación	2.170	-o-	2.170
Área Canal reservorio	6.860	4.57	11.430
Área de Canal de drenaje comprendido entre Piscinas A-1 y A-2	1.385	-o-	1.385
Área comprendida entre muros y canales de drenaje	-o-	2.950	2.950
Total hectáreas construidas	134.33	74.252	208.582

De las 208.582 hectáreas construidas, fue necesario desbrozar 80 hectáreas según detalle:

1era. etapa	21,09	Has.
2da. etapa	58,91	"
Sub-total	80,00	"

Adicional

3ra. etapa	27,27	"
	107,27	" (Anexo No. 2)

Previo a la capitalización en activos fijos de la construcción de 24 piscinas con un equivalente de 171 hectáreas y de 13 pre-criaderos con un equivalente de 19 hectáreas, áreas terraplenes 0,57 Has., área pista de aviación 2,170 Has., área canal reservorio 11,430 Has., área canal drenaje comprendido entre Piscinas A1 y A2 1,385 Has., área comprendida entre muros y canales de drenaje 2,950 Has., dan un total de 208,582 Has., construidas, cuyo costo a diciembre 30 1989 asciende a \$7.723'617.864,04 según detalle:

Estudio de prefactibilidad	S/. 500.000
Estudio de suelos en la Isla	1'527.000
Levantamiento Topográfico	1'502.500
Diseño Camaronera	3'039.360,30
Construcción Camaronera	523'285.181,95
(Arriendo maquinaria pesada y volquetas)	
Dirección técnica y fiscalización	9'167.128,88
Materiales, mano de obra, agua potable, y	
Transporte	109'556.473,56
Construcción de muros	2'307.500,00
Compuertas y tazas de descarga	33'714.505,15
Desbroce mangle (ver anexo No. 2)	— 38'618.214,20

Costo total a la fecha	723'617.864,04

S/.723'617.864,04/208,582 ha.

Costo por hectárea = S/.3'469.224,88

Además tenemos gastos por avance de obras en los siguientes rubros:

Adquisición equipo de bombeo	84'124.370,00
Muelle provisional	745.760,00
Campamento Camaronera	600.000,00
Materiales en construcción de casas	2'357.237,00
Instalación servicios eléctricos	61'649.470,60
2 botes tipo Manta y Pinchagua	9'973.000,00

Total costo por avance de obras S/.159'447.837,60

Gran total construcción en proceso S/.883'067.721,64

INVERSIONES EN ACTIVO FIJO

Desde agosto a diciembre 31/89, se compraron varios activos clasificados en los siguientes rubros:

Instalaciones	S/. 17'053.826,65
Maquinarias & Equipos	14'349.515,41
Vehículos	17'916.800,00
Muebles y enseres	11'132.011,60
Herramientas	380.000,00
Equipos de computación	22'863.135,80
Embarcaciones	5'045.260,00

S/. 88'740.549,46

=====

En la cuenta anticipos a proveedores se encuentran contabilizado valores pagados por concepto de importaciones en tránsito, según detalle:

CASABACA

Importación 2 vehículos Toyota 18'554.001,00

DEPENDABLE INTERNATIONAL INC.

Importación motores eléctricos para bombas 16'245.853,65

S/. 34'799.857,65
=====

Los Gastos Administrativos Isla Continente fueron de S/.29'633.042,31, que figuran en el Balance al 31 de diciembre/89, en Gastos Diferidos-Gastos Preoperativos.

CUENTAS POR PAGAR

CONTRATISTAS

Se deja en especial constancia que los trabajos realizados por Contratistas hasta el 30 de diciembre/89, se contabilizaron con cargo a las respectivas cuentas de construcciones en proceso, el valor de S/.112.666.394,76 que se muestra en esta cuenta, esta pendiente de pago.

RETENCION 5% FIEL CUMPLIMIENTO

En retenciones por fiel cumplimiento se encuentra pendiente de pago el valor de S/.8'627.687,25.

PROVEEDORES

Al igual que en el caso de cuentas por pagar Contratistas, se contabilizó con cargo a las respectivas cuentas de construcciones en proceso el valor de S/. 43'336.470,75 que se muestra en esta cuenta, está pendiente de pago.

En conclusión el valor total de Cuentas por pagar a diciembre 31. 1989 es de S/. 164'630.552,76

PASIVO A LARGO PLAZO

Durante el año 1987 se recibieron préstamos a largo plazo, para construcción de la obra, de las siguientes instituciones, según detalle:

DIGEIN
DIGFIN

S/. 99'957.560,50
767'000.000,00

S/.866'957.560,50
=====



CPNV-EM (R) Marcelo Murillo Estrella
GERENTE GENERAL