

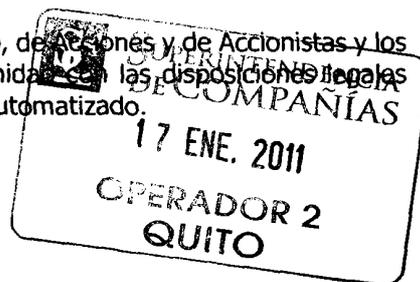
## **INFORME DEL COMISARIO DE SANICORP S.A. A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE LA EMPRESA**

Se ha procedido a revisar: el Balance General Dólares, cortado al 31 de Diciembre del 2009; el Estado de Resultados del período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del mismo año y; los Informes de la Administración relacionados con las actividades de la Empresa SANICORP S. A., que son de responsabilidad de la Gerencia General de la Compañía.

La revisión fue efectuada conforme a Normas Ecuatorianas de Auditoría, NEA, a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC, a la Ley de Compañías y, al Reglamento de los Informes de Comisario y a los estatutos sociales de la Compañía.

Del análisis efectuado se concluye que:

1. Los principios de contabilidad y los procedimientos de control interno utilizados por SANICORP son aceptables, los que garantizan, por una parte, la transparencia de las actividades y las operaciones que realiza la Empresa, en el campo inmobiliario y, por otra, la custodia de los bienes de la Compañía.
2. Los Estados Financieros no contienen errores que ameriten destacar.
3. Los Estados Financieros están presentados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y expresadas en Dólares, conforme a la Ley de Transformación Económica del Ecuador.
4. Las cantidades o cifras colocadas en los Estados Financieros presentan, razonablemente, la situación financiera de SANICORP, al 31 de Diciembre del 2009, al igual que sus resultados operacionales y de evolución del patrimonio.
5. Al cierre del 2009, el Capital de Trabajo Neto ascendió a 16.987.28 Dólares (18.245.33 de Activos Corrientes menos 1.258.05 Dólares de Pasivos Corrientes), debido a que en este ejercicio se dio preferencia a la Caja Bancos, en vez de las obligaciones de corto plazo.
6. Los activos totales de la Compañía, en el 2009, alcanzaron los 23.212.65 Dólares US. Los Pasivos Totales a 1.363.65 y, el Patrimonio 21.849.00.
7. El ejercicio económico 2009 registró ingresos por 3.000.00 y egresos por 2.031.61 Dólares, dando como consecuencia una utilidad de 653.65, después de deducir impuestos y reserva legal.
8. Las diferentes disposiciones que establecen las Leyes Ecuatorianas, en lo referente al marco empresarial se cumplen, al igual que las retenciones y pagos de impuestos al SRI.
9. Los Libros de Actas de Junta General y de Directorio, de Acciones y de Accionistas y los de Contabilidad, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes. El último se administra bajo un sistema automatizado.



Finalmente deseo expresar mi reconocido agradecimiento a los Directivos y al personal de SANICORP, por la colaboración prestada para el desarrollo de mi trabajo.

Quito, 27 de Abril del 2010

  
Hernán Peña Noboa  
**COMISARIO**

**SANICORP S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

<b>ACTIVOS:</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>		USD.	18,245.33
<b>CAJA BANCOS</b>		16,212.85	
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		1,239.41	
Cuentas por cobrar	1,239.41		
<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES:</b>		793.07	
Impto. Rtno. En la fuente años anter	573.07		
Impto. Rtno. En la fuente 2009	220.00		
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			4,967.32
<b>ACTIVOS FIJOS:</b>		4,943.00	
Oficinas	17,906.54		
Adecuaciones	16,447.19		
(-) Deprec. Acumulada	-29,410.73		
<b>OTROS ACTIVOS :</b>		24.32	
Inversiones	24.32		
<b>TOTAL ACTIVO</b>		USD.	<b>23,212.65</b>

  
Arq. Edissón Hidalgo  
PRESIDENTE EJECUTIVO

  
Rogelio Terán G.  
CONTADOR  
MATRIC. 0.13842