

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INVERSIONES CARCELEN S.A. INVERLEN  
EJERCICIO ECONOMICO 2008**

## **ENTORNO EMPRESARIAL**

La economía ecuatoriana vivió durante el año 2008 dos escenarios marcadamente contrapuestos. El alto precio del petróleo en el primer semestre contribuyó al optimismo gubernamental que inició proyectos de alta inversión e incurrió en un creciente gasto público. En el segundo semestre la reducción del consumo de petróleo en el mundo afectó significativamente a su precio que se desplomó llegando a niveles alarmantes, simultáneamente la crisis financiera global golpeó los ingresos de los migrantes ecuatorianos quienes redujeron las remesas al país y el fortalecimiento del dólar afectó la competitividad y favoreció las importaciones; entonces cayeron prácticamente todos los índices macroeconómicos y el último trimestre mostró un escenario con reducción de las reservas del país, alta inflación y fuerte reducción de la actividad económica.

En este entorno Inversiones Carcelén S.A. mantuvo su cuenta por cobrar en garantía que tiene vencimiento a largo plazo y sus inversiones en empresas inmobiliarias que gestionan la realización de sus activos.

## **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas, resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

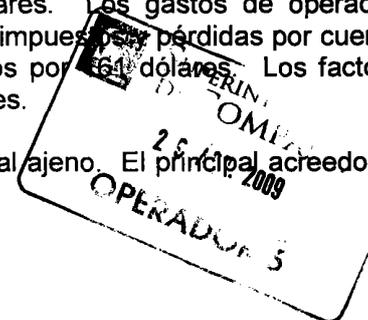
## **OPERACIONES Y SITUACION**

El principal activo de la compañía está constituido por la inversión en acciones en tres compañías: Procesadora algodonera La Chonta S.A., Sanimo S.A. y Seisinmo S.A. propietarias de inmuebles: Un terreno de 30.000 metros cuadrados ubicados cerca de la ciudad de Pedro Carbo en la provincia del Guayas, un almacén en el Centro Comercial La Internacional en el centro de Quito y un local en el Centro Comercial El Bosque de la misma ciudad, estas inversiones alcanzan el valor de 733.021 dólares.

La cuenta por cobrar a La Internacional S.A. por 79.459 dólares de acuerdo con un convenio privado se declaró en garantía con un plazo de tres años y una tasa de rendimiento correspondiente a la tasa de interés Libor de 360 días.

Los intereses ganados en el ejercicio alcanzan 4.370 dólares. Los gastos de operación: Honorarios, materiales, suministros, cuotas, contribuciones e impuestos por pérdidas por cuentas incobrables fueron por 7.065 dólares y los gastos financieros por 641 dólares. Los factores anotados determinan una pérdida del ejercicio de 2.856 dólares.

El activo de la compañía está financiado en el 93% por capital ajeno. El principal acreedor de la compañía es Supertex S.A. también su principal accionista.



INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INVERSIONES CARCELEN S.A. INVERLEN  
EJERCICIO ECONOMICO 2008

La empresa se encuentra en proceso de fusión con las compañías inmobiliarias a fin de superar la condición de causal de liquidación en que está incurso. La administración adelanta gestiones para culminar este trámite legal.

Atentamente



Ing. Diego Terán D.  
GERENTE

Quito, Marzo de 2009

