

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INVERSIONES CARCELEN S.A. INVERLEN  
EJERCICIO ECONOMICO 2009**

**ENTORNO EMPRESARIAL**

En el año 2009 la economía ecuatoriana tuvo que soportar los efectos adversos de la crisis desatada en el último trimestre del año anterior. La disminución de los ingresos por las exportaciones y las remesas de los inmigrantes, la reducida inversión extranjera y la marcada restricción del financiamiento impactaron en un entorno vulnerable por la alta dependencia petrolera y la falta de un plan que aliente la productividad del sector privado.

La balanza comercial y de pagos fue deficitaria, cayó el empleo, el medio circulante se contrajo y el crédito se redujo en forma importante.

El índice de crecimiento anual del PIB fue prácticamente nulo, la tasa inflacionaria fue algo superior al 4%, menor a la del año pasado pero básicamente por la restricción de la liquidez y el mercado local financiero presentó fuertes restricciones de acceso a los fondos necesarios para la inversión lo que limitó la capacidad de operación del sector empresarial privado.

En este entorno Inversiones Carcelén S.A. mantuvo su cuenta por cobrar en garantía que tiene vencimiento a largo plazo y absorbió por fusión a las compañías Procesadora Algodonera La Chonta S.A.; Inmobiliaria San Agustín S.A.; Seisinmo S.A. e Inmobiliaria Parlade S.A. empresas cuyos principales activos son cuentas por cobrar y inmuebles.

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

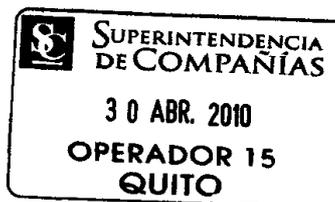
Todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas se cumplieron, así como las normas, resoluciones legales, reglamentarias y estatutarias que precautelan los intereses de la empresa y de sus accionistas.

**OPERACIONES Y SITUACION**

Los principales activos de la compañía después de la fusión quedaron constituidos por:

Un terreno de 30.000 metros cuadrados ubicados cerca de la ciudad de Pedro Carbo en la provincia del Guayas y un almacén en el Centro Comercial La Internacional en el centro de Quito, estas inversiones alcanzan el valor neto de 709.088 dólares.

La cuenta por cobrar a La Internacional S.A. por 416.716 dólares. De acuerdo con un convenio privado se declaró en garantía con plazos de tres y cinco años y una tasa de rendimiento correspondiente a la tasa de interés Libor de 360 días.



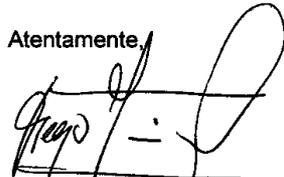
**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INVERSIONES CARCELEN S.A. INVERLEN  
EJERCICIO ECONOMICO 2009**

Los intereses ganados en el ejercicio alcanzan 787 dólares. Los gastos de operación: Honorarios, materiales, suministros, contribuciones e impuestos e intereses fueron de 26.102 dólares. Los factores anotados determinan una pérdida del ejercicio de 25.316 dólares.

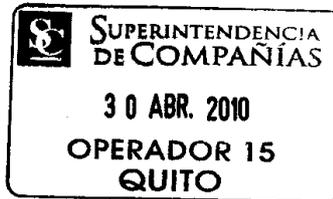
El activo de la compañía está financiado en el 52% por capital ajeno. El principal acreedor de la compañía es Supertex S.A. también su principal accionista.

Como se indica al principio de este informe la compañía Inversiones Carcelén S.A. Inverlen absorbió por fusión a otras cuatro compañías inmobiliarias, de modo que con fecha Diciembre 28 de 2009 ellas le transfirieron en bloque la totalidad de sus activos, pasivos y patrimonio con sujeción a sus balances formulados con tal propósito; de tal manera que los mismos se encuentran incorporados a los estados financieros cortados a Diciembre 31 de 2009.

Atentamente,



Ing. Diego Terán D.  
GERENTE



Quito, Marzo 18 de 2010