

DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

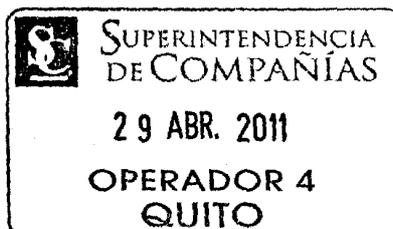
C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

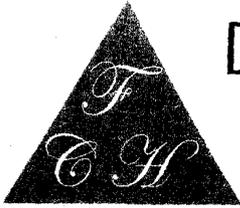
- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPANIAS

INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

ENERO A DICIEMBRE 2010





DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

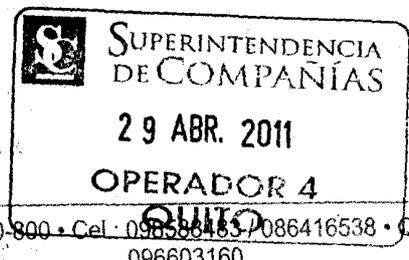
- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPAÑIAS

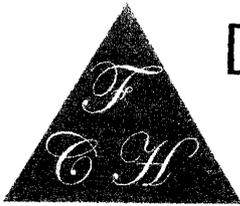
Quito, 28 de abril del 2011

A los accionistas de

INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA

1. He auditado el balance general de **INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA**, al 31 de Diciembre del año 2010, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de **INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA**. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi Auditoría.
2. Efectué mi Auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento y Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar los principios de contabilidad, las normas ecuatorianas de contabilidad utilizadas y las estimaciones significativas hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que mi auditoría ofrece una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, la situación financiera de **INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA**, al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad descritas en las notas 1 y 2 y de acuerdo con nóminas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías y el Ministerio de Economía del Ecuador.





DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

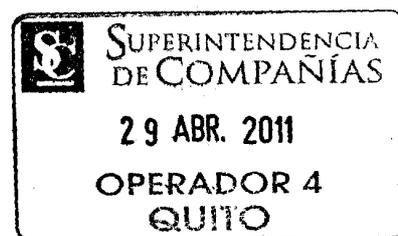
- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPAÑIAS

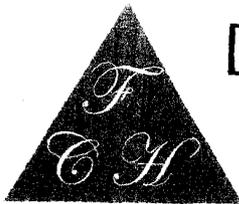
4. He dado cumplimiento de acuerdo a lo establecido por la Ley y de acuerdo con las normas legales vigentes, informo que:
- a) Los valores presentados en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la empresa.
 - b) El examen de los estados financieros incluyeron un estudio y evaluación de la estructura de control interno de la empresa, efectuado con el alcance previsto en las Normas Ecuatorianas de Auditoría aplicables a exámenes de estados financieros.
 - c) En lo que se refiere a la materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos a normas legales, reglamentarias y estatutarias. Mi informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2010 de la institución requerida por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Empresa, tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

5. El informe de Comisario se emite exclusivamente para información y uso de la Empresa **INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA** y, para su presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento con las disposiciones emitidas por esta Entidad de control, y no debe ser utilizado para otros propósitos. No obstante esta restricción, las normas legales vigentes disponen que el informe tenga carácter de público.


Dra. Flor Chango Bautista
RNC No. 345





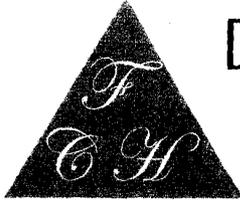
DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPAÑIAS

**INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

| | | |
|--|-------------------|---------------------|
| CAJA- BANCOS | 11.088,35 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 23.924,82 | |
| Crédito TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA) | 24.195,42 | |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA | 358.622,78 | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 417.831,37 |
| INMUEBLES (EXENTOS TERRENOS) | 218.000,51 | |
| MUEBLES Y ENSERES | 930,88 | |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES | 651.627,02 | |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN T SOFTWARE | 3.908,54 | |
| VEHICULOS EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL | 107.129,16 | |
| OTROS ACTIVOS FIJOS | 560,79 | |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVOS FIJOS | -400.550,39 | |
| TERRENOS | 107.155,14 | |
| TOTAL ACTIVOS FIJOS | | 688.761,65 |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS | 15.000,00 | |
| TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO | | 15.000,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 1.121.593,02 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 83.328,30 | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS EXTERIOR | 17.400,00 | |
| PRETAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES | 201.787,29 | |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES | 133.681,04 | |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO | 1.753,23 | |
| PARTICIPACIÓN TRABAJADORE POR PAGAR DEL EJERCICIO | 1.237,58 | |
| PROVISIONES | 5.253,63 | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 444.441,07 |
| PRETAMOS ACCIONISTAS LOCALES | 367.549,38 | |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | 367.549,38 | 367.549,38 |

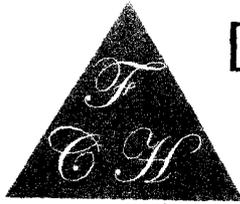


DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPAÑIAS

| | | |
|--|------------|---------------------|
| TOTAL DEL PASIVO | | 811.990,45 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO | 3.004,00 | |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIONES | 49.286,00 | |
| RESERVA LEGAL | 2.253,77 | |
| OTRAS RESERVAS | 249.799,10 | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 5.259,70 | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 309.602,57 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 1.121.593,02 |



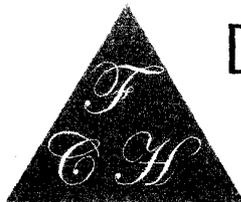
DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPANIAS

**INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

| | | |
|--|-------------|---------------------|
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% | 903.388,29 | |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% | 100.113,00 | |
| TOTAL INGRESOS | | 1.003.501,29 |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA | 424.554,48 | |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA | 258.767,85 | |
| IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA | 21.034,68 | |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA | -358.622,78 | |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS | 37.017,31 | |
| SUELDOS Y SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS | 22.662,08 | |
| BENEFICIOS SOCIALES INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVA DEL IESS | 10.657,67 | |
| BENEFICIOS SOCIALES INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVA DEL IESS | 20.701,83 | |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA) | 5.869,19 | |
| APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA) | 4.341,11 | |
| HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS | 350,00 | |
| HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS | 6.025,00 | |
| HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | 1.767,07 | |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 38.052,71 | |
| COMBUSTIBLES | 813,38 | |
| PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD | 71.062,49 | |
| SUMIMISTROS Y MATERIALES | 66.338,47 | |
| TRANSPORTE | 8.960,00 | |
| INTERESES BANCARIOS LOCAL | 2.825,09 | |
| SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES) | 5.461,34 | |
| GASTO DE GESTIÓN | 2.596,85 | |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS | 9.631,48 | |
| GASTOS DE VIAJES | 1.262,62 | |
| DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS | 89.067,42 | |
| SERVICIOS PUBLICOS | 4.621,91 | |

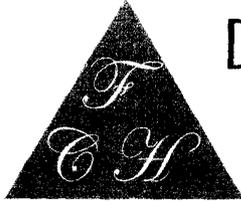


DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPAÑIAS

| | | |
|---|------------|------------|
| PAGOS POR OTROS SERVICIOS | 226.031,77 | |
| PAGOS POR OTROS SERVICIOS | 376,39 | |
| PAGOS POR OTROS BIENES | 13.023,37 | |
| TOTAL COSTOS | | 691.998,64 |
| TOTAL GASTOS | | 303252,14 |
| TOTAL COSTOS Y GASTOS | | 995.250,78 |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | | 8.250,51 |
| GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS | | 8.250,51 |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO | | 8.250,51 |



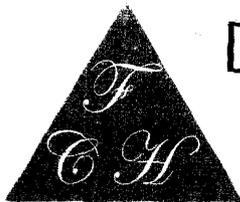
DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPAÑIAS

**INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

| DESCRIPCION | CAPITAL SOCIAL | RESERVA LEGAL | RESERVA FACULTATIVA | RESERVA REV.PATRIM | APORTE FUT.CAP. | UTILIDAD EJERCICIO | TOTAL PATRIMONIO |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------------|--------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| SALDO INICIAL | 3.004,00 | 2.253,77 | 6.761,25 | 243.037,85 | | | 255.056,87 |
| TRANSF.UTILI 2008 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49.286,00 | | 49.286,00 |
| UTILIDAD 2010 | | | | | | 5.259,70 | 5.259,70 |
| | | | | | | | 0,00 |
| APORTES SOCIOS 2008 | | | | | | | 0,00 |
| INCREM.SOCIOS | | | | | | | 0,00 |
| APLICACIÓN RESERVAS | | | | | | | 0,00 |
| VALUACION EDIF.TERRENOS | | | | | | | 0,00 |
| | | | | | | | 0,00 |
| SALDO 31 DIC.2009 | 3.004,00 | 2.253,77 | 6.761,25 | 243.037,85 | 49.286,00 | 5.259,70 | 309.602,57 |



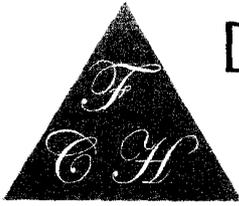
DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPAÑIAS

**INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

| FLUJO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | |
|--|--------------------|
| INGRESO POR VENTAS | 1.003.501,29 |
| INTERESES PAGADOS | -2.825,09 |
| RECUPERACION DE PRESTAMOS | 0,00 |
| EFFECTIVO PAGADO EMPLEADOS | -100.876,08 |
| EFFECTIVO PAGADO A TERCEROS Y OTROS GTOS.EFFECTUADOS | -959.345,55 |
| EFFECTIVO ANTES DE CAMBIOS EN ACTIVOS | -59.545,43 |
| (AUMENTO) DISMINUCION EN ACTIVO OPERATIVO | |
| AUMENTO POR CREDITOS CONCEDIDOS | 0,00 |
| ANTICIPOS EN EFFECTIVO | -20.660,00 |
| AUMENTO (DISMINUCION) EN PASIVO OPERATIVO | |
| DEPOSITOS DE CLIENTES | 227.248,65 |
| CERTIFICADOS DE DEPOSITOS A PLAZO | 0,00 |
| MATERIALES DE INSUMO | 0,00 |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACT. OPER. ANTES DE IMPTO.F. | 147.043,22 |
| IMPUESTSO A LA RENTA | 0,00 |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS | 147.043,22 |
| ACTIVIDADES DE INVERSION | |
| BIENES ADJUDICADOS | 0,00 |
| VENTA DE ACTIVOOS FIJOS | 0,00 |
| COMPRA DE ACTIVOS FIJOS | -175.100,92 |
| INVERSIONES EN ACCIONES | 0,00 |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSON | -175.100,92 |
| ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | |
| APORTES DE SOCIOS | 0,00 |
| RETIRO DE APORTES DE SOCIOS | 0,00 |
| PRESTAMO C.F.N. Y BANCOS | 0,00 |
| DIVIDENDOS PAGAODS | 0,00 |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | 0,00 |
| AUMENTO NETO EN EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES | -28.057,70 |
| EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL PRINCIPIO DEL PERIODO | 39.146,05 |
| EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES FINAL DEL PERIODO | 11.088,35 |



DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPAÑIAS

31 de Diciembre del 2010

1. Operaciones

INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA, mantiene su actividad principal con la fabricación y comercialización de licor, así como otros productos anexos y complementarios.

La compañía Industrias de vinos y licores S.A. ILVISA, se constituyó ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito Dr. Rodrigo Salgado Valdez, el ocho de agosto de mil novecientos ochenta y nueve; fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el seis de octubre de mil novecientos ochenta y nueve, ésta compañía absorbe a la compañía Cárnica Rancho Lourdes S.A. y a la Industria Licorera Cepa de Oro Ilcoro CIA. LTDA. , mediante escritura pública celebrada el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y nueve ante el Notario Vigésimo Noveno de Quito, Doctor Rodrigo Salgado Valdez.

DIRECTIVOS DE LA INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A.

| DIRECTIVOS | |
|------------------------------|-----------------|
| LCDA. MIRIAN CAMACHO LEON | GERENTE GENERAL |
| JORGE ROLANDO VILLA ESPINOZA | PRESIDENTE |

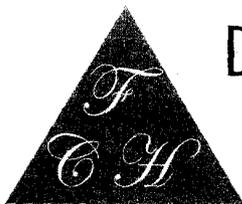
2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos incluidos en dichos estados financieros, cumpliendo con disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías y el Ministerio de Economía del Ecuador.

Sistema de Corrección Monetaria

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, con el propósito de registrar los efectos de la inflación, **INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA** dio cumplimiento con la NEC 16 y NEC 17 en el año 2000, definiendo el tratamiento contable para ajustar los Estados Financieros expresados en sucres como procedimiento previo a la conversión a dólares.



DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPAÑIAS

No existiendo ningún otro cambio para el año 2010 respecto al Sistema de Corrección Monetaria.

Resultados

Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, con excepción de los cargos que provienen de activos consumidos (depreciaciones), que se calculan en base al valor reexpresado de tales activos.

Activos Fijos

Los activos fijos se registran al valor de adquisición incluidos los gastos legales y de escrituras así como los saldos iniciales están presentados al costo de adquisición reexpresados.

El costo y las revalorizaciones son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en base a los siguientes porcentajes:

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Edificio | 5% |
| Instalaciones, maquinaria | |
| Muebles, enseres y equipos de oficina | 10% |
| Vehículos | 20% |
| Equipo de computación | 33% |

El gasto por depreciación de los activos efectuada en el año en curso, es registrado en los resultados.

Reserva por Revalorización del Patrimonio

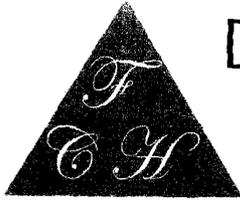
Registra los efectos de la aplicación del sistema de corrección monetaria y dolarización sobre las cuentas del patrimonio de **INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA**, para el año 2010 la empresa registra este rubro en sus balances.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código del Trabajo del Ecuador, la Compañía cumple con la distribución de sus utilidades entre sus trabajadores del 15% antes del impuesto a la renta.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta del año 2010 está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada para el año. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga.



DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPAÑIAS

Ingreso, Costo y Gastos

Los ingresos se registran en resultados conforme el método de realizado.

Los costos y gastos incurridos por **INDUSTRIA LICORERA VILLA S.A. ILVISA** se registran en resultados conforme el método del devengado.

Moneda

Los estados financieros se presentan en dólares, en cumplimiento con la NEC 17. aplicada en la República del Ecuador.

Costo de Ventas

La empresa cuenta con un sistema tecnológico de costos, mediante el cual se realiza el control detallado de costo de ventas.

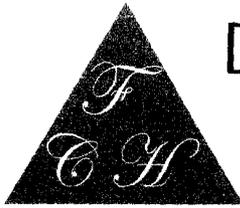
Durante el año 2010 la empresa realiza sus registros contables mediante el sistema de Información Tecnológico llamado MQR, del cual mantiene su manual.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

| EXIGIBLE | 2010 |
|-------------------------|------------------|
| CRISTALERIA DEL ECUADOR | 20.000,00 |
| WILLAN CHAPALBAY | 1.934,96 |
| DRA SOFIA BALLADARES | 1.450,00 |
| SAYMEL | 539,86 |
| TOTAL | 23.924,82 |

Esta cuenta registra los saldos de los valores entregados a los proveedores.



DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPAÑIAS

4. Activos Fijos

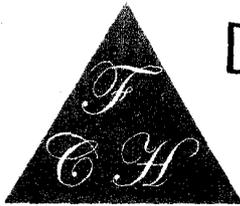
El movimiento de activos fijos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010 es como sigue:

| | | |
|--------------------------|-------------|-------------------|
| MUEBLES DE OFICINA | 548,00 | |
| DEP. CUMULADA | -82,20 | |
| EQUIPO DE OFICINA | 9.327,71 | |
| DEP. ACUM. | -2.436,91 | |
| EQUIPO DE COMPUTACION | 3.908,54 | |
| DEP. ACUM. | -1.860,94 | |
| VEHICULOS | 107.129,16 | |
| DEP. ACUM. | -33.924,23 | |
| EDIFICIOS | 81.266,13 | |
| DEP. ACUM. | -42.665,80 | |
| REVALORIZACION ED | 136.734,38 | |
| DEP. ACUM. | -33.044,15 | |
| MAQUINARIA Y EQUIPO | 642.299,31 | |
| DEP. ACUM. | -286.191,32 | |
| EQUIPO DE LABORATORIO | 382,88 | |
| DEP. ACUM. | -232,68 | |
| EQUIPO AGRICOLA | 560,79 | |
| DEP. ACUM. | -112,16 | |
| TERRENOS | 851,67 | |
| REVALORIZACION T. | 106.303,47 | |
| TOTAL ACTIVO FIJO | | 688.761,65 |

5. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS CORTO PLAZO | |
| BELGICA BERDUGO | 82.349,53 |
| MANUEL CRUZ | 36.947,77 |
| | |



DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPAÑIAS

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| ROSA VILLA | 35.069,87 |
| BLANCA ESPINOSA | 34.102,59 |
| JOSE MORAN | 13.317,53 |
| TOTAL | 201.787,29 |
| DETALLE DE PASIVOS A LARGO PLAZO | |
| JENNY VILLA | 19.850,71 |
| JORGE VILLA | 327.847,96 |
| FRANCISCO VILLA | 19.850,71 |
| SUMAN | 367.549,38 |

6. Provisiones

La compañía procede a realizar las provisiones de ley respecto a los beneficios sociales, presentándose al 31 de diciembre del 2010 de la siguiente manera:

| | |
|----------------------|-----------------|
| DECIMO TERCER SUELDO | 671,16 |
| DECIMO CUARTO SUELDO | 3.014,20 |
| VACACIONES POR PAGAR | 1.568,27 |
| TOTAL | 5.253,63 |

Distribución Utilidades

La empresa cumple con el pago de las utilidades a sus trabajadores de acuerdo a lo establecido por la ley en el 15%.

Impuesto a la Renta

El Impuesto a la Renta se causa con el 25%, así mismo se ha cumplido con todos los pagos y retenciones correspondientes.



DRA. FLOR CHANGO BAUTISTA

C.P.A. AUDITORA CONSULTORA

- ASESORAMIENTO
- CONSULTORIA DE SERVICIOS
- AUDITORIA
- CONTABILIDAD
- TRIBUTACION
- COOPERATIVAS, FUNDACIONES Y
- COMPAÑIAS

Cabe recalcar que el alcance de la Auditoría externa no permite establecer un dictamen respecto al análisis tributario en un 100%, únicamente un criterio en cuanto a lo observado dentro del alcance de la auditoría externa en relación al cumplimiento de las declaraciones mensuales y elaboración de anexos transaccionales.

RECOMENDACION

Se recomienda a la Gerencia y Contabilidad se actualice el sistema tecnológico y se prepare la información para la aplicación de las NIIF conforme lo establece la Superintendencia de Compañías para el próximo período.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de este informe, a criterio de la administración de la compañía, no existe eventos que puedan ocasionar efectos subsecuentes a los estados financieros auditados.

Los documentos originales que han sido presentados para el análisis respectivo reposan en los archivos de la compañía.

Considero que nuestra Auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

Atentamente,

Dra. Flor Chango Bautista
RNC No. 345