

**EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Las propiedades, planta y equipo se presentan a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Terrenos</u> (1)	<u>Edificios y</u> <u>adecuaciones (1)</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Maquinarias y</u> <u>equipos</u>	<u>Muebles y</u> <u>enseres</u>	<u>Equipos de</u> <u>computación</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Otros propiedad</u> <u>planta y equipo</u>	<u>Total</u>
<b>Al 31 de diciembre del 2015</b>									
Costo histórico	1292,860	4,899,812	520,932	4,244,232	2,105,717	953,980	1,336,775	344,221	15,668,529
Depreciación acumulada	-	(1,721,725)	(45,885)	(1,227,377)	(962,617)	(652,202)	(785,934)	-	(5,495,740)
Valor en libros	<u>1292,860</u>	<u>3,178,087</u>	<u>375,046</u>	<u>2,986,855</u>	<u>1,143,100</u>	<u>301,778</u>	<u>550,841</u>	<u>344,221</u>	<u>10,172,788</u>
<b>Movimiento 2016</b>									
Adiciones	-	29,001	45,769	48,848	107,749	10,170	10,189	147,621	781,977
Bajas	-	-	-	(52,641)	(26,686)	(58,356)	(133,587)	(299,382)	(570,652)
Depreciación bajas	-	-	-	28,565	24,744	5,185	10,179	-	215,332
Depreciación (Nota 6)	-	(452,038)	(56,920)	(402,699)	(201,289)	(43,558)	(164,187)	-	(1,420,699)
Valor al 31 de diciembre del 2015	<u>1292,860</u>	<u>2,755,050</u>	<u>463,895</u>	<u>2,708,928</u>	<u>1,047,588</u>	<u>252,909</u>	<u>465,064</u>	<u>192,460</u>	<u>9,178,754</u>
<b>Al 31 de diciembre del 2016</b>									
Costo histórico	1292,860	4,928,813	666,701	4,310,439	2,186,780	996,794	1,305,007	192,460	15,879,853
Depreciación acumulada	-	(2,173,763)	(202,806)	(1,601,511)	(1,139,192)	(743,885)	(839,943)	-	(6,701,099)
Valor en libros	<u>1292,860</u>	<u>2,755,050</u>	<u>463,895</u>	<u>2,708,928</u>	<u>1,047,588</u>	<u>252,909</u>	<u>465,064</u>	<u>192,460</u>	<u>9,178,754</u>
<b>Movimiento 2017</b>									
Adiciones	6,248	225,901	83,645	539,194	205,823	73,849	107,452	989,916	2,232,028
Bajas	-	-	(2,680)	(208,937)	(11,457)	(13,260)	(235,828)	(777,019)	(1,249,181)
Depreciación bajas	-	-	-	126,575	5,780	8,796	189,777	-	330,928
Depreciación (Nota 6)	-	(395,303)	(66,574)	(419,167)	(185,274)	(134,033)	(127,634)	-	(1,327,984)
Valor al 31 de diciembre del 2015	<u>1299,108</u>	<u>2,585,648</u>	<u>478,286</u>	<u>2,746,592</u>	<u>1,062,460</u>	<u>188,260</u>	<u>398,832</u>	<u>405,357</u>	<u>9,164,544</u>
<b>Al 31 de diciembre del 2017</b>									
Costo histórico	1299,108	5,154,744	747,666	4,640,695	2,381,446	1,057,383	1,176,631	405,357	16,862,700
Depreciación acumulada	-	(2,569,066)	(269,380)	(1,894,103)	(1,318,686)	(869,122)	(777,799)	-	(7,698,156)
Valor en libros	<u>1299,108</u>	<u>2,585,648</u>	<u>478,286</u>	<u>2,746,592</u>	<u>1,062,460</u>	<u>188,260</u>	<u>398,832</u>	<u>405,357</u>	<u>9,164,544</u>

**EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Al 31 de diciembre de 2017 incluye un lote de terreno y su construcción que se encuentra hipotecado a favor del Banco del Pichincha C.A. y dos lotes de terreno y sus construcciones que se encuentran hipotecados a favor del Banco Bolivariano C.A. para garantizar las obligaciones de la Empresa Durini Industria de Madera C.A. (EDIMCA).