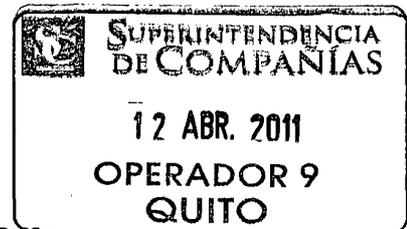


# **EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA**

**Informe de Comisario por el año  
terminado el 31 de diciembre de 2010**

**Quito – Ecuador**

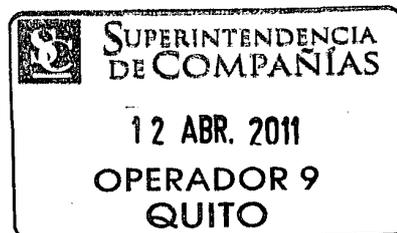


*Q*

Quito, 4 de marzo de 2011

A los señores accionistas de  
**EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA**  
Ciudad

Referencia:  
**INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO FISCAL 2010**



**Señores:**

En cumplimiento de las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe de Comisario por el año fiscal terminado el 31 de diciembre de 2010.

1. **De los libros societarios:** La empresa mantiene sus libros societarios: Actas, Expedientes, Nombramiento, Libro de Acciones y Accionistas, etc. debidamente actualizados y adecuadamente archivados, bajo la custodia y responsabilidad del Sr. Jorge Muñoz, Gerente de Contabilidad.
2. **Cumplimientos legales:** La compañía observa razonablemente el cumplimiento de las obligaciones y disposiciones societarias, laborales y tributarias.  
  
En este tema, se anota la reciente renovación de la autorización por el SRI a la empresa como autoimpresores, la cual implicó una auditoría por parte de la autoridad tributaria al sistema contable que fuera superada sin contratiempos.
3. **Registros tributarios:** La empresa opera bajo la condición de Contribuyente Especial, declarada por el Servicio de Rentas Internas.
4. **De la contabilidad:** Para el procesamiento de su contabilidad, la empresa utiliza desde el año 1994 el software "EDISYS", el cual ha sido desarrollado y continuamente mejorado en función de las necesidades de la organización y la dinámica de su negocio.

En la actualidad, el sistema contable satisface razonablemente los requerimientos de la autoridad tanto tributaria como societaria -SRI y Superintendencia de Compañías-, en lo referente a generación de información contable, autoimpresores, contribuyente especial y Normas Internacionales de Información Financiera.

El sistema computarizado desarrollado por la empresa funciona en línea e incluye los módulos inherentes al giro del negocio como son: contabilidad, cartera, logística, facturación, manejo de inventarios, y recursos humanos. En resumen, los procesos comerciales y contables de la oficina matriz así como de todos los puntos de venta de la compañía a nivel nacional funcionan integrados y en línea.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'G' followed by a flourish.

En estos días, la alta dirección de la empresa se encuentra en proceso de planificación para migrar su sistema contable e implementar el ERP JD Edwards.

5. **Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF-:** Conforme la legislación vigente, el 1 de enero de 2010 es la fecha del registro contable de los ajustes de primera adopción de la empresa bajo las Normas Internacionales de Información Financiera.

Tal transición significó la aplicación de ajustes a los estados financieros de la empresa y sentaron la base de la información contable generada por la empresa al cierre del ejercicio 2010, durante el cual la aplicación de las NIIF se ha realizado conforme las políticas emitidas y aprobadas por la alta dirección de la empresa.

En este sentido y conforme sus políticas de primera adopción de NIIF, la empresa realizó un detallado análisis de sus principales cuentas de activo, pasivo y patrimonio con el fin de determinar los ajustes a aplicar en sus estados financieros con fecha 1 de enero de 2010.

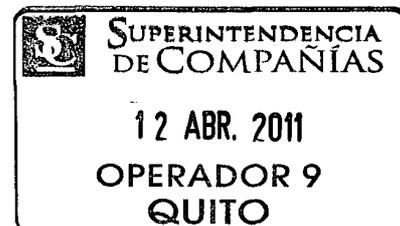
En resumen, los ajustes implementados fueron como sigue:

ACTIVOS	US\$
Inventario de mercadería	-339.310,81
Terrenos urbanos	257.351,25
Activo fijo depreciable	718.393,74
Inversiones en acciones L.P.	426.734,99
Impuesto diferido por cobrar	148.304,65
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.211.473,82</b>

PASIVO	US\$
Impuesto diferido por pagar	203.137,81
Provisión para jubilación patronal	151.276,00
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>354.413,81</b>

PATRIMONIO	US\$
Resultados acumulados - Efecto NIIF	240.392,65
Super. Reval. Activos Fijos - Efecto NIIF	588.899,74
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>829.292,39</b>

	US\$
<b>DIFERENCIA</b>	<b>27.767,62</b>



La diferencia por US\$27,767.62 fue cargada como "Otros Ingresos" en los resultados del ejercicio económico por el año 2010.

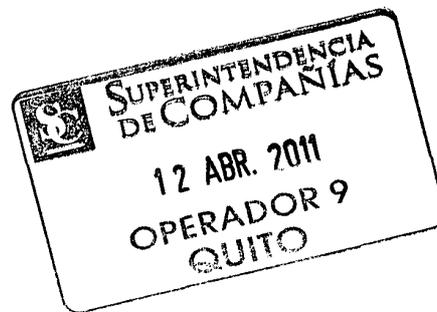
Los estados financieros consolidados finales han sido preparados conforme el principio de Costo Histórico y de Costo Atribuido.

6. **Control de Activos Fijos:** Tomando en cuenta que la empresa opera bajo políticas NIIF, los Activos Fijos son administrados y controlados en base a las políticas y procedimientos definidos por la alta dirección, conforme indica la norma financiera.

El sistema contable de la empresa tiene un módulo computarizado exclusivo para los activos fijos en el cual se registran todas las transacciones inherentes al tema concluyendo con reportes apropiados para la consolidación de los registros financieros y tributarios que convergen, en el área de impuestos en la conciliación tributaria de la compañía.

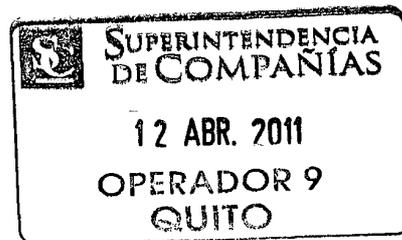
En cuanto a las depreciaciones aplicadas por la empresa, su cálculo se realiza en línea recta. Adicionalmente y en concordancia con las NIIF, la depreciación se realiza por el tiempo de vida útil establecido por los peritos calificados por la Superintendencia de Compañías.

7. **Estado de situación:** La estructura de los estados financieros consolidados comparados entre los ejercicios contables 2009 y 2010 es como sigue:



A small, handwritten mark or signature located in the bottom right corner of the page.

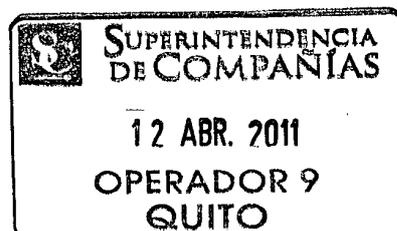
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE</b>	<b>ACTIVO Año 2.010</b>	<b>ACTIVO Año 2.009</b>	<b>VAR US\$</b>	<b>VAR %</b>
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	821.643,88	1.198.126,62	(376.481,94)	-31,4%
<b>Activos Financieros</b>				
Activos financieros disponibles para la venta	115.012,00	115.012,00	0,00	0,0%
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	7.959.658,47	7.329.914,13	629.744,34	8,6%
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	173.247,26	150.693,89	22.553,37	15,0%
Otras cuentas por cobrar relacionadas	39.012,50	98.067,14	(59.054,64)	-60,2%
(-)Provision cuentas incobrables	(231.186,51)	(208.908,45)	(22.278,06)	10,7%
<b>Total activos financieros</b>	<b>8.055.743,72</b>	<b>7.484.778,71</b>	<b>570.965,01</b>	<b>7,6%</b>
<b>Inventarios</b>				
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos	121.367,39	104.977,51	16.389,88	15,6%
Inventarios de prod. term. y mercad. en almacén - comprado	6.237.001,74	5.281.484,54	955.517,20	18,1%
Mercaderías en tránsito	1.512.985,12	335.358,23	1.177.626,89	351,2%
<b>Total Inventarios</b>	<b>7.871.354,25</b>	<b>5.721.820,28</b>	<b>2.149.533,97</b>	<b>37,6%</b>
<b>Servicios y Otros Pagos Anticipados</b>				
Seguros Pagados por Anticipado	63.891,32	61.724,33	2.166,99	4,2%
<b>Activos por Impuestos Corrientes</b>				
Crédito tributario a favor de la empresa (iva)	43.849,83	0,00	43.849,83	0,0%
Crédito tributario a favor de la empresa (i. r.)	0,00	231.917,30	(231.917,30)	-100,0%
<b>Total servicios y otros pagos anticipados</b>	<b>43.849,83</b>	<b>231.917,30</b>	<b>(188.067,47)</b>	<b>-81,1%</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>				
	46.926,04	0,00	46.926,04	0,0%
	46.926,04	0,00	46.926,04	0,0%
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>16.893.408,84</b>	<b>14.688.366,24</b>	<b>2.205.042,60</b>	<b>15,0%</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>				
Terrenos	404.359,44	266.334,97	138.024,47	51,8%
Edificios	939.674,09	182.383,91	757.290,18	415,2%
Edificios - Adecuaciones en locales arrendados	1.080.421,11	1.080.421,11	0,00	0,0%
Construcciones en Curso	277.378,91	419.989,15	(142.610,24)	-34,0%
Instalaciones	95.200,24	41.686,27	53.513,97	128,4%
Muebles y enseres y equipos de oficina	834.023,78	574.107,79	259.915,99	45,3%
Maquinaria y equipo	1.507.229,08	897.480,71	609.748,37	67,9%
Equipo de computación y software	311.985,25	170.677,56	141.307,69	82,8%
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	609.030,20	580.668,24	28.361,96	4,9%
(-) Depreciación acumulada propiedad, planta y equipo	(562.715,53)	0,00	(562.715,53)	0,0%
<b>Total Propiedad, planta y equipo</b>	<b>5.496.586,57</b>	<b>4.213.749,71</b>	<b>1.282.836,86</b>	<b>30,4%</b>
<b>Activo Intangible</b>				
Otros Activos Intangibles	61.233,13	25.680,72	35.552,41	138,4%
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>				
Activos por Impuestos Diferidos	148.304,65	148.304,65	0,00	0,0%
<b>Activos Financieros no corrientes</b>				
Documentos y cuentas por cobrar	176.293,31	180.974,03	(4.680,72)	-2,6%
<b>Otros activos no corrientes</b>				
Inversiones subsidiarias	2.304.213,69	1.726.038,07	578.175,62	33,5%
Inversiones asociadas	4.669.630,51	4.362.741,72	306.888,79	7,0%
Otras inversiones	271.806,61	200.386,34	71.420,27	35,6%
<b>Total activos largo plazo</b>	<b>7.246.650,81</b>	<b>6.289.166,13</b>	<b>956.484,68</b>	<b>15,2%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>30.021.477,31</b>	<b>25.546.241,48</b>	<b>4.475.235,83</b>	<b>17,5%</b>



Q

<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE</b>	<b>PASIVO Y PATRIMONIO Año 2.010</b>	<b>PASIVO Y PATRIMONIO Año 2.009</b>	<b>VAR US\$</b>	<b>VAR %</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>Cuentas y documentos por pagar</b>				
Locales	9.593.006,87	8.184.327,94	1.408.678,93	17,2%
Del exterior	714.378,52	546.111,78	168.266,74	30,8%
<b>Total cuentas y documentos por pagar</b>	<b>10.307.385,39</b>	<b>8.730.439,72</b>	<b>1.576.945,67</b>	<b>18,1%</b>
<b>Obligaciones con instituciones financieras</b>				
Locales	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00	0,0%
Del exterior	0,00	0,00	0,00	0,0%
<b>Total obligaciones con instituciones financieras</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.400.000,00</b>	<b>0,0%</b>
<b>Provisiones</b>				
Locales	92.672,90	119.135,20	(26.462,30)	-22,2%
Del exterior	0,00	0,00	0,00	0,0%
<b>Total provisiones</b>	<b>92.672,90</b>	<b>119.135,20</b>	<b>(26.462,30)</b>	<b>-22,2%</b>
<b>Porción corriente de obligaciones emitidas</b>	<b>1.249.200,00</b>	<b>1.249.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0%</b>
<b>Total Porción corriente de obligaciones emitidas</b>	<b>1.249.200,00</b>	<b>1.249.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0%</b>
<b>Obligaciones</b>				
Con la administración tributaria	228.995,89	171.040,00	57.955,89	33,9%
Con el IESS	85.058,72	67.035,88	18.022,84	26,9%
Con empleados	96.422,92	60.291,47	36.131,45	59,9%
Participación a trabajadores por pagar	477.596,73	455.338,90	22.257,83	4,9%
<b>Total obligaciones</b>	<b>888.074,26</b>	<b>753.706,25</b>	<b>134.368,01</b>	<b>17,8%</b>
<b>Cuentas por Pagar diversas/relacionadas</b>				
	7.647,79	62.342,12	(54.694,33)	-87,7%
	<b>7.647,79</b>	<b>62.342,12</b>	<b>(54.694,33)</b>	<b>-87,7%</b>
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>13.944.980,34</b>	<b>10.914.823,29</b>	<b>3.030.157,05</b>	<b>27,8%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>Obligaciones emitidas</b>				
	2.189.300,00	3.438.500,00	(1.249.200,00)	-36,3%
<b>Total Obligaciones emitidas</b>	<b>2.189.300,00</b>	<b>3.438.500,00</b>	<b>(1.249.200,00)</b>	<b>-36,3%</b>
<b>Provisiones por beneficios a empleados</b>				
Provisiones para jubilación patronal	1.171.019,04	878.118,97	292.900,07	33,4%
<b>Total Provisiones por beneficios a empleados</b>	<b>1.171.019,04</b>	<b>878.118,97</b>	<b>292.900,07</b>	<b>33,4%</b>
<b>Pasivo diferido</b>				
Pasivos por impuestos diferidos	203.137,81	281.409,58	(78.271,77)	-27,8%
<b>Total Pasivo diferido</b>	<b>203.137,81</b>	<b>281.409,58</b>	<b>(78.271,77)</b>	<b>-27,8%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>17.508.437,19</b>	<b>15.512.851,84</b>	<b>1.995.585,35</b>	<b>12,9%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>CAPITAL</b>				
Capital suscrito, asignado	6.700.000,00	6.400.000,00	300.000,00	4,7%
<b>Total Capital Social</b>	<b>6.700.000,00</b>	<b>6.400.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>4,7%</b>
<b>Reserva legal</b>				
Reserva legal	928.755,05	651.092,90	277.662,15	42,6%
<b>Total Reserva Legal</b>	<b>928.755,05</b>	<b>651.092,90</b>	<b>277.662,15</b>	<b>42,6%</b>
<b>Resultados Acumulados</b>				
Ganancias Acumuladas	1.556.033,32	62.635,34	1.493.397,98	2384,3%
Resultados Acumulados provenientes de 1ra adopción NIIFs	829.292,39	519.154,56	310.137,83	59,7%
<b>Total Resultados acumulados</b>	<b>2.385.325,71</b>	<b>581.789,90</b>	<b>1.803.535,81</b>	<b>310,0%</b>
<b>Resultados del ejercicio</b>				
Ganancia Neta del Ejercicio	2.498.959,36	2.400.506,84	98.452,52	4,1%
<b>Total Resultados del Ejercicio</b>	<b>2.498.959,36</b>	<b>2.400.506,84</b>	<b>98.452,52</b>	<b>4,1%</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>12.513.040,12</b>	<b>10.033.389,64</b>	<b>2.479.650,48</b>	<b>24,7%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>30.021.477,31</b>	<b>25.546.241,48</b>	<b>4.475.235,83</b>	<b>17,5%</b>

El activo total de la empresa se incrementa significativamente al cierre del ejercicio fiscal 2010 en comparación con su figura de cierre del año anterior en US\$4,475,235 equivalente al 17.5%.



Handwritten signature or mark.

Tal incremento se debe en parte al crecimiento del activo corriente en cuya composición destacan las cuentas de Inventarios con un crecimiento anual de US\$2,149,533 equivalente al 37.6%, seguido por la cuenta de Activos Financieros cuyo saldo creció año contra año en US\$570,965 equivalente al 7.6%.

Según información provista por la administración, la empresa considera como cartera deteriorada a los saldos con vencimientos mayores a 180 días, los cuales ascienden a US\$231,000. Para cubrir los potenciales impactos de una eventual no recuperación de la cartera deteriorada, la empresa ha registrado una provisión de cartera de US\$231,186 al cierre del ejercicio 2010 equivalente al 1% de los créditos concedidos en el año y no recuperados.

Por el lado del activo no corriente, capta la atención los saldos en las cuentas de Propiedad, Planta y Equipo que marcan un significativo incremento anual de US\$1,282,836 equivalente al 30.4%, adicional al crecimiento de las Inversiones en Subsidiarias, Inversiones Asociadas y en Otras Inversiones cuyo saldo total al fin de ejercicio crecen en US\$956,484 equivalente a un importante tasa anual de 15.2%. Cabe mencionar que la mayoría de estos incrementos se derivan del proceso de conversión a NIIF.

En contrapartida al incremento de sus activos, la empresa registró incrementos importantes en sus pasivos corrientes al cierre del año 2010, principalmente en sus Cuentas y Documentos por Pagar que crecieron en US\$1,576,945 equivalente a un 18.1% además del significativo incremento de US\$1,400,000 en sus obligaciones con instituciones financieras locales. Cabe mencionar que la mayoría de estos incrementos anuales se deben al proceso de conversión a NIIF más la actualización del valor patrimonial proporcional de inversiones, principalmente de ACOSA.

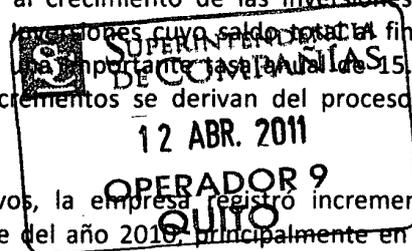
A continuación, el detalle de las Obligaciones Financieras de la empresa al cierre de los años 2010 en comparación con el año 2009:

**OBLIGACIONES FINANCIERAS**

	31-dic-10	31-dic-09	Var \$
Locales	1.400.000	0	1.400.000
Porción corriente de Obligaciones emitidas	1.249.200	1.249.200	0
Obligaciones emitidas a Largo Plazo	2.189.300	3.438.500	-1.249.200
<b>TOTAL:</b>	<b>4.838.500</b>	<b>4.687.700</b>	<b>150.800</b>

Como se puede observar, el nivel de endeudamiento financiero de la empresa se ha mantenido estable en los años descritos, con un ligero incremento en su total de \$150,800 equivalente a un 3,2% anual. El crecimiento se debe a la contratación de una operación de crédito con banco Pichincha con vencimiento al mes de marzo de 2011, al 8% de interés anual.

El Patrimonio de la empresa evidenció también un importante incremento al cierre de 2010 tanto por un aumento del capital pagado en US\$300,000 con lo cual este importe alcanzó la suma de US\$6,700,000. Además, la empresa acumuló ganancias por US\$1,493,397 por Utilidades Retenidas correspondientes al año 2009, más US\$310,137 de resultados acumulados provenientes de la primera y plena adopción de



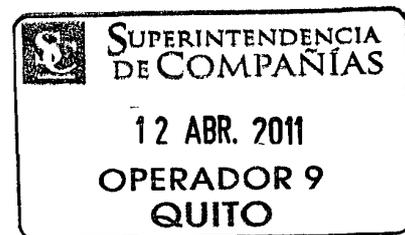
las NIIF, con lo cual su Patrimonio Neto creció un total de US\$2,479,650 equivalente a un 24.7% anual.

El capital de trabajo neto de la compañía al cierre del ejercicio 2010 es positivo en US\$2,948,428 el cual aunque ligeramente menor al registrado en el ejercicio anterior, refleja una adecuada gestión financiera de la empresa.

De igual manera, los índices financieros de Pasivo / Patrimonio y de Solvencia mantienen similar tendencia positiva hacia fin del año 2010 en comparación con el año inmediato anterior:

ÍNDICES FINANCIEROS	31-dic-10	31-dic-09
Capital de trabajo (neto)	2.948.428	3.773.543
Pasivo / Patrimonio	139,9%	154,6%
Solvencia (AC / PC)	1,2	1,3

**8. El Estado de Rendimientos del año fiscal 2010:**



A small, handwritten mark or signature located in the bottom right corner of the page.

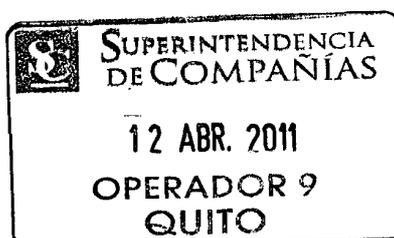
## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

( Expresados en dólares )

Por el período terminado el 31 de Diciembre

### INGRESOS

	Año 2.010	Año 2.009	VAR US\$	VAR %
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>63.615.173</b>	<b>56.343.919</b>	<b>7.271.254</b>	<b>12,9%</b>
VENTAS DE BIENES	73.743.095	64.530.234	9.212.861	14,3%
(-) DESCUENTO EN VENTAS	-8.336.533	-6.953.755	-1.382.778	19,9%
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	-1.791.389	-1.232.561	-558.829	45,3%
<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</b>	<b>50.314.077</b>	<b>45.106.723</b>	<b>5.207.354</b>	<b>11,5%</b>
MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	50.314.077	45.106.723	5.207.354	11,5%
(+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	5.620.795	5.913.494	-292.699	-4,9%
(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUC. POR LA COMPAÑÍA	44.990.376	40.751.759	4.238.617	10,4%
(+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	5.939.908	3.931.588	2.008.320	51,1%
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	-6.237.002	-5.490.119	-746.883	13,6%
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>13.301.096</b>	<b>11.237.197</b>	<b>2.063.899</b>	<b>18,4%</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>984.134</b>	<b>1.724.111</b>	<b>-739.977</b>	<b>-42,9%</b>
DIVIDENDOS	1.347	0	1.347	
INTERESES FINANCIEROS	47.462	44.544	2.919	6,6%
VALUAC. DE INSTR. FINANCI. A VALOR RAZON. CON CAMBIO EN RESULT.	796.617	1.013.365	-216.748	-21,4%
OTRAS RENTAS	138.707	666.202	-527.495	-79,2%
<b>GASTOS</b>	<b>9.999.027</b>	<b>8.767.071</b>	<b>1.231.957</b>	<b>14,1%</b>
<b>GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION</b>	<b>9.999.027</b>	<b>8.767.071</b>	<b>1.231.957</b>	<b>14,1%</b>
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	3.516.672	2.937.621	579.051	19,7%
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	625.862	525.781	100.081	19,0%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	397.283	333.745	63.538	19,0%
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	303.468	163.920	139.547	85,1%
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES	174.218	206.233	-32.015	-15,5%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	517.861	580.390	-62.530	-10,8%
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	572.909	535.698	37.211	6,9%
COMISIONES	19.077	2.623	16.454	627,4%
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	466.262	522.881	-56.619	-10,8%
COMBUSTIBLES	95.172	81.406	13.766	16,9%
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	159.474	152.205	7.269	4,8%
TRANSPORTE	635.170	535.027	100.143	18,7%
GASTOS DE GESTIÓN (agajas a accionistas, trabajadores y clientes)	143.272	115.931	27.341	23,6%
GASTOS DE VIAJE	204.664	187.887	16.778	8,9%
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	176.598	170.259	6.339	3,7%
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	5.763	11.745	-5.982	-50,9%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	100.332	130.817	-30.484	-23,3%
DEPRECIACIONES	576.625	347.557	229.068	65,9%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	576.625	347.557	229.068	65,9%
GASTO DETERIORO	228.607	302.967	-74.359	-24,5%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		17.413	-17.413	-100,0%
INVENTARIOS	154.253	206.542	-52.289	-25,3%
CUENTAS POR COBRAR	74.355	79.012	-4.657	-5,9%
OTROS GASTOS	1.079.739	922.380	157.359	17,1%
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>305.607</b>	<b>526.248</b>	<b>-220.641</b>	<b>-41,9%</b>
INTERESES	305.607	526.248	-220.641	-41,9%
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>3.980.595</b>	<b>3.667.989</b>	<b>312.606</b>	<b>8,5%</b>
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	477.597	455.339	22.258	4,9%
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>3.502.999</b>	<b>3.212.650</b>	<b>290.348</b>	<b>9,0%</b>
IMPUESTO A LA RENTA	726.377	574.269	152.108	26,5%
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>2.776.622</b>	<b>2.638.382</b>	<b>138.240</b>	<b>5,2%</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERÍODO</b>	<b>2.776.622</b>	<b>2.638.382</b>	<b>138.240</b>	<b>5,2%</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>				
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL	277.662	237.875	39.787	16,7%
OTROS (DETALLAR EN NOTAS) APROPIACION DE RESERVA LEGAL	277.662	237.875	39.787	16,7%
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	<b>2.498.959</b>	<b>2.400.507</b>	<b>98.453</b>	<b>4,1%</b>



*(Handwritten signature)*

Los ingresos por ventas netas de la empresa al cierre del ejercicio fiscal 2010 ascienden a US\$63,615,173 registrando un importante crecimiento de US\$7,271,254 equivalente al 12.9% anual.

Los costos de ventas registran un crecimiento anual al cierre del año 2010 de 11.5% es decir a una tasa ligeramente menor que el crecimiento de las ventas por lo que la empresa experimenta un impacto positivo a nivel de la Ganancia Bruta, cuyo valor asciende al cierre de 2010 a US\$13,301,096 es decir 18.4% superior al año anterior. En consecuencia, el Margen Bruto alcanzado en el año 2010 equivale al 20.9% de las Ventas Netas del año, superior al Margen Bruto logrado el año anterior que fue 19.9%.

Tal nivel de Ganancia Bruta en el año 2010 permite que la empresa absorba holgadamente los Gastos de Ventas y Administración del ejercicio, los cuales a pesar de registrar un crecimiento anual de US\$1,231,957 equivalente a una tasa de 14.1%, solo representan un 15.7% de las Ventas Netas del ejercicio.

Los Otros Ingresos, que en el año 2010 alcanzaron la cifra de US\$984,134, y el cada vez menor valor de Gastos Financieros de la empresa, le han permitido generar una importante Ganancia antes de reparto a trabajadores e impuesto a la renta por un valor de US\$3,980,595 equivalente al 6.3% de las Ventas Netas del año, ligeramente superior al nivel porcentual alcanzado el año anterior.

De esta manera y luego de realizar las provisiones para 15% de utilidades a repartir a trabajadores, impuesto a la renta y la apropiación de la Reserva Legal al Patrimonio por valor de US\$277,662, la Ganancia Neta del período alcanza la cifra de US\$2,498,959 el cual equivale al 3.9% de las Ventas Netas del año, muy en línea con el significativo nivel alcanzado en el año 2009.

#### 9. Conclusiones y recomendaciones:

- a. Esta comisaría considera razonables las cifras expresadas en los estados financieros presentados por la administración de EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. EDIMCA, al cierre del ejercicio económico 2010.
- b. La administración de la empresa se enmarca en las disposiciones legales.
- c. El sistema de contabilidad permite verificaciones objetivas.
- d. La empresa debe mantener su buena práctica en cuanto a la observancia de la legislación vigente para precautelar su buen nombre e imagen ante la autoridad y la comunidad, con el objetivo de incrementar sostenidamente su valor para los accionistas mientras cumple con su visión, misión y valores corporativos.

Atentamente,



Ec. Gabriel Pazmiño Gonzaga  
**COMISARIO**  
RUC 0400597738001

