

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

RECIBIDO 29 ABR. 1971

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

AÑO:

|  |   |  |                                |                                    |
|--|---|--|--------------------------------|------------------------------------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br><br>EMPRESA DURINI, INDUSTRIA DE MADERA C.A.               |   |  | SIGLAS<br>E D I M C A          | Nº EXPEDIENTE<br>0465-64           |
| PRINCIPAL  | Ciudad<br>Quito                                       | Calle y Nº<br>Cordero 1321   | Teléfono<br>232-061<br>266 878 | Casilla Correos<br>150             |
| SUCURSALES   | Guayaquil   | Báquerizo Moreno 831   | 519-720                        | EDIMCA                             |
| AGENCIAS   |   |  |                                |                                    |
| Período del Balance:<br>De: 1 de Enero de 1970; Al 31 de Diciembre de 1970                                     |   |  |                                |                                    |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |   |  |                                |                                    |
| 1.— ADMINISTRADORES:   | NOMBRES   |  |                                | NACIONALIDAD                       |
| Presidente:  | Juan Manuel Durini Palacios                           |  |                                | Ecuatoriana                        |
| Vicepresidente:  |   |  |                                |                                    |
| Gerente (s)  | Ing. Temístocles Terán Robalino                       |  |                                | Ecuatoriana                        |
| Directores o Vocales Principales:  | Federico Arteta Rivera<br>Pedro José Arteta Cárdenas  |  |                                | Ecuatoriana<br>Ecuatoriana         |
| Directores o Vocales Suplentes:  | Arq. Patricio Mena Durini<br>Héctor Fernández Hidalgo |  |                                | Ecuatoriana<br>Ecuatoriana         |
| 2.— COMISARIOS:  |   |  |                                |                                    |
| Principal (es)   | Juan Benigno Vela Hervas                              |  |                                | Ecuatoriana                        |
| Suplente (s)   | Ignacio Trujillo                                      |  |                                | Ecuatoriana                        |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)  |   |  |                                |                                    |
| Nombre (s) y Cargo (s)   | Ing. Temístocles Terán Robalino, Gerente              |  |                                |                                    |
| Nacionalidad   | Ecuatoriana   |  |                                |                                    |
| Nombreamiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):   | 24 de Marzo de 1969                                   |  |                                |                                    |
| Para el periodo de:  | 1 de Enero de 1969 al 31 de Diciembre de 1970         |  |                                |                                    |
| Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:                                 | 9 de Mayo de 1969.- No. 515, Tomo 100                 |  |                                |                                    |
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR   |   |  |                                |                                    |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:  |   |  |                                |                                    |
| Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)  | Nacionalidad .....                                    |  |                                |                                    |
| Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil  | Carnet de Domiciliación Nº .....                      |  |                                |                                    |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:   |   |  |                                |                                    |
| Denominación de la Persona Jurídica: .....   |   |  |                                |                                    |
| Gonzalo Villota Andrade  | Ecuatoriana   | Dirección: Ulloa 3321  |                                |                                    |
| Nombres y Apellidos (Persona Natural)  | Nacionalidad  |  |                                |                                    |
| OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)   |   |  |                                |                                    |
| NUMERO DE TRABAJADORES   |   | LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turismo <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>   |                                |                                    |
| NACIONALES   |   | Clasificación: .....   |                                |                                    |
| 11   | —   | —  | —                              | ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº ..... |
| Empleados  | Obreros   | Empleados  | Obreros                        | Fecha .....                        |
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  |   | Provincia 03 Actividad: 250<br>Tipo de Compañía: A: <input checked="" type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/><br>Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/><br>Capital: 0 1 <input checked="" type="checkbox"/> 3 4 5 6 7 8<br>Activos: 0 1 2 <input checked="" type="checkbox"/> 4 5 6 7 8<br>Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> |                                |                                    |
| EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS   |   |  |                                |                                    |

02: 7.728.111 ✓

| ACTIVO   |                      | PARCIALES          | TOTALES             | Nº |
|--|----------------------|--------------------|---------------------|----|
| I.— CORRIENTE  |                      |                    |                     |    |
| 10.00 DISPONIBLE   |                      |                    |                     | 10 |
| 10.10 Caja   | 9.588.04             |                    |                     |    |
| 10.20 Bancos   | 439.698.55           |                    | 449.286.59          |    |
| 10.30  |                      |                    |                     | 12 |
| 12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS          |                      |                    |                     |    |
| 14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)                  |                      |                    |                     | 14 |
| 14.10 Cuentas por Cobrar                                     | 21.340.573.41        |                    |                     |    |
| 14.20 Obligaciones por Cobrar                                | 134.764.48           |                    |                     |    |
| 14.30 Préstamos a Accionistas                                | 288.533.63           |                    |                     |    |
| 14.40 Cuentas por recibir                                    | 42.467.01            |                    | 2.806.338.53        |    |
| 14.50 MENOS: Provisión para Incobrables                      | (-)                  |                    |                     |    |
| 16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)                 |                      |                    |                     | 16 |
| 16.10 Cuentas por Cobrar                                     | 682.920.90           |                    |                     |    |
| 16.20 Obligaciones por Cobrar                                |                      |                    | 682.924.95          |    |
| 16.30 Préstamos a Accionistas                                |                      |                    |                     |    |
| 16.40  |                      |                    |                     |    |
| 16.50 MENOS: Provisión para Incobrables                      |                      |                    |                     |    |
| 18.00 INVENTARIOS  |                      |                    |                     | 18 |
| 18.10 Materias Primas  |                      |                    |                     |    |
| 18.20 Productos en Proceso                                   |                      |                    |                     |    |
| 18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén          | 995.914.84           |                    | 995.954.84          |    |
| 18.40 Suministros y Materiales                               |                      |                    |                     |    |
| 18.50  |                      |                    |                     |    |
| 18.60 MENOS: Provisiones                                     | (-)                  |                    |                     |    |
| 20.00 INVERSIONES  |                      |                    |                     |    |
| 20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) | 800.000 -            |                    | 800.000.00          |    |
| 20.20 Inversiones en el Exterior                             |                      |                    |                     |    |
| 20.30 Impuestos anticipados                                  | 141.020.03           |                    | 141.020.03          |    |
| II.— FIJO  |                      |                    |                     |    |
| 22.00 NO DEPRECIABLE   |                      |                    |                     | 22 |
| 22.10 Terrenos   | 398.343 -            |                    | 398.343             |    |
| 22.20 Maquinarias en Montaje                                 |                      |                    |                     |    |
| 22.30 Proyectos en Curso                                     |                      |                    |                     |    |
| 22.40  |                      |                    |                     |    |
| 24.00 DEPRECIABLE.   | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada  |                     | 24 |
| 24.05 Edificios  |                      |                    |                     |    |
| 24.10 Instalaciones de Edificios                             | 843.185.87           | 85.074.23          | 758.111.64          |    |
| 24.15 Maquinarias  |                      |                    |                     |    |
| 24.20 Equipos  | 1.586.203.77         | 1.173.076.03       | 413.127.74          |    |
| 24.25 Muebles y Enseres                                      | 270.961.72           | 118.816.75         | 152.144.97          |    |
| 24.30 Vehículos  | 138.623.80           | 7.764.53           | 130.859.27          |    |
| 24.35  |                      |                    |                     |    |
| 24.40  |                      |                    |                     |    |
| 24.45  |                      |                    |                     |    |
| 26.00 INTANGIBLES  | Valor Adquisición    | Amort. Acumulada   |                     | 26 |
| 26.10 Patentes y Marcas                                      |                      |                    |                     |    |
| 26.20 Concesiones  |                      |                    |                     |    |
| 26.30  |                      |                    |                     |    |
| III.— OTROS ACTIVOS  |                      |                    |                     |    |
| 28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS                          |                      |                    |                     | 28 |
| 30.00 CARGOS DIFERIDOS                                       | Valor Inicial        | Amort. Acumulada   |                     | 30 |
| 30.10 Gastos de Constitución                                 |                      |                    |                     |    |
| 30.20 Gastos de Invest. y Exper.                             |                      |                    |                     |    |
| 30.30 Gastos de Exploración                                  |                      |                    |                     |    |
| 30.40  |                      |                    |                     |    |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS                         |                      |                    |                     | 32 |
| IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES                    |                      |                    |                     |    |
| 34.00 REVALORIZACIONES                                       | Valor de Reavío      | Amortiz. Acumulada |                     | 34 |
| 34.10 Terrenos   |                      |                    |                     |    |
| 34.20 Edificios  |                      |                    |                     |    |
| 34.30 Maquinarias  |                      |                    |                     |    |
| 34.40  |                      |                    |                     |    |
| 34.50  |                      |                    |                     |    |
| 36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)                              |                      | (-)                |                     | 36 |
| 36.10 De Bienes Raíces                                       |                      |                    |                     |    |
| 36.20  |                      |                    |                     |    |
| V.— PERDIDAS   |                      |                    |                     |    |
| 38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES           |                      |                    |                     | 38 |
| 40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO                        |                      |                    |                     | 40 |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                      |                      |                    | <b>7.728.111.56</b> |    |

| PASIVO  | PARCIALES    | TOTALES      | Nº         |
|---|--------------|--------------|------------|
|   |              |              |            |
| I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO  |              |              |            |
| 11.00 CUENTAS POR PAGAR   |              |              | 11         |
| 13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)  |              |              | 13         |
| 15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR  |              |              | 15         |
| 15.10 Quirografarias o Sobregiros   | 624.960.77   |              |            |
| 15.20 Prendarias  |              |              |            |
| 15.30 Hipotecarias  |              |              |            |
| 15.40 Préstamos de Accionistas  |              |              |            |
| 15.50 Acreedores por Impuestos  |              |              |            |
| 15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                  |              |              |            |
| 15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)                       |              |              |            |
| 17.00 OTROS   | 782.577.31   | 1'407.538.08 | 17         |
| II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO   |              |              |            |
| 19.00 CUENTAS POR PAGAR   |              |              | 19         |
| 21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)  |              |              | 21         |
| 23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR  |              |              | 23         |
| 23.10 Quirografarias o Sobregiros   |              |              |            |
| 23.20 Prendarias  |              |              |            |
| 23.30 Hipotecarias  | 682.924.95   | 682.924.95   |            |
| 23.40 Préstamos a Accionistas   |              |              |            |
| 23.50 Acreedores por Impuestos  |              |              |            |
| 23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.                  |              |              |            |
| 25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)                       |              |              | 25         |
| 27.00 OTROS   | 1.124.420.06 | 1'424.420.06 | 27         |
| III.— OTROS PASIVOS   |              |              |            |
| 29.00 CREDITOS DIFERIDOS  |              |              | 29         |
| 31.00 UTILIDADES DIFERIDAS  |              |              | 31         |
| 33.00 APORTE DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS                          |              |              | 33         |
| 35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ   |              |              | 35         |
| 37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION  |              |              | 37         |
| 39.00 OTROS   |              |              | 39         |
| IV.— CAPITAL Y RESERVAS   |              |              |            |
| 41.00 CAPITAL SOCIAL  |              |              | 41         |
| 41.10 Acciones Nominativas  | 2.000.000 =  | 2'000.000.00 |            |
| 41.20 Acciones Al Portador  |              |              |            |
| 43.00 RESERVAS  |              |              | 43         |
| 43.10 Legal (Art. 327)  |              |              |            |
| 43.20 Estatutarias  |              |              |            |
| 43.30 Facultativas  | 1.080.574.31 | 1'080.574.31 |            |
| 45.00 CAPITAL SUPERAVIT   |              |              | 45         |
| 45.10 Por revalorizaciones  |              |              |            |
| 45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)                        |              |              |            |
| 45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)                       |              |              |            |
| 45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones                                    | (-)          |              |            |
| V.— GANANCIAS   |              |              |            |
| 47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES                          |              |              | 47         |
| 49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO                                       | 1.132.674.16 | 1'132.654.16 | 49         |
| TOTAL DEL PASIVO  |              | 7'728.111.56 |            |
| CUENTAS DE ORDEN  |              |              |            |
| 10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias                            |              |              |            |
| 20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados             |              |              |            |
| 30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación                           |              |              |            |
| 40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.                             |              |              |            |
| 50.00   |              |              |            |
| TOTAL   |              |              |            |
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)   |              |              |            |
| Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha. 22 de Marzo de 1.971 |              |              |            |
| A.— UTILIDADES  |              |              |            |
| 10.10 De Ejercicios anteriores  |              |              |            |
| 10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance                       | 1.132.674.16 |              |            |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)                             | 1.132.674.16 |              |            |
| B.— DISTRIBUCION  |              |              |            |
| 20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo) ✓                |              |              | 110.169.10 |
| 20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores                       |              |              |            |
| 20.03 Reserva Legal (Art. 327)  |              |              |            |
| 20.04 Reservas Estatutarias   |              |              |            |
| 20.05 Reservas Facultativas   |              | 64.291.63    |            |
| 20.06 Asignaciones Especiales   |              | 398.193.43   |            |
| 20.07 Para Readquisición de Acciones Propias                                  |              |              |            |
| 20.08 Para Dividendos a los Accionistas                                       |              | 560.000.00   |            |
| 20.09 Otros   |              | 110.169.10   |            |
| TOTAL DISTRIBUIDO   |              | 1'132.654.16 |            |

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>10.00 VENTAS</b>   | <b>2.197.161.65</b>     |
| 10.10 En el País  | 3.197.161.65            |
| 10.20 Al Extranjero (Exportaciones)   |                         |
| <b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>  | <b>(-)</b>              |
| <b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>  | <b>(-)</b>              |
| 20.10 Inventario Inicial  |                         |
| 20.11 Compras en el País  |                         |
| 20.12 Mercaderías Importadas  |                         |
| 20.13 Inventario Final (Menos)  | <b>(-)</b>              |
| <b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>                                 | <b>(-)</b>              |
| <b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>                                      | <b>(-)</b>              |
| 30.10 Materias Primas Utilizadas  |                         |
| 30.11 Inventario Inicial  |                         |
| 30.12 Compras en el País  |                         |
| 30.13 Compras en el Exterior  |                         |
| 30.14 Inventario Final (Menos)  | <b>(-)</b>              |
| 30.20 Mano de Obra Directa  |                         |
| 30.30 Gastos de Fabricación   |                         |
| 30.31 Suministros y Materiales  |                         |
| 30.32 Inventario Inicial  |                         |
| 30.33 Compras en el País  |                         |
| 30.34 Compras en el Exterior  |                         |
| 30.35 Inventario Final (Menos)  | <b>(-)</b>              |
| 30.40 Mano de Obra Indirecta  |                         |
| 30.50 Depreciaciones  |                         |
| 30.60 Regalías Pagadas  |                         |
| 30.70 Otros   |                         |
| 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso                                 |                         |
| 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)                        | <b>(-)</b>              |
| 30.85 Costo Total Artículos Terminados  |                         |
| 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados                                 |                         |
| 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)                           | <b>(-)</b>              |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   | <b>2.197.161.65</b>     |
| <b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>   |                         |
| 40.10 Sueldos y Jornales  |                         |
| 40.12 Comisiones de Empleados y Particulares                                  |                         |
| 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley                     |                         |
| 40.16 Otros   |                         |
| <b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |                         |
| 50.10 Arrendamiento de Locales  | 46.900.00               |
| 50.12 Sueldos y Jornales  | 294.466.10 + 398.193.43 |
| 50.14 Deudas Incobrables  | 692.659.53              |
| 50.16 Depreciaciones  |                         |
| 50.18 Otras Amortizaciones  |                         |
| 50.20 Beneficios Sociales   |                         |
| 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)                           |                         |
| 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías                         |                         |
| 50.26 Otros Gastos no especificados   | 277.178.86              |
| <b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>                             | <b>1.462.700.92</b>     |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>  | <b>(-)</b>              |
|   | <b>734.460.73</b>       |
| <b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>  |                         |
| 60.10 Intereses y Comisiones ganadas  | 62.400                  |
| 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías          |                         |
| 60.30 Regalías  |                         |
| 60.40 Otros   |                         |
| <b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>   | <b>(-)</b>              |
| 70.10 Intereses Pagados   |                         |
| 70.20 Desvalorizaciones   |                         |
| 70.30 Otros   | 47.769.10               |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b> | <b>? - 686.691.63</b>   |
|   | <b>132.654.16</b>       |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 825

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Quito, Abril 28 de 1.971.....