

## Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA  
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Empresa Durini Industria de Madera C.A., EDIMCA, al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. Como se menciona en las políticas de contabilidad significativas, los estados financieros adjuntos fueron preparados para cumplir con requerimientos de información de la Superintendencia de Compañías, y se presentan con base a los registros contables individuales de Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA y no sobre una base consolidada según lo requiere la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.19. Los estados financieros individuales de Empresa Durini de Madera C.A. EDIMCA, que se adjuntan muestran la inversión en sus subsidiarias al valor patrimonial proporcional determinado al 31 de diciembre de 2006 y 2005.
4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Durini Industria de Madera C.A., EDIMCA, al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

5. Estos estados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA y Subsidiaria, los cuales se presentan por separado y sobre los que hemos emitido nuestro informe de auditoría con fecha 10 de marzo de 2007.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006, se emite por separado.

*BDO Stern*Marzo 10, 2007  
RNAE No. 193

Nancy Gaveta - Socia  
RNC - 21,874

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2006	2005
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo		820,856	497,007
Inversiones temporales		24,000	24,000
Documentos y cuentas por cobrar	(Nota A)	5,451,286	4,996,295
Inventarios	(Nota B)	4,799,803	3,166,873
Gastos pagados por anticipado	(Nota C)	43,622	48,423
<b>Total activos corrientes</b>		<b>11,139,567</b>	<b>8,732,598</b>
Propiedad, maquinaria y equipos	(Nota D)	1,214,379	947,984
Inversiones permanentes	(Nota E)	4,094,706	3,687,544
Documentos por cobrar largo plazo	(Nota F)	89,652	95,184
Otros activos	(Nota G)	1,001,088	858,991
		<b>17,539,392</b>	<b>14,322,301</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Préstamos bancarios	(Nota H)	1,792,762	3,076,562
Cuentas por pagar	(Nota I)	7,132,751	4,967,779
Intereses acumulados por pagar		46,905	204,308
Obligaciones con los trabajadores	(Nota J)	230,652	241,472
Porción corriente del pasivo a largo plazo	(Nota L)	2,576,971	267,029
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>11,780,041</b>	<b>8,757,150</b>
Pasivo a largo plazo	(Nota L)	263,436	650,471
Jubilación patronal	(Nota M)	511,354	420,640
<b>Total pasivos</b>		<b>12,554,831</b>	<b>9,828,261</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital social	(Nota N)	4,200,000	3,000,000
Reserva legal	(Nota O)	50,606	143,696
Reserva facultativa	(Nota P)	-	229,952
Superávit por revaluación	(Nota Q)	63,435	63,435
Utilidades retenidas	(Nota R)	670,520	1,056,957
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>4,984,561</b>	<b>4,494,040</b>
		<b>17,539,392</b>	<b>14,322,301</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Ventas netas	37,686,727	32,055,686
Costo de ventas	30,729,060	26,104,546
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>6,957,667</b>	<b>5,951,140</b>
Gastos de administración y ventas	6,064,225	4,858,092
<b>Utilidad en operación</b>	<b>893,442</b>	<b>1,093,048</b>
<b>Otros (gastos) ingresos:</b>		
Gastos financieros, netos	(617,622)	(540,069)
Utilidad por revaluación de inversiones	-	298,198
Otros ingresos	552,536	556,240
	(65,086)	314,369
<b>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>828,356</b>	<b>1,407,417</b>
Participación a trabajadores	(Nota J) 76,959	172,219
Impuesto a la renta	(Nota K) 80,877	130,085
<b>Utilidad neta</b>	<b>670,520</b>	<b>1,105,113</b>
<b>Utilidad neta por acción</b>	<b>0.18</b>	<b>0.37</b>
<b>Promedio ponderado del número de acciones en circulación</b>	<b>3,700,000</b>	<b>3,000,000</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial	3,000,000	3,000,000
Aumento de capital (Nota N)	1,200,000	-
Saldo final	4,200,000	3,000,000
<b>Reserva legal</b>		
Saldo inicial	143,696	33,185
Apropiación de utilidades retenidas	-	110,511
Aumento de capital (Nota N)	(93,090)	-
Saldo final	50,606	143,696
<b>Reserva facultativa</b>		
Saldo inicial	229,952	98
Transferencia de utilidades retenidas	-	229,854
Aumento de capital (Nota N)	(229,952)	-
Saldo final	-	229,952
<b>Superávit por revaluación</b>		
Saldo inicial	63,435	63,374
Ajuste en inversiones permanentes (Nota E)	-	61
Saldo final	63,435	63,435
<b>Utilidades retenidas</b>		
Saldo inicial	1,056,957	298,058
Ajuste años anteriores	-	(5,849)
Transferencia a reserva facultativa	-	(229,854)
Apropiación a reserva legal	-	(110,511)
Aumento de capital (Nota N)	(876,957)	-
Dividendos pagados	(180,000)	-
Utilidad neta	670,520	1,105,113
Saldo final	670,520	1,056,957
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>4,984,561</b>	<b>4,494,040</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes	37,141,843	31,036,854
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(35,537,906)	(30,259,956)
Impuesto a la renta pagado	(236,274)	(201,863)
Intereses pagados	(617,622)	(540,069)
Otros ingresos	399,623	355,634
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>1,149,664</b>	<b>390,600</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Pago por compra de propiedad, maquinaria y equipos	(512,506)	(180,664)
Efectivo recibido por venta de propiedad, maquinaria y equipos	68,236	2,106
Pago por compra de inversiones permanentes	(98,284)	(91,041)
Pago por compra de otros activos	(720,183)	(775,861)
Efectivo recibido de cuentas por cobrar largo plazo	(24,652)	-
Efectivo recibido por venta de inversiones permanentes	-	500,000
Efectivo recibido de otros activos	3,407	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(1,283,982)</b>	<b>(545,460)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo recibido por obligaciones bancarias y financieras, neto	639,107	345,434
Dividendos pagados	(180,000)	-
Pago jubilación patronal	(940)	(26,062)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<b>458,167</b>	<b>319,372</b>
<b>Aumento neto de efectivo</b>	<b>323,849</b>	<b>164,512</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>	<b>497,007</b>	<b>332,495</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>820,856</b>	<b>497,007</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Utilidad neta</b>	670,520	1,105,113
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>		
Depreciación	189,903	174,600
Amortización	574,679	97,528
Provisión para documentos y cuentas incobrables	23,262	4,932
Provisión para jubilación patronal	91,654	147,634
Provisión para obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	157,836	302,304
(Utilidad) pérdida en la venta de propiedad, maquinaria y equipos	(47,718)	9,507
Baja de propiedad, maquinaria y equipos	-	1,954
Ajuste a propiedad, maquinaria y equipos	22,896	(1,357)
Utilidad en venta de inversiones permanentes	-	(464,856)
Dividendos recibidos en acciones de inversiones permanentes	(212,540)	-
Ajuste por actualización de inversiones permanentes	(152,912)	(298,198)
Ajustes a períodos anteriores	-	5,849
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento en documentos y cuentas por cobrar	(472,365)	(777,210)
(Aumento) disminución en inventarios y gastos pagados por anticipado	(1,615,335)	179,743
Aumento (disminución) en cuentas y gastos acumulados por pagar	2,007,563	(80,965)
Disminución en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	(87,779)	(15,978)
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b>1,149,664</b>	<b>390,600</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# **Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA**

## **Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Provisto por las Actividades de Operación**

**(Expresadas en dólares)**

---

### **ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía aumentó el capital social mediante la capitalización de reserva legal por 93,090, reserva facultativa por 229,952 y utilidades retenidas por 876,957.

Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía recibió dividendos en acciones de las inversiones permanentes por 212,540.

Durante el año 2006 y 2005, la Compañía transfirió de propiedad, maquinaria y equipos 12,794 y 53,021 respectivamente a inventarios, para posterior venta a la Compañía Relacionada Servicios y Trabajos Forestales SETRAFOR S.A.

Al 31 de diciembre de 2005, la Compañía ajustó el Valor Patrimonial Proporcional de la Compañía Subsidiaria Actitrans S.A., por 61, que fue registrado en la cuenta patrimonial de superavit por revaluación.

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Políticas de Contabilidad Significativas

---

### **Descripción del negocio**

La Compañía fue constituida el 28 de julio de 1964 en la ciudad de Quito - Ecuador. Su objeto principal es la forestación y reforestación, la utilización de recursos forestales, su industrialización en todas sus formas y la producción, industrialización, comercialización en los mercados nacional e internacional, importación y exportación de todo producto de uso y consumo humano.

### **Bases de presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para documentos y cuentas incobrables, depreciación de propiedad, maquinaria y equipos, la amortización de otros activos, provisión para jubilación patronal, actualización de inversiones permanentes al valor patrimonial proporcional y los pasivos por impuesto a la renta y participación a trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias

### **Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados a los tipos de cambio apropiados, vigentes a la fecha de cierre. La diferencia en cambio originada por la actualización de activos y pasivos en moneda extranjera es registrada contablemente en los resultados del ejercicio.

### **Inversiones temporales**

Son valores negociables y corresponden a inversiones en valores comercializados en mercados líquidos y se mantienen con el propósito de invertir en fondos líquidos y no con intención de retenerlos a largo plazo. Los valores negociables se registran a su valor de costo o mercado, el menor. Los ajustes que resultan por el cambio en la valuación de estos valores se incluyen en el estado de resultados. La utilidad o pérdida en la enajenación de inversiones se registra en los resultados del ejercicio.

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Políticas de Contabilidad Significativas

### Inventarios

Los inventarios de productos terminados, están valuados al costo o el valor neto de realización, al menor. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución.

El costo no excede al valor de mercado. El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado.

### Propiedad, maquinaria y equipos

La propiedad, maquinaria y equipos se encuentra registrada a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios y adecuaciones de edificios	5%
Maquinaria y equipo industrial	10%
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Máquinas y equipos de oficina	10%
Equipo de computación y accesorios	20% y 33,33%
Vehículos y maquinaria de transporte	20%

### Otros activos

Los rubros de otros activos se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los activos registrados hasta el 31 de marzo del 2000) y al costo de adquisición (para las adiciones efectuadas a partir de esa fecha). Incluye principalmente software de computación y construcciones en locales arrendados, los cuales son amortizados en línea recta hasta períodos de tres años.

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Políticas de Contabilidad Significativas

---

### **Arrendamiento mercantil (leasing)**

La Compañía mantiene contratos de arrendamiento mercantil sobre activos los cuales se cargan a resultados a medida que se pagan los cánones de arrendamiento. Durante los años 2006 y 2005 se registraron como gastos por arrendamiento US\$19,837 y US\$4,711, respectivamente.

Los arrendamientos de activos bajo el cual todos los riesgos y beneficios inherentes al activo arrendado se mantienen en el arrendador, se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por arrendamiento bajo esta modalidad se reconocen como un gasto utilizando el método de línea recta, hasta el término del contrato de arrendamiento.

### **Inversiones permanentes**

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 las inversiones permanentes se encuentran registradas en base al método de participación que certificó la sociedad receptora de la inversión.

Las inversiones permanentes, sobre las cuales la Compañía no contó con el valor patrimonial del 2006 y 2005, se encuentran registradas al costo revaluado del 2005 y 2004.

Las inversiones permanentes que se encuentran registradas en la Bolsa de Valores, se encuentran ajustadas al valor de negociación.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecen que cuando existen inversiones en acciones en compañías subsidiarias con una participación mayor al 50%, se requiere que la Compañía prepare estados financieros consolidados con las compañías subsidiarias, para presentar razonablemente su situación financiera, los resultados de las operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La Compañía procedió a consolidar sus estados financieros con los de su compañía subsidiaria en el año 2006 y 2005, de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 03.O. ICI.002, publicada en el Registro Oficial No. 33 del 5 de marzo de 2003.

### **Provisión para jubilación patronal**

Se registran de acuerdo a un estudio actuarial practicado por un perito independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías.

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Políticas de Contabilidad Significativas

---

**Utilidad por acción** La Compañía determina la utilidad neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 23 "Utilidades por Acción" Según este pronunciamiento las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

---

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- A. **Documentos y cuentas por cobrar** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Cientes	4,697,875	4,293,779
Compañías relacionadas (Nota T)	15,282	170,334
Retenciones en la fuente (Nota K)	388,806	295,376
Deudores varios	113,314	175,797
Empleados y obreros (1)	50,358	38,003
Anticipo a contratistas	151,056	17,879
Otras	89,427	36,697
	5,506,118	5,027,865
Menos provisión acumulada para documento y cuentas incobrables	54,832	31,570
	5,451,286	4,996,295

- (1) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, esta cuenta no incluye operaciones de importancia entre la Compañía y sus empleados y obreros.

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	2006	2005
Saldo inicial	31,570	26,638
Provisión del año	23,262	4,932
Saldo final	54,832	31,570

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### B. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Productos terminados	3,992,053	2,704,300
Mercadería en tránsito	-	162,193
Importaciones en tránsito	807,750	300,380
	(1) 4,799,803	3,166,873

(1) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Compañía mantiene bajo prendas comerciales sus inventarios, para garantizar obligaciones con entidades financieras, los mismos que están vigentes a esas fechas. (Notas H, numeral es (1) y (3); y Nota L, numeral (2) y (3)).

### C. Gastos pagados por anticipado

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Seguros	21,915	25,669
Otros gastos anticipados	21,707	22,754
	43,622	48,423

### D. Propiedad, maquinaria y equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Terrenos, caminos y plantaciones	8,984	44,674
Edificios y adecuaciones de edificios	104,401	104,501
Maquinaria y equipo industrial	696,039	569,748
Instalaciones	48,796	34,006
Máquinas y equipos de oficina (1)	201,071	99,627
Muebles y enseres	379,243	192,681
Suman y pasan	1,438,534	1,045,237

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2006	2005
Suman y vienen	1,438,534	1,045,237
Equipos de computación y accesorios	435,690	326,411
Vehículos y maquinaria de transporte	521,454	508,134
Importaciones en tránsito	20,334	100,872
Activo fijo en proceso	10,223	704
	2,426,235	1,981,358
Menos depreciación acumulada	1,211,856	1,033,374
	(1) 1,214,379	947,984

- (1) Parte del activo fijo, se encuentra garantizando un préstamo bancario otorgado por el Banco Producción S.A., mediante prenda industrial abierta. (Nota L, numeral (2)).

El movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos, fue como sigue:

	2006	2005
<b>Costo ajustado:</b>		
Saldo inicial	1,981,358	1,905,665
Compras	512,506	180,664
Ventas	(31,939)	(45,963)
Transferencia a inventarios	(12,794)	(53,021)
Bajas	-	(14,580)
Ajustes	(22,896)	8,593
Saldo final	2,426,235	1,981,358
<b>Depreciación acumulada ajustada:</b>		
Saldo inicial	1,033,374	895,800
Gasto del año	189,903	174,600
Ventas	(11,421)	(34,350)
Baja	-	(12,626)
Ajustes	-	9,950
Saldo final	1,211,856	1,033,374

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### E. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de Tenencia	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Nominal	Costo 2006	Costo 2005
Muebles Ligna S.A. (1) (2)	- %	-	389	2,333	2,333
Electroquil S.A. (1) (2)	- %	-	111	403	403
Club de Ejecutivos (1) (2)	- %	-	96	1,043	1,043
Banco del Pichincha C.A (2) (3)	0.07 %	97,956	75,351	97,956	97,956
Club La Unión	0.20 %	7,733	1,892	7,733	7,733
Actitrans S.A.	100.00 %	523,589	10,000	523,589	523,589
Aglomerados Cotopaxi S.A.					
ACOSA	13.22 %	2,607,526	1,719,026	2,619,360	2,249,002
Bosques Tropicales S.A.					
BOTROSA	1.17 %	105,033	93,504	107,985	105,033
				3,360,402	2,987,092
Aportes para aumento de capital:					
Actitrans S.A.	- %	-	-	733,412	661,546
Fideicomiso Hospital delos valles los	- %	-	-	-	17,989
Fideicomiso Suites	- %	-	-	892	10,775
Fideicomiso San Felipe del Pinar	- %	-	-	-	6,280
Promotora Equinoccio	- %	-	-	-	3,450
Inmobiliaria Dort Mund	- %	-	-	-	412
				734,304	700,452
				4,094,706	3,687,544

- (1) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Compañía no dispone de esta información.
- (2) La Compañía al 31 de diciembre de 2006 y 2005, no dispone de los estados financieros de las Compañías en las cuales mantiene inversiones, con el propósito de efectuar el cálculo del valor patrimonial proporcional.
- (3) Corresponde a la última cotización registrada en bolsa de las acciones al 31 de diciembre de 2005, certificadas por la Bolsa de Valores de Quito.

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de inversiones permanentes, fue como sigue:

	2006	2005
Saldo inicial	3,687,544	3,333,388
Adiciones	98,284	91,041
Venta	-	(35,144)
Transferencia a cuentas por cobrar	(56,574)	-
Ajuste valor patrimonial proporcional	152,912	298,198
Ajuste con superávit por revaluación	-	61
Dividendos en acciones	212,540	-
<b>Saldo final</b>	<b>4,094,706</b>	<b>3,687,544</b>

### F. Documentos por cobrar largo plazo

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004, incluye principalmente un préstamo a favor de Bosques Tropicales S.A. BOTROSA, con vencimiento en mayo de 2008. El primer pago de capital se realizó en mayo de 2006 (Nota T).

### G. Otros activos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Software de computación y otros amortizables, neto de amortización (1)	967,046	818,122
Patentes y marcas	492	-
Membresías	-	3,327
Otros activos	33,550	37,542
	<b>1,001,088</b>	<b>858,991</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, incluye principalmente 706,877 y 676,814, respectivamente, por desembolsos incurridos en la construcción del "Megacentro Edimca", cuya apertura al público se realizó en el mes de Febrero de 2006.

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de software de computación y otros amortizables, neto de amortización, fue como sigue:

	2006	2005
<b>Costo ajustado:</b>		
Saldo inicial	818,122	138,510
Compras	719,691	777,140
Ajuste gasto del año	(570,767)	(97,528)
<b>Saldo final</b>	<b>967,046</b>	<b>818,122</b>

### H. Préstamos bancarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
<b>Banco de la Producción S.A. Produbanco S.A.:</b>		
Préstamos con vencimientos en febrero de 2007 y marzo de 2006, respectivamente. (1)	200,000	160,351
<b>Banco Internacional S.A.:</b>		
Préstamos con vencimiento en mayo de 2006. (2)	-	130,366
Préstamo con vencimiento en junio de 2006. (2)	-	81,210
Carta de crédito con vencimiento en enero de 2006. (2)	-	71,566
Carta de crédito con vencimiento en enero de 2006. (2)	-	9,548
Carta de crédito con vencimiento en enero de 2006. (2)	-	57,785
<b>Suman y pasan</b>	<b>200,000</b>	<b>510,826</b>

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2006	2005
Suman y vienen	200,000	510,826
Carta de crédito con vencimiento en mayo de 2006. (2)	-	64,007
Carta de crédito con vencimiento en junio de 2006. (2)	-	127,622
Carta de crédito con vencimiento en noviembre de 2006. (2)	-	77,772
Carta de crédito con vencimiento en enero de 2007. (2)	91,625	-
Carta de crédito con vencimiento en julio de 2007. (2)	87,787	-
Carta de crédito con vencimiento en febrero de 2007. (2)	17,555	-
<b>Banco Bolivariano C.A.:</b> Préstamo con vencimiento en octubre de 2007. (3)	500,000	-
<b>EFG Bank (Bahamas) Bank Trust Ltd.:</b> Préstamo con vencimiento en octubre de 2007. (4)	500,000	-
<b>Préstamos de terceros:</b> Préstamo con vencimiento en enero de 2006. (4)	-	620,000
Préstamo con vencimiento en febrero de 2006. (4)	-	620,000
Préstamo con vencimiento en febrero de 2006. (4)	-	130,000
<b>Suman y pasan</b>	<b>1,396,967</b>	<b>2,150,227</b>

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2006	2005
Suman y vienen	1,396,967	2,150,227
Préstamo sobre firmas con vencimiento en febrero de 2006.	(4)	103,500
Préstamo sobre firmas con vencimiento en febrero de 2006.	(4)	119,792
Préstamo sobre firmas con vencimiento en enero de 2007 y 2006, respectivamente.	(4)	154,404
Préstamo sobre firmas con vencimiento en febrero de 2007 y abril de 2006, respectivamente.	(4)	100,000
Préstamo sobre firmas con vencimiento en diciembre de 2006.	(4)	250,000
Préstamo con vencimiento en abril de 2006.	(4)	100,000
Préstamo con vencimiento en diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.	(4)	40,697
Préstamo con vencimiento en enero de 2007.	(4)	-
Préstamo con vencimiento en enero de 2007.	(4)	-
Préstamo con vencimiento en junio de 2007.	(4)	-
Otros	965	-
	1,792,762	3,018,620
Sobregiros bancarios	-	57,942
	1,792,762	3,076,562

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Préstamos garantizados mediante prenda industrial e hipoteca local Cotocollao y prenda industrial (Nota B, numeral (1)).
- (2) Préstamos y Cartas de crédito garantizadas con hipoteca abierta sobre los inmuebles de la Compañía Subsidiaria Actitrans S.A.
- (3) Préstamos garantizados con prenda comercial ordinaria sobre inventarios por 700,000. (Nota B, numeral (1)).
- (4) Préstamo garantizado sobre firmas.

### I. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Proveedores del país	821,498	358,433
Proveedores moneda extranjera (1)	654,622	328,040
Compañías relacionadas (Nota T)	5,516,581	3,987,838
Anticipo clientes	12,659	210,028
Servicio de rentas internas	71,089	57,682
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	30,671	22,375
Otras	25,631	3,383
	<b>7,132,751</b>	<b>4,967,779</b>

- (1) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, incluye principalmente deudas mantenidas con los proveedores Lamitech por 321,846, Masonite por 124,567, Zhongshan por 89,936 y Lamitech por 222,117, Masonite por 45,700 y Roysol por 21,738.

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### J. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2006	2005
<b>Participación a trabajadores: (1)</b>		
Saldo inicial	172,219	27,356
Provisión del año	76,959	172,219
Pagos efectuados	(172,219)	(27,356)
<b>Saldo final</b>	<b>76,959</b>	<b>172,219</b>
<b>Beneficios sociales:</b>		
Saldo inicial	69,253	57,875
Provisión del año	251,043	224,351
Pagos efectuados	(166,603)	(212,973)
<b>Saldo final</b>	<b>153,693</b>	<b>69,253</b>
	<b>230,652</b>	<b>241,472</b>

(1) De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

### K. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2006 y 2005, ha sido calculada aplicando la tasa del (25% y 15%) por cada año.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 de Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales hasta el año 1991 (inclusive).

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
Utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	828,356	1,407,417
Más gastos no deducibles	50,155	-
Menos ingresos exentos	(365,452)	(259,293)
Base para la participación a trabajadores	513,059	1,148,124
15% participación a trabajadores	76,959	172,219
Utilidad después de participación a trabajadores	751,397	975,905
Más gastos no deducibles	50,155	69,650
Menos ingresos exentos	(433,871)	(523,433)
Más 5% y 15% atribuibles a ingresos exentos	56,192	156,547
Base imponible sobre utilidades reinvertidas	250,914	395,817
Impuesto a la renta afectado por el 15%	37,637	59,372
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	172,960	282,852
Impuesto a la renta afectado por el 25%	43,240	70,713
Total impuesto a la renta afectado a operaciones en los estados financieros	80,877	130,085

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento del impuesto a la renta, fue como sigue:

	2006	2005
Saldo inicial	(295,376)	(229,447)
Provisión del año	80,877	130,085
Compensación con retenciones	(236,274)	(201,863)
Ajuste a utilidades retenidas	-	5,849
Ajuste a retenciones en la fuente años anteriores	61,967	-
Saldo final documentos y cuentas por cobrar (Nota A)	(388,806)	(295,376)

### L. Pasivo a largo plazo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
<b>Banco Internacional S.A.:</b>		
Préstamo con vencimiento en octubre de 2008. (1)	408,696	500,000
<b>Banco de la Producción S.A. Produbanco:</b>		
Préstamo con vencimiento en julio de 2007. (3)	121,711	-
<b>Banco Cofiec S.A.:</b>		
Préstamo con vencimiento en junio de 2007. (2)	-	187,500
<b>EFG Bank &amp; Trust (Bahamas) Ltd.:</b>		
Préstamo con vencimiento en octubre de 2007. (4)	2,260,000	-
<b>Préstamos de terceros:</b>		
Préstamos con vencimiento en septiembre de 2009. (4)	50,000	230,000
	2,840,407	917,500
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	2,576,971	267,029
	263,436	650,471

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2006	2005
2007	-	271,667
2008	213,436	378,804
2009	50,000	-
	<b>263,436</b>	<b>650,471</b>

- (1) Préstamos garantizados con hipoteca abierta sobre terreno de la Compañía subsidiaria de Actitrans S.A., valor del avalúo 1,845,314.
- (2) Préstamo garantizado mediante prenda comercial ordinaria sobre la materia prima valorada a costo de inventario, cuyo valor asciende a 540,700, pagaré a la orden por el valor del capital y prenda industrial abierta. (Nota B, numeral (1)) y (Nota D, numeral (1)).
- (3) Préstamos garantizados mediante prenda industrial y terrenos del local Cotocollao y prenda industrial (Nota B, numeral 1).
- (4) Préstamos garantizados sobre firmas.

### M. Jubilación patronal

El movimiento de la provisión para jubilación patronal, fue como sigue

	2006	2005
<b>Jubilación patronal:</b>		
Saldo inicial	420,640	299,068
Provisión del año	91,654	147,634
Pagos efectuados	(940)	(26,062)
Saldo final	<b>511,354</b>	<b>420,640</b>
	<b>511,354</b>	<b>420,640</b>

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**N. Capital social** Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 está constituido por 4,200,000 y 3,000,000 de acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de US\$1 cada una, respectivamente.

Con fecha 22 de mayo de 2006, mediante escritura pública la Compañía efectuó un aumento de capital social en 1,200,000 mediante la capitalización de la reserva legal por 93,090, de utilidades retenidas por 876,957 y reserva facultativa por 229,952.

**O. Reserva legal** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**P. Reserva facultativa** Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

**Q. Superávit por revaluación** Se registra como contrapartida de los ajustes al valor patrimonial proporcional de las inversiones permanentes.

El saldo acreedor de la cuenta superávit por revaluación podrá ser capitalizado, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

**R. Utilidades retenidas** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

**S. Exposición moneda extranjera** La exposición de la Compañía a fluctuaciones de cambio, fue como sigue:

Tipo de cambio de un Dólar a Euros fue: (Mercado libre)	-	1.20
---	---	------

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Diciembre 31,	2006	2005
		Euros
Cuentas por pagar	-	18,115
Exposición total	-	18,115

---

- T. **Transacciones con compañías relacionadas** Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

Diciembre 31,	2006	2005
<b>Documentos y cuentas por cobrar: (Nota A)</b>		
Enchapes Decorativos S.A.		
ENDESA	1,735	766
Aglomerados Cotopaxi S.A.		
ACOSA	4,371	106,422
Bosques Tropicales S.A.		
BOTROSA	9,176	21,981
Actritrans S.A.	-	41,165
	15,282	170,334

---

**Documentos por cobrar largo plazo (Nota F)**

Bosques Tropicales S.A.		
BOTRASA.	48,750	65,000
	48,750	65,000

---

**Cuentas por pagar: (Nota I)**

Aglomerados Cotopaxi S.A.		
ACOSA	4,087,836	2,687,412
Enchapes Decorativos S.A.		
ENDESA	734,940	629,788
Bosques Tropicales S.A.		
BOTROSA	693,805	670,638
	5,516,581	3,987,838

---

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en Diciembre 31,	2006	2005
<b>Compras:</b>		
Aglomerados Cotopaxi S.A.		
ACOSA	17,940,726	14,700,050
Enchapes Decorativos S.A.		
ENDESA	4,750,818	4,033,711
Bosques Tropicales S.A.		
BOTROSA	3,725,546	3,845,950
	<b>26,417,090</b>	<b>22,579,711</b>
<b>Arriendos</b>		
Actritrans S.A.	3,593	3,360
Pibal Predial e Inversiones El Batán S.A.	409	18,000
	<b>4,002</b>	<b>21,360</b>

### U. Contratos

#### a) Compra - venta de acciones de la Compañía Empresa Pibal Predial e Inversionista El Batán S.A.:

Con fecha 14 de abril de 2005, se suscribe un contrato entre la Compañía y Comerviat Inc., para la compra venta de acciones de Empresa Pibal Predial e Inversionista El Batán S.A.

Pibal es propietaria de un bien inmueble, consistente en un solar y edificaciones ubicado en la Av. 6 de diciembre No. 4561 - Quito.

El precio acordado por la venta de las acciones es el valor del inmueble por 500,000, pagaderos en un mes, para lo cual se suscribió un pagaré a favor de Edimca por el valor total de la venta.

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

### **b) Contrato de arrendamiento con Southern Enterprises Investments Co. S.A. (SEICO):**

Con fecha 26 de julio de 2005, se suscribe un contrato de arrendamiento entre la Compañía y Southern Enterprises Investments Co. S.A. (SEICO), la misma que da en arrendamiento el inmueble de su propiedad ubicado en la Av. De los Granados No. E-1270 entre 6 de diciembre y Av. Eloy Alfaro.

El plazo de duración del presente contrato es de 15 años contados a partir del 1 de enero de 2006.

El inmueble es entregado a la Compañía completamente vacío. Todas las mejoras o adecuaciones que realice Edimca, serán en beneficio del inmueble, y por consiguiente pasarán a ser parte del arrendador. Las mejoras serán devueltas por el arrendador de acuerdo a las efectuadas en los períodos correspondientes.

### **V. Precios de transferencia**

Mediante Decreto Ejecutivo No.2430, del Suplemento del Registro Oficial No.494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

# Empresa Durini Industria de Madera C.A. EDIMCA

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

Al respecto, el Servicio de Rentas Internas, con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el Registro Oficial No.188 del 16 de enero del 2006, estableció que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a 300,000, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

**W. Eventos  
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de preparación de nuestro informe (Marzo 10, 2007) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

---