



EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA
C.A. EDIMCA
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE

Informe de los auditores independientes	
Estado separado de situación financiera	
Estado separado de resultados integrales	
Estado separado de cambios en el patrimonio	
Estado separado de flujos de efectivo	
Notas explicativas a los estados financieros separados	

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas

Empresa Durini Industria de Madera C.A. - Edimca

Quito, 19 de marzo del 2019

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Empresa Durini Industria de Madera C.A. - Edimca (la "Compañía") que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Empresa Durini Industria de Madera C.A. - Edimca al 31 de diciembre del 2018 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Otro asunto

Como se indica en la Nota 2.1, la Compañía también prepara, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2018, los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros separados.

Nuestra opinión no es calificada por este asunto.

#SomosTAliado

Independencia

Somos independientes de Empresa Durini Industria de Madera C.A. - Edimca de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe al Ejercicio Económico del año 2018 del Presidente del Directorio y Presidente Ejecutivo, (que no incluye los estados financieros separados ni el informe de auditoría sobre los mismos). Se espera que el Informe al Ejercicio Económico del año 2018 del Presidente del Directorio y Presidente Ejecutivo esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual del Presidente del Directorio y el Presidente Ejecutivo y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros separados o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe al Ejercicio Económico del año 2018 del Presidente del Directorio y Presidente Ejecutivo, concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los miembros del Directorio, accionistas y Administración de la Compañía.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros separados

La Administración de Empresa Durini Industria de Madera C.A. - Edimca es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración de la Compañía, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Empresa Durini Industria de Madera C.A. - Edimca para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Empresa Durini Industria de Madera C.A. - Edimca
Quito, 19 de marzo de 2019

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Ricardo F. Torres Copas
No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Carlos R. Cruz
Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA

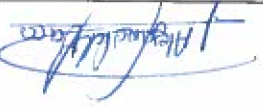
ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS		Nota	2018	2017
Activos corrientes				
Efectivo			1,929,850	1,633,583
Inversiones temporales		7	488,299	715,000
Cuentas por cobrar comerciales		8	11,097,626	11,266,343
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		15	2,324,611	2,150,935
Otras cuentas por cobrar		10	154,428	276,154
Impuestos por recuperar			255,052	236,561
Inventarios		9	8,960,895	8,531,900
Gastos Anticipados			385,563	1,048,844
Total activos corrientes			25,596,324	25,859,320
Activos no corriente disponible para la venta				
Activos no corrientes			753,898	654,602
Inversiones en subsidiarias y asociadas		11	2,837,439	1,942,581
Inversiones en acciones			103,012	115,012
Otras cuentas por cobrar		10	296,545	298,702
Propiedades y equipos		12	10,839,314	9,164,544
Activos intangibles			289,460	477,185
Total activos no corrientes			14,365,770	11,998,024
Total activos			40,715,992	38,511,946

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Carlos Martínez
Presidente Ejecutivo


Alejandra Vaca
Contadora Corporativa

EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA

ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dolares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO

	Nota	2018	2017
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	13	3,210,878	5,201,104
Cuentas por pagar comerciales	14	4,960,911	3,000,502
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	15	8,163,794	7,828,028
Otras cuentas por pagar	16	198,785	144,728
Impuestos por pagar	16	726,208	821,666
Provisiones	17	367,743	180,769
Beneficios sociales	17	523,851	389,599
Total pasivos corrientes		18,152,170	17,566,396
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	13	4,514,796	3,425,629
Beneficios sociales	17	1,748,639	2,133,492
Impuesto diferido	16	40,884	31,588
Total pasivos no corrientes		6,304,319	5,590,709
Total pasivos		24,456,489	23,157,105
Patrimonio			
Capital social	18	8,200,000	8,200,000
Reserva legal		1,698,761	1,698,762
Resultados acumulados		6,360,742	5,456,079
Total patrimonio		16,259,503	15,354,841
Total pasivos y patrimonio		40,715,992	38,511,946

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Carlos Martínez
Presidente Ejecutivo

Alejandra Vaca
Contadora Corporativa

EMPRESA INDUSTRIA DE MADERA C.A. – EDIMCA

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2018	2017
Ingresos por ventas		60,287,242	61,047,391
Costo de productos vendidos	5	(43,731,794)	(46,552,911)
Utilidad bruta		16,555,448	14,494,480
Gastos administrativos	5	(4,131,758)	(3,169,353)
Gastos de ventas	5	(10,790,426)	(10,449,910)
Otros ingresos	6	539,001	350,599
Utilidad operacional		2,172,265	1,225,816
Gastos financieros, neto		(988,791)	(693,899)
Utilidad antes del impuesto a la renta		1,183,474	531,917
Impuesto a la renta	16	(606,019)	(288,423)
Utilidad neta del año		577,455	243,494
Ganancia por acción básica y diluida	18	0.07	0.03
Otros Resultados Integrales			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	17	327,207	(86,915)
Utilidad neta y resultado integral del año		904,662	156,579

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Carlos Martínez
Presidente Ejecutivo

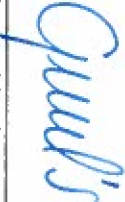
Alejandra Vaca
Contadora Corporativa

EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados					
	Capital social	Reserva legal	Por aplicación inicial de NIIF	Otros resultados integrales (Nota 19)	Resultados	Total
Saldos al 1 de enero del 2017	8,200,000	1,674,412	843,127	11,019	4,469,704	15,198,262
Apropiación Reserva legal	-	24,349	-	-	(24,349)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	-	243,494	243,494
Otros resultados integrales	-	-	-	(86,915)	-	(86,915)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	8,200,000	1,698,761	843,127	(75,896)	4,688,849	15,354,841
Utilidad neta del año	-	-	-	-	577,455	577,455
Otros resultados integrales	-	-	-	327,207	-	327,207
Saldos al 31 de diciembre del 2018	8,200,000	1,698,761	843,127	251,311	5,266,304	16,259,503

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

	
Carlos Martínez Presidente Ejecutivo	Alejandra Vaca Contadora Corporativa

Nota	2018	2017	Flujo de efectivo de las actividades operacionales:		Más - cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:
			Utilidad antes del impuesto a la renta	Utilidad de efectivo de las actividades operacionales:	
			Depreciación		
			Amortización		
			Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	12	1,327,984
			Provisión para jubilación patronal y desahucio	8	216,327
			Utilidad en venta de activo fijo	18	145,039
			Intereses por pagar	17	245,260
			Intereses por pagar	13	57,810
			Provisión participación laboral	18	93,868
			Provisión deterioro de inventarios	9	112,197
	4,150,977	2,730,402			
			Cambios en activos y pasivos:		
			Cuentas por cobrar comerciales		461,597
			Cuentas por cobrar comerciales con relacionadas		(539,762)
			Otras cuentas por cobrar		(108,602)
			Impuestos por recuperar		-
			Inventarios		654,627
			Gastos anticipados		(392,061)
			Cuentas por pagar comerciales		607,660
			Otras cuentas por pagar		-
			Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(2,319,180)
			Impuestos por pagar		(254,597)
			Beneficios a empleados		116,580
			Provisiones		(6,120)
	188,975	188,975			
			Variación de activos y pasivos		(1,779,858)
			Intereses pagados		2,142,209
			Pago de jubilación patronal y desahucio		(665,953)
			Participación laboral pagada		(424,820)
			Impuesto a la renta pagado		(95,919)
			Efectivo neto provisto por las actividades de operación		(498,482)
	4,608,012	126,898			
			Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
			Liquidación (adiciones) de inversiones temporales		226,701
			Activos no corrientes disponibles para la venta		(99,296)
			Compra de inversiones en subsidiarias y asociadas		(894,858)
			Venta de inversiones en acciones		12,000
			Adiciones de propiedades, planta y equipo	13	(3,557,816)
			Bajas de propiedades, planta y equipo	13	100,686
			Venta de propiedades, planta y equipo		221,558
			Adiciones de activos intangibles		(41,803)
			Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(4,032,828)
	(4,032,828)	(2,427,230)			
			Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
			Préstamos (pagados) recibidos		4,048,718
			Emisión de obligaciones		(1,215,000)
			Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		(278,917)
	(278,917)	2,833,718			
			Incremento neto de efectivo		533,387
			Efectivo al inicio del año		1,100,196
			Efectivo al final del año		1,633,583

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Carlos Martínez
Presidente Ejecutivo

Alejandra Vaca
Contadora Corporativa