



**EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE  
MADERA C.A. EDIMCA**

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera separado

Estado de resultados integrales separado

Estado de cambios en el patrimonio separado

Estado de flujos de efectivo separado

Notas explicativas a los estados financieros separados



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas

Empresa Durini Industria de Madera C.A.

Quito, 7 de abril de 2016

1. Hemos auditado los estados financieros separados que se acompañan de Empresa Durini Industria de Madera C.A. (la "Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros separados*

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros separados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Empresa Durini Industria de Madera C.A.  
Quito, 7 de abril de 2016

*Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros separados arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Empresa Durini Industria de Madera C.A. al 31 de diciembre del 2015 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

*Asunto que requiere énfasis*

5. Sin calificar nuestra opinión, y tal como se indica en la Nota 2.1, la Compañía también prepara, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2015, los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros.

*PricewaterhouseCoopers*

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros: 011

*Carlos R. Cruz*

Carlos R. Cruz  
Representante Legal  
No. Licencia Profesional: 25984

EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2015	2014
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	423,624	277,537
Cuentas por cobrar comerciales	9	13,875,674	12,530,332
Cuentas por cobrar comerciales con relacionadas	16	792,358	532,617
Otras cuentas por cobrar	11	169,242	237,549
Inventarios	10	9,934,354	16,378,392
Anticipados		263,241	1,066,913
Activo no corriente disponible para la venta		46,926	46,926
<b>Total activos corrientes</b>		<b>25,505,419</b>	<b>31,070,266</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	13	10,172,788	9,396,399
Inversiones en subsidiarias	12	1,118,550	2,693,356
Cuentas por cobrar comerciales con relacionadas	16	1,137,290	-
Otras cuentas por cobrar	11	297,539	312,104
Activos financieros disponibles para la venta		115,012	115,012
Activos intangibles		656,863	652,392
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>13,498,043</b>	<b>13,169,263</b>
<b>Total activos</b>		<b>39,003,462</b>	<b>44,239,529</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Carlos Martínez  
Presidente Ejecutivo

  
\_\_\_\_\_  
Mauricio Landázuri  
Gerente Financiero

  
\_\_\_\_\_  
Jorge Lempis  
Contador General

**EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras	14	4,016,378	7,835,266
Cuentas por pagar comerciales	15	2,729,408	4,854,216
Otras cuentas por pagar		439,850	390,741
Compañías relacionadas	16	11,032,405	10,426,772
Impuestos por pagar	18	1,084,040	194,621
Beneficios a empleados	18	402,879	310,805
Provisiones	18	<u>552,880</u>	<u>648,748</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>20,257,840</u>	<u>24,661,169</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones financieras	14	1,840,000	3,090,000
Compañías relacionadas	16	283,919	290,203
Beneficios a empleados	18	2,330,750	2,129,526
Impuesto a la renta diferido	17	<u>57,315</u>	<u>47,039</u>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<u>4,511,984</u>	<u>5,556,768</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>24,769,824</u>	<u>30,217,937</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social		8,200,000	8,200,000
Reserva legal		1,577,728	1,556,524
Resultados acumulados		<u>4,455,910</u>	<u>4,265,068</u>
<b>Total patrimonio</b>		<u>14,233,638</u>	<u>14,021,592</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<u>39,003,462</u>	<u>44,239,529</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Martínez  
Presidente Ejecutivo



Mauricio Landázuri  
Gerente Financiero



Jorge Lermis  
Contador General

**EMPRESA INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA**

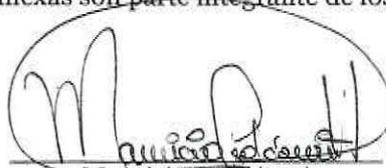
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2015	2014
Ingresos por ventas		67,786,150	70,098,317
Costo de productos vendidos	6	<u>(50,912,495)</u>	<u>(53,911,025)</u>
Utilidad bruta		<u>16,873,655</u>	<u>16,187,292</u>
Gastos administrativos	6	(3,177,131)	(3,283,046)
Gastos de ventas	6	(12,883,930)	(13,145,397)
Otros ingresos	7	814,579	427,344
Utilidad operacional		<u>1,627,173</u>	<u>186,193</u>
Ingresos financieros		63,402	143,210
Gastos financieros		<u>(895,474)</u>	<u>(945,835)</u>
Utilidad (Pérdida) antes del Impuesto a la renta		795,101	(616,432)
Impuesto a la renta	17	(583,056)	(595,712)
Utilidad (Pérdida) neta y resultado integral del año		<u><u>212,045</u></u>	<u><u>(1,212,144)</u></u>
Ganancia por acción básica y diluida	19	0.03	-

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Martínez  
Presidente Ejecutivo



Mauricio Landázuri  
Gerente Financiero



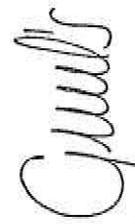
Jorge Lemus  
Contador General

**EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA**

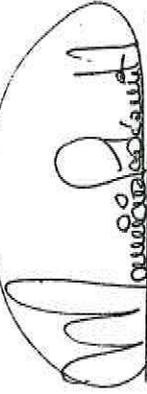
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados		
			Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	Total
Saldos al 1 de enero de 2014	8,200,000	1,556,524	843,127	4,634,085	15,233,736
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	(1,212,144)	(1,212,144)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	8,200,000	1,556,524	843,127	3,421,941	14,021,592
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	212,046	212,046
Apropiación Reserva legal	-	21,204	-	(21,204)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2015	8,200,000	1,577,728	843,127	3,612,783	14,233,638

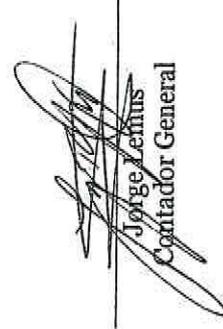
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Martínez  
Presidente Ejecutivo



Mauricio Landázuri  
Gerente Financiero



Jorge Lemus  
Contador General

**EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA**

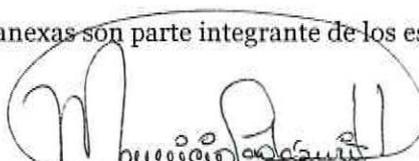
**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2015	2014
<b>Flujo de efectivo de las actividades operacionales:</b>			
Utilidad (Pérdida) antes del Impuesto a la renta		795,102	(616,432)
Más - cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	13	1,249,311	1,209,685
Amortización		144,554	127,156
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	9	669,422	356,975
Provisión para jubilación patronal y desahucio	18	201,224	103,527
Provisión deterioro de inventarios	10	<u>39,397</u>	<u>62,657</u>
		3,099,010	1,243,568
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar comerciales		(2,014,764)	(1,479,632)
Cuentas por cobrar comerciales con relacionadas		171,491	(632,080)
Otras cuentas por cobrar		82,872	224,577
Inventarios		6,404,641	(3,872,852)
Anticipados		803,673	(936,342)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(2,075,700)	1,562,516
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		605,633	3,232,237
Impuestos por pagar		889,419	(101,461)
Beneficios a empleados		92,074	(391,640)
Provisiones		(95,868)	(527,260)
Impuesto a la renta causado	17	<u>(572,780)</u>	<u>(595,211)</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		<u>7,389,701</u>	<u>(2,273,580)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Inversiones en subsidiarias		-	(302,610)
Adiciones de propiedades, planta y equipo	13	(4,034,736)	(3,450,737)
Ventas/bajas de propiedades, planta y equipo	13	1,953,905	1,664,004
Utilidad en venta de activo fijo		55,131	-
Adiciones de activos intangibles		<u>(149,026)</u>	<u>(317,004)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(2,174,726)</u>	<u>(2,406,347)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Préstamos (pagados) recibidos e intereses		(3,155,390)	1,249,072
Sobregiros Bancarios		(663,499)	683,198
Emisión de obligaciones		(1,250,000)	4,340,000
Préstamos pagados de compañías relacionadas		-	(1,549,959)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(5,068,889)</u>	<u>4,722,311</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		146,087	42,384
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>277,537</u>	<u>235,153</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	8	<u><u>423,624</u></u>	<u><u>277,537</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Martínez  
Presidente Ejecutivo



Mauricio Landázuri  
Gerente Financiero



Jorge Lemus  
Contador General