



EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. EDIMCA

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2014

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas

Empresa Durini Industria de Madera C.A.

Quito, 10 de abril del 2015

1. Hemos auditado los estados financieros separados que se acompañan de Empresa Durini Industria de Madera C.A. (la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros separados

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros separados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Empresa Durini Industria de Madera C.A.
Quito, 10 de abril de 2015

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Empresa Durini Industria de Madera C.A. al 31 de diciembre del 2014 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Asuntos que requieren énfasis

5. Sin calificar nuestra opinión, y tal como se indica en la Nota 2.1, la Compañía también prepara, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2014, los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: 011

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. Licencia Profesional: 25984

EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2014	2013
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	277,537	235,153
Cuentas por cobrar comerciales	9	12,530,332	11,407,675
Cuentas por cobrar comerciales con relacionadas	16	692,414	60,334
Otras cuentas por cobrar	11	237,549	514,928
Inventarios	10	16,378,392	12,568,197
Anticipados		1,066,913	130,571
Activo no corriente disponible para la venta		46,926	46,926
Total activos corrientes		31,230,063	24,963,784
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	13	9,396,399	8,819,351
Inversiones en subsidiarias	12	2,693,356	2,390,746
Activos financieros disponibles para la venta		115,012	115,012
Activos intangibles		652,392	462,544
Otras cuentas por cobrar	11	312,104	259,302
Impuesto diferido a la renta	17	21,269	26,087
Total activos no corrientes		13,190,532	12,073,042
Total activos		44,420,595	37,036,826

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Martínez
Presidente Ejecutivo



Mauricio Landázuri
Gerente Financiero



Jorge Lemus
Contador General

EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO	Nota	2014	2013
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	14	7,800,266	4,652,996
Cuentas por pagar comerciales	15	4,854,216	3,621,705
Otras cuentas por pagar		390,741	60,736
Compañías relacionadas	16	10,426,772	7,194,535
Impuestos por pagar	18	194,621	296,082
Beneficios a empleados	18	310,805	702,445
Provisiones	18	648,748	1,176,008
Total pasivos corrientes		24,626,169	17,704,507
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	14	3,125,000	-
Beneficios a empleados	18	2,129,526	2,025,999
Compañías relacionadas	16	450,000	1,999,959
Impuesto a la renta diferido	17	68,308	72,625
Total pasivos no corrientes		5,772,834	4,098,583
Total pasivos		30,399,003	21,803,090
Patrimonio			
Capital social		8,200,000	8,200,000
Reserva legal		1,556,524	1,556,524
Resultados acumulados		4,265,068	5,477,212
Total patrimonio		14,021,592	15,233,736
Total pasivos y patrimonio		44,420,595	37,036,826

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Carlos Martínez
Presidente Ejecutivo

Mauricio Landázuri
Gerente Financiero

Jorge Ferrás
Contador General

EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos por ventas		70,098,317	77,930,267
Costo de productos vendidos	6	<u>(53,911,025)</u>	<u>(59,391,407)</u>
Utilidad bruta		<u>16,187,292</u>	<u>18,538,860</u>
Gastos administrativos	6	(3,283,046)	(2,695,004)
Gastos de ventas	6	(13,145,397)	(13,486,524)
Otros ingresos	7	<u>427,344</u>	<u>272,839</u>
Utilidad operacional		<u>186,193</u>	<u>2,630,171</u>
Ingresos financieros		143,210	151,539
Gastos financieros		<u>(945,835)</u>	<u>(628,328)</u>
(Pérdida) Utilidad antes del Impuesto a la renta		(616,432)	2,153,382
Impuesto a la renta	17	(595,712)	(597,014)
(Pérdida) Utilidad neta y resultado integral del año		<u>(1,212,144)</u>	<u>1,556,368</u>
Ganancia por acción básica y diluida	20	-	0.19

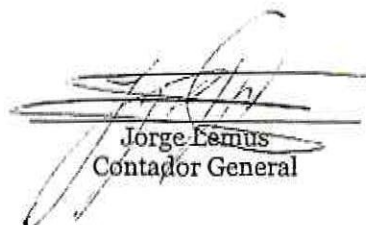
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Carlos Martínez
Presidente Ejecutivo



Mauricio Landázuri
Gerente Financiero



Jorge Femus
Contador General

EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados		
			Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	Total
Saldos al 1 de enero de 2013	8,200,000	1,400,887	843,127	4,033,354	14,477,368
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 2013:					
Pago de dividendos	-	-	-	(800,000)	(800,000)
Apropiación de reserva legal	-	155,637	-	(155,637)	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	1,556,368	1,556,368
Saldos al 31 de diciembre del 2013	8,200,000	1,556,524	843,127	4,634,085	15,233,736
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	(1,212,144)	(1,212,144)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	8,200,000	1,556,524	843,127	3,421,941	14,021,592

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Carlos

Carlos Martínez
Presidente Ejecutivo

Mauricio Landázuri

Mauricio Landázuri
Gerente Financiero

Jorge Léniz

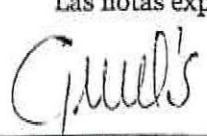
Jorge Léniz
Contador General

EMPRESA DURINI INDUSTRIA DE MADERA C.A. - EDIMCA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014** (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
(Pérdida) Utilidad antes del impuesto a la renta		(616,432)	2,153,382
Más - cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	13	1,209,685	1,136,085
Amortización		127,156	64,754
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	18	356,975	74,730
Provisión para jubilación patronal y desahucio	18	103,527	240,872
		<u>1,180,911</u>	<u>3,669,823</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(1,479,632)	(2,675,755)
Cuentas por cobrar comerciales con relacionadas		(632,080)	(25,071)
Otras cuentas por cobrar		224,577	(250,772)
Inventarios		(3,810,195)	(1,146,953)
Anticipados		(936,342)	50,560
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		1,562,516	1,171,723
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		3,232,237	965,107
Impuestos por pagar		(101,461)	124,770
Beneficios a empleados		(391,640)	-
Provisiones		(527,260)	950,879
Impuesto a la renta causado	17	(595,211)	(564,043)
Provisiones por beneficios empleados		-	33,320
		<u>(2,273,580)</u>	<u>2,303,588</u>
Efectivo neto utilizado (provisto) por las actividades de operación			
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Inversiones en subsidiarias		(302,610)	-
Adiciones de propiedades, planta y equipo	13	(1,786,733)	(2,578,847)
Ventas/bajas de propiedades, planta y equipo		-	201,086
Adiciones de activos intangibles		(317,004)	(263,650)
		<u>(2,406,347)</u>	<u>(2,641,411)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión			
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Préstamos (pagados) recibidos e intereses		1,249,072	(1,797,098)
Sobregiros Bancarios		683,198	-
Emisión de obligaciones		4,340,000	-
Préstamos (pagados) recibidos de compañías relacionadas	16	(1,549,959)	1,999,959
Pago de dividendos		-	(800,000)
		<u>4,722,311</u>	<u>(597,139)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de financiamiento			
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>42,384</u>	<u>(934,962)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>235,153</u>	<u>1,170,115</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	8	<u>277,537</u>	<u>235,153</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Carlos Martínez
 Presidente Ejecutivo


 Mauricio Landázuri
 Gerente Financiero


 Jorge Lemus
 Contador General