



# MIRACIELO S.A.

PLANIFICACION Y CONSTRUCCION

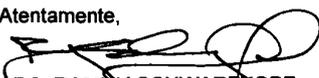
INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑIA MIRACIELO S.A. DEL PERIODO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la compañía MIRACIELO S.A. expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el período comprendido entre Enero a Diciembre del año 2008.; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía ha sido estable y favorable para el desarrollo del objeto de la misma;
2. Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía;
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
4. En este año la nómina de empleados se ha incrementado en un 20% han ingresado 20 empleados nuevos con todos los beneficios tanto legales como los que la empresa dà a su personal.
5. Con relación a los activos fijos de la compañía, se se ha incrementado en un 10%, que se refleja en equipos de computación , muebles y enseres necesarios para el personal nuevo.
6. En este período se han suscrito nuevos contratos de prestación de servicios de administración y construcción, instrumentación legal con los Fideicomisos: Torres de San José, Jardines San Luis, Edificio Milano, Fideicomiso Urban Plaza y se mantiene los contratos del Fideicomiso Parque Real, Fideicomiso Verona Segunda Etapa.
7. Respecto de la situación financiera de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al 2008 y una vez obtenidos los resultados anuales, se establece una ganancia neta de Us. 93.439,72 que es el 4% sobre el total de los ingresos registrados en este periodo, lo cual en comparación con la situación financiera del ejercicio precedente refleja el crecimiento económico de la compañía de manera favorable en 1%.
8. Creo conveniente que las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico sean destinadas a cancelar préstamos que los accionistas han solicitado a la empresa de manera eventual para la inversión en estudios de nuevos proyectos.
9. Al personal de la empresa en este periodo se les ha incrementado sus sueldos entre cinco y el diez por ciento del ingreso del año 2007 , costos que se han cubierto con el incremento de los ingresos por los contratos suscritos en este periodo.
10. En este año se ha iniciado el trámite para aumento de capital de la compañía Miracielo S.A. de Us. 800,00 a Us. 10.000,00
11. Para el periodo económico de enero a diciembre del año 2009 se tiene previsto prestar los servicios a los Fideicomisos Metro Plaza, Plaza Arts, Villa Parc tanto en administración de la construcción como la instrumentación legal.
12. Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.
13. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,  
  
 ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF  
 PRESIDENTE EJECUTIVO

