

46493



MIRACIELO S.A.
PLANIFICACION Y CONSTRUCCION

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑIA MIRACIELO S.A. DEL PERIODO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Señores Accionistas:

Pongo a consideración de ustedes el informe de la gestión realizada por esta gerencia en el periodo económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2007.

Miracielo S.A, es una empresa dedicada a dar servicios de construcción, administración y asesoramiento legal para proyectos, por lo que sus ingresos se originan contratos que mantenemos con algunos Fideicomisos por estos conceptos.

A igual que en el periodo económico 2006, el proyecto que nos genera el mayor ingreso es el Fideicomiso Parque Real, por ser un conjunto habitacional de 15 edificios, al momento nos encontramos terminado el octavo edificio – cuarta etapa, sin embargo tenemos contratos por estos servicios como: Fideicomiso Plaza Colon, proyecto de tres edificios y compartimos la construcción de los proyectos Fideicomiso Portal de Capri-Verona .

Este periodo económico los ingresos obtenidos nos han permitido cubrir el presupuesto de gasto de la empresa ya que no se ha iniciado la construcción del proyecto Milano, pero los egresos de la empresa se han incrementado por elevación de sueldos al personal y otros beneficios que se les ha concedido. El resultado esperado no se ha cumplido por lo mencionado

El personal de la empresa se ha incrementado en un 2% del que se registra en el año 2006 , así también se ha procedido a arrendar otra oficina para mantener un espacio de bodega.

Los resultados no estuvieron dentro de las proyecciones efectuadas por los motivos expuestos. Así tenemos que en este periodo económico se registrò lo siguiente:

ACTIVO CORRIENTE	443094,00	%
PASIVO CORRIENTE	311716,00	
INDICE SOLVENCIA		1,42
DETALLE		
	2007,00	
INGRESOS	1012277,00	
GASTOS	981324,00	
UTILIDAD	30953,00	
PERDIDA		
Porcentaje Utilidad	3,06	



Para el 2008 tenemos los Contos de nuestros clientes a: Fideicomiso San Luis, Fideicomiso Torres de San José, Fideicomiso Milano, Fideicomiso UrbanPlaza y continuamos administrando el Fideicomiso Parque Real, y Fideicomiso Portal de Capri segunda etapa.

Las Políticas con empleados y proveedores se mantienen en las mismas condiciones. Tenemos provisto la incorporación de un colaborador minusválido para cumplir con los requerimientos legales, pero dentro de las proyecciones para el año 2008, estimamos que al haber concretado contratos con dos proyectos adicionales se generará un mayor ingreso y en consecuencia un mejor resultado.

Atentamente,


MIRACIELO S.A

ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF
PRESIDENTE EJECUTIVO.