



# MIRACIELO S.A.

PLANIFICACION Y CONSTRUCCION  
**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑIA MIRACIELO S.A. DEL PERIODO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

## Señores Accionistas:

Esta gerencia proceda informar respecto de la gestión realizada en este periodo económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2006.

Como bien conocen Miracielo S.A, es una compañía cuyos ingresos se originan en los servicios de construcción y administración de obras, además del asesoramiento legal para el desarrollo de los proyectos.

En este periodo económico el ingreso significativo esta dado por el Fideicomiso Parque Real, sin embargo tenemos contratos por estos servicios con Fideicomiso Portal de Capri, Fideicomiso Plaza Colón, proyecto Portón de Cumbayá.

Los ingresos obtenidos nos han permitido cubrir el presupuesto de gasto de la empresa y obtener una utilidad equivalente al 9% de las ventas totales. En una empresa de Servicios, este porcentaje es un éxito, toda vez que no se hace ninguna inversión de capitales.

El personal de la empresa se ha incrementado en un 5% del que se registra en el año 2005, así también el espacio físico se debe ampliar, por lo que se está mirando la posibilidad de arrendar otras oficinas..

A pesar de la situación política, hemos podido cumplir con la meta propuesta en el año 2005 de obtener el resultado que reflejan los balances, así:

<b>INGRESOS</b>		
Por servicios con tarifa 12%	908040	
Por servicios con tarifa 0	151713	
Ingresos por reembolsos	243026	
Por venta de activos	3741	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1306520</b>	
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
SUELDOS Y SALARIOS	615257	
BENEFICIOS SOCIALES EMPLEADOS	246466	
HONORARIOS PROFESIONALES	31068	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	299000	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>1191791</b>	
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>114729</b>

Para el año 2007 tenemos dentro de nuestros clientes a: Fideicomiso San Luis, Fideicomiso Torres de San José, Fideicomiso Milano y continuamos administrando el Fideicomiso Parque Real, y Fideicomiso Portal de Capri segunda etapa. Creemos que con lo que devengemos de estos contratos se cubrirá el presupuesto de gastos de la empresa con una proyección de crecimiento.



**MIRACIELO S.A.**  
PLANIFICACION Y CONSTRUCCION

Por último debo indicarles que se ha instaurado una política para no incrementar el rubro cuentas por cobrar, ya que préstamos mayores a Us. 500,00 se los tramita a través del Banco Bolivariano- directamente empleado banco-. Con esta política tratamos de bajar esta cuenta que en muchos casos ha sido muy difícil la recaudación de cartera.

Atentamente,



ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF  
PRESIDENTE EJECUTIVO.