



MIRACIELO S.A.
PLANIFICACION Y CONSTRUCCION

Quito, 26 de febrero del 2016

Señores
Accionistas de MIRACIELO S.A.
Ciudad.-

En mi calidad de Presidente Ejecutivo y representante de la compañía MIRACIELO S.A., doy a conocer el informe de la gestión realizada por esta gerencia en el periodo comprendido entre Enero a Diciembre del año 2015; así se da cumplimiento con la Resolución 92. 1.4.3. 0013 de la Superintendencia de Compañías, el mismo que expongo:

- 1). El entorno empresarial en este periodo económico, se ha presentado un tanto difícil, por las razones que todos conocemos, y esto ha influido en el desarrollo de las proyecciones aprobadas para el periodo económico.
- 2). Las metas y objetivos planteados se han llevado a cabo con muchas dificultades pero con resultados razonables y pondremos en marcha nuevas estrategias para optimizar gastos y buscar el desarrollo de nuevos proyectos a fin de lograr que la empresa mantenga su estabilidad y tenga crecimiento.
- 3). Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se ha llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
- 4). En este periodo todos los balances cumplen con los requerimientos de las entidades de control, se ha trabajado bajo las normas internacionales de información financiera NIIF de conformidad con lo que establece la Superintendencia de Compañías, y se han realizado revisiones continuas con nuestros asesores internos, así como con los auditores externos.
- 5). Se cumple con el Manual de Prevención de lavado de Activos Fijos, requerimiento de la UAF, con la intervención directa de la Oficial de Cumplimiento, misma que cumple con los requerimientos de capacitación solicitada por los organismos de control.
- 6). En este año la nómina de empleados con relación al 2014 ha tenido una disminución del 13,33%, en número y el costo de nómina también una disminución del 8%. Dentro de esta nómina se incluyen a 6 personas de capacidades especiales, según la norma. Además se continúa con la contratación de servicios especiales con otras empresas para cubrir el área de Seguridad y Salud en el trabajo en los proyectos que damos el servicio de Administración de la Construcción.
- 7). El Activo corriente de la compañía es el 82,30% del total del activo. Este porcentaje con relación al año 2014 ha disminuido en un 5,11 el activo fijo es el 17,70 % del total del activo, registra un incremento con relación al periodo anterior de un 4,84 por la adquisición de muebles y de equipos para mejorar la producción de nuestros empleados.

== FIRMADO ==



MIRACIELO S.A.
PLANIFICACION Y CONSTRUCCION

8). Los ingresos de honorarios de construcción, legales y otros de este periodo tienen su origen en proyectos que se han iniciado su construcción y se han concluido, así tenemos: Edificio He Parc uno, Edificio Metropolitan Parc, Proyecto Inmobiliario "La Recoleta," proyecto Amazonas Parc, Edificio Gaia, , Edificio Sorelina, y proyecto Cumbayá Park.

9). Los Ingresos de la empresa con relación al año 2014 se han disminuido en un 5% en vista de que los proyectos que se construyeron este año no fueron de la magnitud que en los años anteriores. Los gastos en el periodo enero a diciembre del 2015 son del 92% con relación al ingreso total, por lo que la utilidad obtenida es del 8%, que es menor a la obtenida en el año 2014.

10). Respecto del resultado que arrojó este periodo económico, es razonable considerando la situación del país, y la falta de créditos y salida de capitales de quienes invierten en proyectos que la empresa desarrolla.

11) .Las utilidades serán distribuidas según el paquete accionario.

12). El pasivo de Miracielo S.A. está compuesto por obligaciones a corto plazo que con relación al pasivo total es del 39,70% y las provisiones patronales son del 60,30%. Dentro de las provisiones patronales la mayor carga es de la provisión de Jubilación porque existe un gran número de empleados que colaboran por más de diez años. La empresa mantiene el capital social de Us. 60.000,00

13). Para el próximo periodo económico de enero a diciembre del año 2016 se tiene previsto concluir la construcción de: Metropolitan, Sorelina; se continuará con la construcción de los proyectos: "La Recoleta," Amazonas Parc; Gaia se iniciará la construcción de los proyectos: Edificio Cosmopolitan Suits, Proyecto Cumbaya Park, Proyecto Atelier, y otros proyectos que están por definirse.

14). Agradezco a la junta por la ayuda a esta gerencia en implementación de políticas y estrategias eficientes para lograr un mejor control y cumplimiento de los objetivos planteados.

15). Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,


SR. JOSEPH SCHWARZKOPF
PRESIDENTE EJECUTIVO