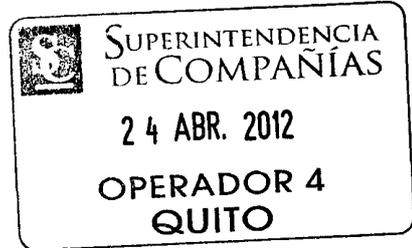




MIRACIELO S.A.
PLANIFICACION Y CONSTRUCCION



**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA MIRACIELO S.A. DEL PERIODO ECONOMICO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2011**

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la compañía MIRACIELO S.A., expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el período comprendido entre Enero a Diciembre del año 2011; y en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía, a igual que el periodo anterior, ha permitido tener estabilidad, y crear nuevas proyecciones.
2. Las metas y objetivos planteados se han llevado a cabo en casi un 85 % , sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía;
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
4. En este periodo se ha contratado a los profesionales que serán responsables de seguir el proceso y cronograma para la adopción de las normas internacionales de información financiera NIIF de conformidad con lo que establece la Superintendencia de Compañías. Para cumplir con este requerimiento para todas las compañías se procedió a:
 - a. Aprobación del plan de implementación por la Junta General de Socios.
 - b. Designación de los responsables de la implementación a nivel Gerencial
 - c. Contratación de los instructores para la capacitación del personal para el proceso de implementación de las NIIFS
 - d. Solicitar a los profesionales asesores se haga el diseño del plan de implementación y que presenten el estudio preliminar de las diferencias entre políticas contables utilizadas hasta la fecha y con NIIFS.
5. En este periodo económico también se obtuvo la aprobación del Reglamento Interno de Seguridad y Salud de Miracielo S.A., según resolución No. 00047 DRTSPQ-MRL- 2011-MPB.
6. En este año la nómina de empleados con relación al 2010 se ha incrementado en un 6% han ingresado 10 empleados nuevos con todos los beneficios tanto legales como los que la empresa da a su personal, y dentro de esta nómina se incluyen a 7 personas de capacidades especiales, según la norma. Además se ha contratado servicios especiales con otras empresas para cubrir el área de Seguridad y Salud en el trabajo en los proyectos que damos el servicio de Administración de la Construcción.
7. Los activos corrientes de la compañía con relación al periodo anterior tienen una disminución del 19,31%, ya que se han recuperado cuentas por recuperar de proyectos en curso y los préstamos de empleados se canalizado a través de un convenio con el Banco Bolivariano. , mientras que el activo fijo se ha incrementado en un 5% por la adquisición de equipos de computación para el nuevo personal y nuevas áreas.
8. En este período se han suscrito nuevos contratos de prestación de servicios de administración y construcción, instrumentación legal con los Fideicomisos: REPUBLICA DEL SALVADOR, FIDEICOMISO MEI, FIDEICOMISO PASEO SAN FRANCISCO, FIDEICOMISO CIUDAD REAL, se mantienen los contratos con FIDEICOMISO MIRAGE,



MIRACIELO S.A.

PLANIFICACION Y CONSTRUCCION

MAJESTIC PLAZA, PORTAL DE CAPRI II ETAPA-FLORENCIA, FIDEICOMISO PLAZA COLON II, FIDEICOMISO PARQUE REAL, FIDEICOMISO SAN LUIS y concluimos los contratos por terminación de la construcción de los fideicomisos, ROYAL PLAZA, METRO PLAZA, en proceso de liquidación FIDEICOMISO VILLA PARC, FIDEICOMISO SAN JOSE.

9. Los Ingresos de la empresa con relación al año 2010 se incrementaron en un 40%, de igual forma los gastos con relación al mismo periodo tuvieron un incremento del 47% por la implementación de todas las normas de seguridad, capacitación del personal, contratación de ejecución de procesos, mediciones, etc.
10. Respecto a los resultados económicos debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al año 2011, se establece una ganancia neta de Us. 88.244,00 que es el 2,61 % sobre el total de los ingresos registrados en este periodo, lo cual en comparación con la situación financiera del ejercicio anterior refleja que la rentabilidad ha bajado en 3,40% y se debe al costo de capacitación del personal en lo relacionado con el cumplimiento del reglamento de Seguridad e Higiene en el trabajo, además de incrementos en los beneficios sociales previstos para el personal.
11. Las utilidades serán distribuidas según el paquete accionario.
12. Al personal de la empresa en este periodo se le ha incrementado sus sueldos entre cinco y el diez por ciento del ingreso del año 2010, este incremento obedece a una política de la empresa de revisar los sueldos cada año, según el rendimiento y tiempo de servicio.
13. En este año la empresa ha incrementado el pasivo corriente, en vista de que la provisión para jubilación registra un número mayor de empleados que sobrepasan los diez años de trabajo en la empresa, además las retenciones en la fuente al 31 de diciembre tienen un incremento considerable. La empresa mantiene el capital social de Us. 60.000,00
14. Para el período económico de enero a diciembre del año 2011 se tiene previsto concluir con la construcción del proyecto PASEO SAN FRANCISCO, firmar los contratos con el FIDEICOMISO BRISTOL, FIDEICOMISO CARCAM, FIDEICOMISO AVEDIS, FIDEICOMISO AMERICA y se está trabajando la pre factibilidad para el FIDEICOMISO BAIRES.
15. Recomiendo a la Junta General apoyar a esta gerencia en la adopción de políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.
16. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,


SR. JOSEPH SCHWARZKOPF
PRESIDENTE EJECUTIVO

