



MIRACIELO S.A.

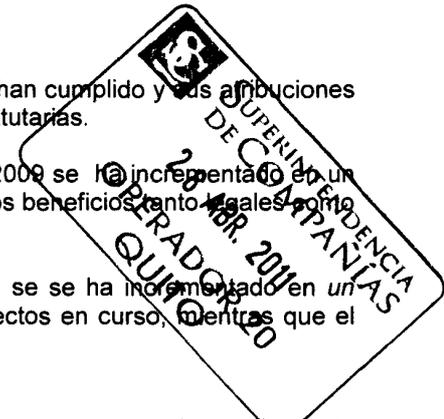
PLANIFICACION Y CONSTRUCCION

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA MIRACIELO S.A. DEL PERIODO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la compañía MIRACIELO S.A. expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el período comprendido entre Enero a Diciembre del año 2010 ; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

1. El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía ha permitido tener estabilidad y crear nuevas proyecciones.
2. Las metas y objetivos planteados se han llevado a cabo en casi un 90% , sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la compañía;
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
4. En este año la nómina de empleados con relación al 2009 se ha incrementado en un 13% han ingresado 17 empleados nuevos con todos los beneficios tanto legales como los que la empresa da a su personal.
5. Con relación a los activos corrientes de la compañía, se se ha incrementado en un 21%, que se refleja en cuentas por recuperar de proyectos en curso, mientras que el activo fijo se ha mantenido dentro de los mismos .
6. En este período se han suscrito nuevos contratos de prestación de servicios de administración y construcción, instrumentación legal con los Fideicomisos: MIRAGE, MAJESTIC PLAZA, PORTAL DE CAPRI II ETAPA-FLORENCIA , ROYAL PLAZA y seguiremos con los Fideicomisos Metro Plaza, Fideicomiso Villa Park, Fideicomiso Colón II , San José, Jardines San Luis, y el Fideicomiso Parque Real, Fideicomiso en su última etapa.
7. Respecto de la situación financiera de la compañía, debo mencionar que al cierre del ejercicio correspondiente al año 2010 y una vez obtenidos los resultados anuales, se establece una ganancia neta de Us. 150.050,00 que es el 6 % sobre el total de los ingresos registrados en este periodo, lo cual en comparación con la situación financiera del ejercicio precedente refleja que la rentabilidad ha bajado en 1%, esto es porque se ha incrementado los beneficios de empresa a los empleados.
8. Creo conveniente que las utilidades obtenidas en el presente ejercicio económico sean destinadas a cancelar préstamos que los accionistas han solicitado a la empresa de manera eventual para la inversión en estudios de nuevos proyectos.





MIRACIELO S.A.
PLANIFICACION Y CONSTRUCCION

9. Al personal de la empresa en este periodo se les ha incrementado sus sueldos entre cinco y el diez por ciento del ingreso del año 2009, este incremento obedece a una política de la empresa de revisar los sueldos cada año, según el rendimiento y tiempo de servicio.
10. En este año la empresa registra un capital social de Us. 10.000,00, cuyo trámite quedo concluido.
11. Para el periodo económico de enero a diciembre del año 2011 se tiene previsto prestar los servicios a los Fideicomisos PASEO SAN FRANCISCO, FIDEICOMISO MERCANTIL MEI, FIDEICOMISO SALVADOR PLAZA , FIDEICOMISO CIUDAD REAL tanto en administración de la construcción como la instrumentación legal.
12. Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos en el siguiente ejercicio económico.
13. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,


ARQ. TOMMY SCHWARZKOPF
PRESIDENTE EJECUTIVO

