Sánchez Auditores Tributarios

an independent member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Proauto C.A., al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y Flujos de Efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en las auditorías.

2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para expresar una opinión.

3. A la fecha de emisión de los estados financieros auditados cortados al 31 de diciembre de 2004, la compañía no contaba con un anexo conciliado con la toma física anual de taller, de la cuenta de inventarios de órdenes en proceso que al 31 de diciembre de 2.004, presentó un saldo por US$ 34.541. Durante el ejercicio 2.005 se nos proporcionó los anexos respectivos para soportar cifras del rubro, en tal sentido esta salvedad para el ejercicio 2.004 queda eliminada.

Av Amazonas 4600 y Pereira
Edf. Exprocom 5to piso.
Quito - Ecuador
Telfs.: (593-2) 226 6283 - 226 6284
hsanchez@sanchezasociados.com
www.sanchezasociados.com
PO.Box 17078933

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de Proauto C.A, sus resultados de operación y flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2005 y 2004 de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.

5. Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 03.Q.ICI.003 publicada en el Registro Oficial No. 45 del 21 de marzo de 2003, la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19, en lo referente a estados financieros consolidados entran en vigencia para los estados financieros que correspondan a períodos que se inicien el, o después del 1ero. de enero de 2003. Según se menciona en las notas 2 y 10, Proauto C.A. es propietaria del 80% de las acciones de la empresa E.Maulme C.A. y el 99.44% de Mirasol S.A. La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 vigente para el ejercicio 2005 requiere que los estados financieros de las matrices que a su vez son propietaria de otra, no requieren presentar estados financieros consolidados, por que la empresa propietaria de Proauto C.A. será quien consolide los estados financieros del Grupo.

6. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 9 de marzo de 2.006

SANCHEZ VERGARA & ASOCIADOS CÍA.LTDA.

Sánchez Vergara & asociados

REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS SC-RNAE-470

C.P.A. Ing.María Elena Pazmiño M.
MATRÍCULA 22.470
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE CÍAS
DIVISIÓN INFORMÁTICA
28 ABR. 2006
Mercy Cruz

Av Amazonas 4600 y Pereira
Edf. Exprocom 5to piso.
Quito - Ecuador
Telfs.: (593-2) 226 6283 - 226 6284
hsanchez@sanchezasociados.com
www.sanchezasociados.com
PO.Box 17078933

Proauto C.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2005y 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		31-12-05	31-12-04
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Caja Bancos	**Nota 3**	728,027	432,138
Inversiones Temporales	**Nota 4**	10,458	20,000
Cuentas por Cobrar		4,725,097	3,339,532
Comerciales	**Nota 5**	4,200,622	3,114,438
Cuentas por Cobrar Accionistas	**Nota 6**	225,329	
Empleados		19,280	7,519
Otras cuentas por cobrar	**Nota 7**	117,392	12,094
Anticipo a Proveedores	**Nota 8**	162,474	205,481
Inventarios	**Nota 9**	2,205,534	1,935,247
Pagos Anticipados	**Nota 10**	490,600	438,845
Total Activos Corrientes		**8,159,716**	**6,165,762**
Activos Fijos netos	**Nota 11**	**2,167,108**	**2,014,574**
Inversiones Permanentes	**Nota 12**	**3,975,889**	**4,055,011**
Otros Activos	**Nota 13**	**52,566**	**152,723**
Total de Activos:		**14,355,278**	**12,388,071**
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Obligaciones Financieras	**Nota 14**	1,127,915	1,042,292
Cuentas por Pagar		6,230,286	4,434,879
Proveedores	**Nota 15**	4,282,594	3,367,526
Acreedores Varios	**Nota 16**	208,537	215,612
Anticipo de Clientes	**Nota 17**	843,129	499,541
Compañías Relacionadas	**Nota 18**	375,411	66,334
Impuestos por pagar		520,615	285,867
Pasivos Acumulados	**Nota 19**	213,727	150,608
Gastos Acumulados		34,079	41,703
Créditos Diferidos		46,439	49,916
Total Pasivos Corrientes		**7,652,447**	**5,719,397**
Pasivo a Largo Plazo		**767,257**	**1,352,512**
Préstamos Largo Plazo	**Nota 22**	299,517	833,253
Préstamo Compañías Relacionadas	**Nota 18**	353,497	379,599
Jubilación Patronal	**Nota 23**	114,243	107,064
Préstamos de accionistas	Nota 24	0	32,596
Total Pasivos		**8,419,704**	**7,071,909**
PATRIMONIO NETO		**5,935,574**	**5,316,162**
Total de Pasivos y Patrimonio		**14,355,278**	**12,388,071**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EDUARDO ITURRALDE
GERENTE GENERAL

JOFFRE PAREDES
CONTADOR GENERAL

Proauto C.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		Ref.	Año 2005	Año 2004
Ventas Netas			**48,458,726**	**39,839,705**
Menos:	**Costo deVentas**		**43,980,106**	**35,952,207**
	Utilidad Bruta en Ventas		**4,478,620**	**3,887,498**
Menos:	**Gastos de Operación**		**4,078,732**	**3,913,241**
	Gastos de Ventas		2,443,676	2,133,692
	Gastos de Administración		584,344	549,195
	Gastos Financieros	Nota 27	1,050,713	1,230,354
	Utilidad en Operación		**399,888**	**(25,743)**
Más	**Otros Ingresos y egresos**	Nota 27	**1,008,714**	**711,104**
	Resultado del Ejercicio antes de trabajadores e Impuestos		**1,408,602**	**685,362**
Menos:	**Participación Trabajadores**	Nota 20	**161,348**	**102,804**
	Impuesto a la Renta	Nota 20	**242,013**	**153,859**
	Resultado del Ejercicio		**1,005,241**	**428,699**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EDUARDO ITURRALDE
GERENTE GENERAL

JOFFRE PAREDES
CONTADOR GENERAL

Proauto C.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Movimientos	Capital Social Suscrito pagdo. Nota 23	Reserva Legal Nota 24	Reserva Especial	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
Total al 31 de diciembre del 2003	**4,160,000**		**27,463**		**690,158**	**4,877,621**
Apropiación de utilidades y reservas		**69,016**		**621,142**	**(690,158)**	
Aumento de Capital	700,000	(69,016)		(621,142)		**9,842**
Resultados del Ejercicio					428,699	**428,699**
Total al 31 de diciembre del 2004	**4,860,000**		**27,463**		**428,699**	**5,316,162**
Apropiación de utilidades y reservas		**42,870**		**385,829**	**(428,699)**	
Pago de Dividendos a Accionistas				**(385,829)**		**(385,829)**
Resultados del Ejercicio					1,005,241	**1,005,241**
Total al 31 de diciembre del 2005	**4,860,000**	**42,870**	**27,463**	**(0)**	**1,005,241**	**5,935,574**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EDUARDO ITURRALDE
GERENTE GENERAL

JOFFRE PAREDES
CONTADOR GENERAL

Proauto C.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Año 2005	**Año 2004**
FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES	**US$**	**US$**
Efectivo recibido de clientes	47,298,490	39,173,732
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(47,031,365)	(39,984,844)
Otros ingresos	1,008,714	854,747
Flujo Proveniente de las Operaciones	**1,275,839**	**43,635**
FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Inversiones Permanentes -Mirasol	(864)	(1,039)
Adquisición de Inversiones Permanentes - Emaulme		(15,624)
Adquisición de Inversiones Permanentes -Plan Automotor	0	(15,000)
Castigo Inversiones - Banco la Previsora	0	1,800
Venta Acciones Autodelta	79,985	
Préstamos Accionistas	(225,329)	
Adquisición de Activos Fijos y Otros Activos	(336,474)	(98,072)
Total Flujo Neto de Inversión	**(482,682)**	**(127,935)**
FLUJO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Incremento préstamos Corto Plazo	85,623	126,417
Disminución financiamiento a Largo Plazo	(592,434)	(247,136)
Aporte para aumento de capital		9,842
Total Flujo de Financiamiento	**(506,810)**	**(110,877)**
Flujo Neto de Fondos	**286,347**	**(195,177)**
Aumento / (Reducción)en el efectivo y sus equivalentes	**286,347**	**(195,177)**
Efectivo Inicial	452,138	647,315
Efectivo al Final	738,485	452,138
Aumento/ (Reducción) en el efectivo y sus equivalentes	**286,347**	**(195,177)**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Proauto C.A.

VARIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO OPERACIONAL

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Año 2005	**Año 2004**
	US$	**US$**
Utilidad neta del Ejercicio	1,005,241	428,699
Depreciaciones y Amortizaciones	284,098	205,949
Provisión Inventarios Obsoletos	0	841
Disminución de cuentas por cobrar	(1,160,236)	(665,973)
Aumento de inventarios	(270,287)	(254,192)
Aumento de Cuentas por Pagar	1,799,110	470,284
Disminución Pasivos Acumulados y Créditos diferidos	55,496	(28,576)
Aumento de Gastos prepagados	(51,755)	(113,396)
Pago de Dividendos	(385,829)	0
Flujo Proveniente de las Operaciones	**1,275,839**	**43,636**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EDUARDO ITURRALDE
GERENTE GENERAL

JOFFRE PAREDES
CONTADOR GENERAL

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

Nota 1 .- Operaciones

La Compañía fue constituida el 22 de agosto de 1989 y tiene por objeto la compra - venta por cuenta propia o de terceros, consignación, permuta, distribución, importación y exportación de automotores, acoplados, motores, motocicletas en general, nuevos o usados, repuestos y accesorios automotrices y la reparación de vehículos automotores y acoplados, sus partes y accesorios.

Actualmente la Compañía está dedicada a la compra - venta de vehículos pesados y livianos, repuestos y servicios de reparación de vehículos, siendo su principal línea la venta de automotores livianos, pesados y flotas. Proauto C.A. es concesionaria de la marca internacional General Motors.

Además cuenta con varios puntos de venta en la ciudad de Quito como son: Solo Chevrolet, Aso Proauto, Proauto (Matriz) y Chevy Express.

Nota 2 .- Resumen de las Principales Políticas Contables

a Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios, gastos pagados por anticipado, inversiones en acciones, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17 aplicada en marzo de 2000.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2001 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b Inventarios

Los inventarios de vehículos pesados y livianos, repuestos, lubricantes, se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

Los inventarios de repuestos, lubricantes y neumáticos son valuados en base al método de costo promedio y para los inventarios de vehículos pesados y livianos se determina el valor de acuerdo al método de identificación específica.

Son activados como inventarios los gastos de consignación de los vehículos aún no vendidos. Estos gastos de consignación reportados mensualmente por la compañía General Motors A.C. del Ecuador son incorporados dentro del costo específico de cada vehículo.

Se constituye una provisión con cargo a los resultados del ejercicio para cubrir las pérdidas por inventarios de lento movimiento o discontinuados.

c Pagos Anticipados

Las retenciones tributarias y seguros anticipados se encuentran expresados a su valor histórico.

d Propiedades y Equipos

Se registra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo revalorizado del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

El saldo neto reexpresado de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

e Inversiones Permanentes

Aparecen registradas al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, el cual no excede los valores patrimoniales proporcionales certificados por las entidades receptoras de las inversiones.

Al aplicar el método de costo para valuar las inversiones en sus subsidiarias, la Compañía reconoce en sus resultados únicamente las utilidades generadas por las subsidiarias que son distribuidas al accionista en la forma de dividendos en efectivo, mientras que las pérdidas netas devengadas por las subsidiarias son reconocidas por el accionista solo cuando tales pérdidas hayan reducido el valor patrimonial de la inversión por debajo de su costo.

Según se expone en el balance general, la Compañía mantiene inversiones accionarias significativas en empresas subsidiarias, pero a su vez Proauto C.A. es propiedad de la empresa Inmobiliaria Inriopa S.A., siendo ésta la matriz principal, que emitirá estados financieros consolidados de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 vigente para el año 2.003.

La Norma Ecuatoriana de contabilidad No. 19 requiere la consolidación de los estados financieros de un accionista con los de sus subsidiarias. Mediante Resolución No. 03.Q.ICI.002 publicada en el R.O. No. 33 del 5 de marzo de 2.003, la Superintendencia de Compañías estableció que el requerimiento de consolidación de estados financieros entrará en vigencia desde el ejercicio 2.003.

f Otros Activos

Esta partida comprende básicamente a mejoras en locales arrendados que son amortizadas en base al plazo del contrato de arrendamiento.

g Impuesto a la Renta

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2005 y 2004 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión para impuesto del año 2.005 aplicando la tasa del 25% anua.

h Provisión Jubilación Patronal y Desahucio

El costo de estos beneficios a cargo de la Compañía es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

En los ejercicios 2005 y 2004, la compañía provisionó parcialmente los valores por estos conceptos, basados en el estudio actuarial respectivo, dejando la provisión acumulada al 31 de diciembre para cubrir el pasivo para empleados con más de 10 años de servicio y una parte para empleados con menos de 10 años.

i Bienes en Arrendamiento Mercantil

Los cargos por concepto de arrendamiento mercantil (leasing) son imputados a los resultados en base a su devengamiento.

j Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Nota 3 .- Efectivo

La cuenta Caja - Bancos presenta los siguientes saldos:

DETALLE	REF:	2005	2004
Caja Cobranzas	1	259.172	128.437
Caja General		4.074	790
Caja Chica		548	500
Fondo Rotativo		262	260
Fondo Caja		80	80
Bancos	2	463.891	302.071
Saldos al 31 de diciembre		**728.027**	**432.138**

1 Este rubro está conformado por las siguientes cuentas: Caja Cobranzas Matriz US$ 238.083 (En el 2004 US$124.925) y Caja Cobranzas Aso Granados US$ 21.089 (En el 2004 US$3.512).

2 Entre las principales Instituciones Financieras con las que maneja sus cuentas corrientes la empresa son: Lloyds Bank, Banco del Pichincha, Produbanco, MM Jaramillo Arteaga e Internacional.

Nota 4 .- Inversiones Temporales

El detalle de la cuenta al 31 de diciembre del 2005 y 2004 es:

DETALLE	REF:	2005	204
Inversión Lloyds Bank:			
Depósito en garantía	1	0	20.000
Certificado de Depósito	2	3.000	0
Notas de Crédito	3	7.458	0
Saldos al 31 de diciembre		**10.458**	**20.000**

1. Corresponde a un depósito en garantía a la vista por US$20.000 colocado el 1 de julio del 2002 y cuyo vencimiento es 31 de enero del 2005.

2. Corresponde a un certificado de depósito que la empresa mantiene en el Banco del Pichincha, cuya fecha de emisión es 19 de agosto de 2005 y su fecha de vencimiento es 15 de febrero de 2005, y la tasa de interés es 3,50% anual.

3. Corresponde a la nota de crédito No. 37225 del Servicio de Rentas Internas.

Nota 5 .- Cuentas por Cobrar Comerciales

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, las cuentas por cobrar comerciales están conformadas de la siguiente manera:

DETALLE	REF:	2005	2004
Clientes	1	4.173.549	3.122.520
Flotas		50.137	14.982
Provisión para Incobrables		(23.064)	(23.064)
Saldos al 31 de diciembre		**4.200.622**	**3.114.438**

1 Incluye los siguientes saldos con Compañías Relacionadas : (En la **Nota 21** se incluye un detalle de las transacciones que originaron estos saldos pendientes)

DETALLE	2005	2004
Consorcio del Pichincha	276.779	219.209
Diners Club del Ecuador	5.757	31.184
Banco del Pichincha	26	1.232
Mirasol S.A.	29.451	25.949
Autodelta	22	460
Crisoles	0	(1.836)
E.Maulme C.A.	1.276	7.242
Saldos al 31 de diciembre	**313.311**	**283.440**

Para el año 2005 y 2004 el movimiento de la provisión para cuentas incobrables es como sigue:

DETALLE	2005	2004
Saldo Inicial	**23.064**	**23.637**
(-) Castigos	0	573
Saldo al 31 de diciembre	**23.064**	**23.064**

Nota 6 Cuentas por Cobrar Accionistas

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por cobrar accionistas están conformadas de la siguiente manera:

DETALLE	REF:	2005
Inriopa	1	200.000
Eduardo Iturralde	2	20.000
Intereses por Cobrar	3	5.329
Saldo al 31 de diciembre		225.329

1 Préstamo concedido el 12 de septiembre de 2005, a un plazo de 8 meses y con una tasa de interés del 8% anual.

2 Préstamo concedido el 28 de octubre de 2005, a un plazo de 8 meses y con una tasa de interés del 8% anual.

3 Corresponde a la provisión de los intereses de los préstamos concedidos a los accionistas.

Nota 7 .- Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2005, el detalle de otras cuentas por cobrar se presenta a continuación:

DETALLE	REF:	2005	2004
Depósitos en Garantía	1	8.376	8.176
Comrey Construcciones	2	83.189	0
Otras Cuentas Menores		25.827	3.918
Saldo al 31 de diciembre		117.392	12.094

1 Corresponde a los valores entregados en garantía por los locales arrendados por la compañía.

2 Corresponde al anticipo entregado entregado a Comrey Contrucciones, para la construcción de un local comercial (Show Room) para la venta de vehículos, un taller, un espacio cubierto para lavadora de vehículos y cerramientos. El valor total del contrato es de US. $ 207.973, y su plazo de entrega es de noventa días .

Nota 8 .- Anticipo a Proveedores

Al 31 de diciembre del 2005, el saldo de US$ 162.474 corresponde a las cuentas por cobrar a General Motors del Ecuador por concepto de los rebates, los subsidios de tasa del 1% y la promoción de las cuotas gratis. (en el 2004 el saldo fue de 205.481).

Nota 9 .- Inventarios

Los saldos de inventarios se detallan a continuación:

DETALLE	REF:	2005	2004
Automotriz Pesado		426.174	243.929
Automotriz Liviano		994.988	1.147.678
Repuestos y Lubricantes		690.382	510.401
Inventario Chevy Store		0	892
Inventarios Chevy Express		4.322	4.179
Órdenes en proceso		96.041	34.541
(-) Provisión inventarios obsoletos	1	(6.373)	(6.373)
Saldos al 31 de diciembre		**2.205.534**	**1.935.247**

1 A continuación presentamos el movimiento de la cuenta durante el ejercicio 2005 y 2004:

DETALLE	2005	2004
Saldo inicial	**6.373**	**5.532**
(+) Provisiones	0	24.000
(-) Bajas notarizadas	0	(23.159)
Saldo al 31 de diciembre	**6.373**	**6.373**

Nota 10 Pagos Anticipados

La conformación de los pagos anticipados se detalla a continuación:

DETALLE	REF:	2005	2004
Seguros Anticipados		53.622	63.647
Mantenimiento de Equipos, Suministros y Taller		1.804	4.150
Intereses y Comisiones		12.582	9.492
Mantenimiento de Vehículos		5.989	0
Publicidad Repuestos y Taller		10.316	0
Impuesto a la Renta Retenido	1	406.287	361.556
Saldos al 31 de diciembre		**490.600**	**438.845**

1 Este rubro está conformado por los impuestos retenidos en la fuente, a continuación un detalle de la composición del saldo de esta cuenta:

DETALLE	2005	2004
Impuestos Retenidos 2003	107.226	107.226
Impuestos Retenidos 2004	51.269	254.330
Impuestos Retenidos 2005	247.792	0
Saldo al 31 de diciembre	**406.287**	**361.556**

Nota 11 Propiedades, Plantas y Equipos

La composición de la cuenta es la siguiente:

Detalle	Saldo al 31/12/04	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/05	Porcentajes Depreciación
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE					
Construcciones en Curso					
Terrenos	1.229.160	35.000		1.264.160	
Otros Activos	33.152			33.152	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE					
Costo					
Edificios e Instalaciones	460.868	165.224		626.093	5%
Maquinaria y Equipo	267.749	12.462		280.212	10%
Muebles y Enseres	154.611	6.442		161.053	10%
Equipo de oficina	24.889			24.889	10%
Vehículos	160.319	87.726	(93.963)	154.082	20%
Equipo de Computación	81.528	12.710	(1.228)	93.011	33%
TOTAL COSTO	2.412.277	319.564	(95.191)	2.636.651	
MENOS :					
Deprec. Acumulada Costo/revalorizacion	(397.703)	(104.738)	32.897	(469.544)	
Propiedad y Equipos Neto :	2.014.574	214.827	(62.294)	2.167.108	

El cargo por depreciación del año fue de US$ 104.738 (En el 2004 fue de US$ 96.923).

La Compañía mantiene contratos de arrendamiento mercantil de acuerdo con el siguiente detalle:

1. Contrato de arrendamiento mercantil por una cuantía de $2'900.437 firmado el 29 de diciembre de 1998, correspondiente al inmueble ubicado en Av. Eloy Alfaro y Av. de Los Granados donde desarrolla sus operaciones. El plazo del contrato es a 84 meses, con un canon inicial de US $ 170.000 y pagos mensuales posteriores. De acuerdo a lo establecido en el convenio respectivo, al término del contrato, la Compañía podrá ejercer la opción de compra respectiva, estableciéndose un valor correspondiente a US$ 631.600 menos los descuentos por pronto pago este valor sería de US$ 35 mil. En el mes de noviembre de 2005 la empresa ejerció la opción de compra de este inmueble por US$ 35 mil.

2. Durante el ejercicio 2005 estuvieron vigentes las siguientes operaciones en leasing con el Produbanco:

Contrato No.	Concepto		Vigencia		Valor	Opcion	Canon
			Desde	Hasta	Bien	Compra	Mensual
100506683	Chevrolet Luv	1	15-Jul-03	4-Jun-05	13,339	611	611
100506778	Muebles Y En. Aso		17-Sep-03	10-Mar-05	11,874	692	692
100506795	Equipos De Computación		2-Oct-03	21-Sep-05	16,632	196	782
100506810	Sistema De Enclerezado		14-Oct-03	1-Abr-06	130,091	4,967	4,967
100507145	Equipo De Computo		16-Jul-04	7-Ene-06	11,065	326	652
100507171	Equipo De Computo Servidor Ibm X-235		12-Ago-04	7-Ago-05	4,696	293	391
100507451	Equipo De Computo Contabilidad Sistemas		29-Mar-05	24-Mar-06	4,641	285	380
100507474	Gran Vitara		18-Abr-05	8-Abr-07	24,719	1,088	1,088
100507521	Equipo De Computo		19-May-05	14-May-06	6,746	415	553
100507531	Equipos De Taller		19-May-05	9-May-07	26,860	1,173	1,173
100507538	7 Vehiculos Fiat	1	24-May-05	19-May-06	59,415	4,790	4,790
100507539	15 Vehiculos	1	26-May-05	16-May-07	277,967	12,202	12,202
100507605	15 Vehiculos Chevrolet	1	28-Jun-05	18-Jun-07	39,204	1,721	1,721
100507652	Equipo De Computo Ventas		25-Jul-05	20-Jul-06	17,960	1,104	1,471
100507891	Terreno Aso Cayambe		19/12/05	23/11/10	145,601	4,225	4,225

1 Estos vehículos adquiridos en leasing a su vez son subarrendados al Banco del Pichincha.

Las cuotas mensuales son reajustables cada noventa días, para todas las operaciones de leasing. Dichos vehículos son propiedad del Produbanco.

Dentro de los gastos financieros del año 2005, por el total de contratos de arrendamiento mercantil se registró US$ 808.974. (En el 2004 US$904.344)

Nota 12 .- Inversiones Permanentes

Las inversiones que posee la compañía, al igual que su movimiento se presenta a continuación:

Detalle	% Participación	Número de Acciones	Saldo al 31/12/04	Adiciones	Castigos	Saldo al 31/12/05
INVERSIONES EN ACCIONES						
Coneca	1.07%	40,178	1,636			1,636
Emaulme C.A. De comercio (1)	80.00%	1,600,000	985,010			985,010
Mirasol S.A. (2)	99.46%	48,989,764	2,973,380	864		2,974,243
Autodelta Cía. Ltda. (3)	0%	0	79,985		(79,985)	0
Plan Automotor (4)			15,000			15,000
Total Inversiones			4,055,011	864	(79.985)	3,975,889

1 **E.MAULME:** Empresa constituida en Guayaquil, concesionaria de vehículos de marca Chevrolet. Sus estados financieros al 31 de diciembre del 2005 y 2004 revelan las siguientes cifras:

DETALLE	2005	2004
Activos Totales	8.489.248	5.900.381
Pasivos Totales	5.875.654	3.762.929
Patrimonio:	2.613.594	2.137.451
Capital Social	2.000.000	2.000.000

El incremento de inversiones en acciones se debe a que en junio del 2004 Proauto C.A. realizó un aporte en numerario de US$15.624 y con la capitalización de reserva legal y utilidad líquida generada en el 2003, la compañía recibe un monto de dividendos acción por US$ 144.376 (US$1 valor nominal de cada acción). En el dictamen de auditoría independiente de esta Compañía de los ejercicios 2005 y 2004, no existen salvedades.

2. **MIRASOL S.A.** Empresa constituida en Cuenca, concesionaria de vehículos Chevrolet. Durante el ejercicio 2004 Proauto C.A. adquirió 61.732 acciones, equivalente al 0.13%. Al cierre del período, Proauto posee 2'983.253 aciones equivalentes al **99,46%** de participación. El valor nominal de cada acción es de US.$ 1,00. Sus estados financieros al 31 de diciembre del 2005 y 2004 revelan las siguientes cifras:

DETALLE	2005	2004
Activos Totales	11,996,298	8.812.998
Pasivos Totales	7,705,709	5.035.969
Patrimonio:	4,290,589	3.777.029
Capital Social	3,000,000	3.000.000
Resultados Acumulados	(1,195,889)	(1.195.889)

En el dictamen de auditoría independiente de esta Compañía del ejercicio 2005, presentó las siguientes salvedades:

a) Al 31 de diciembre de 2.005, GMAC no ha confirmado el saldo de la cuenta por cobrar por la venta de cartera por US.$.1,330,607.63.

b) Al 31 de diciembre de 2.004 y 2.005, la compañía no efectuó una provisión para desvalorización comercial del inventario de repuestos. No fue posible estimar el efecto de esta circunstancia.

3. El 25 de abril del **2002** se adquirió 199 participaciones sociales de la compañía Autodelta Cía. Ltda. y el 21 de octubre del 2002 queda inscrito en el registro mercantil el aumento de capital de la compañía Autodelta Cía. Ltda. en el cual Proauto C.A. tiene 79.680 participaciones sociales.

   En noviembre de 2005 se realiza la venta de la totalidad de la inversión de Proauto en la Compañía Autodelta Cia. Ltda., a la compañía Dinsistemas por un valor de US. $ 79.680, generando una perdidad en venta de acciones de US. $ 305.

4. Proauto durante el año 2004, adquirió 15.000 de un valor Nominal de US$ 1, de la compañía Plan Automotor Ecuatoriano S.A., las que equivalen al 2.307%.

Nota 13 .- Otros Activos

Al 31 de diciembre del 2005 su composición es la siguiente:

Detalle	Saldo al 31/12/04	Adiciones	Saldo al 31/12/05
COSTO :			
Adecuaciones y Mejoras Local Arrendado			
Proauto Matriz Taller 1 y Taller 2	184.540		184.540
Bodega los Granados	166.344	16.910	183.254
Chevy Express	15.273		15.273
TOTAL	366.157	16.910	383.067
MENOS :			
Amortización Acumulada	(213.434)	(117.067)	(330.501)
Total Otros Activos	152.723	(100.158)	52.566

Las adecuaciones se amortizan de acuerdo al vencimiento de los contratos de arrendamiento.

El registro al gasto del año 2005 es de US$ 117.067 (En el 2004 US$108.989)

Nota 14 .- Obligaciones Financieras

En este rubro del balance aparecen registradas las siguientes obligaciones:

DETALLE	REF:	2005	2004
Préstamos:			
Produbanco	1	464.042	725.402
Banco Internacional	1	351.870	316.890
Lloyds Bank	2	312.003	0
Saldos al 31 de diciembre		1.127.915	1.042.292

1 Corresponde a la porción corriente más la provisión de intereses del mes de diciembre de las obligaciones a Largo Plazo ver **Nota 22**

2 Corresponde a dos créditos otorgados a la compañía de acuerdo al siguiente detalle: Préstamo por un capital de US$. 150.000 concedido el 26 de septiembre de 2005 y cuyo vencimiento es 27 de marzo de 2006, genera un interés anual del 7%; y Préstamo por un capital de US$.

160.000 concedido el 27 de octubre de 2005 y cuyo vencimiento es 25 de abril de 2006, genera un interés anual del 7%; como garantía de estos préstamos de firmaron pagarés.

Nota 15 .- Proveedores

El desglose de los principales proveedores se presenta a continuación:

DETALLE	REF:	2005	2004
Metrocar S.A.		31.205	35.607
Omnibus BB		1.814.366	1.413.936
Tecnocar C.A.	1	51.727	145.769
General Motors A.C.		32.399	56.769
General Motors del Ecuador		1.806.057	1.393.105
Autodelta	1	238	102.600
Autolandia		45.449	14.622
Imbauto S.A.		8.688	14.436
Otros Proveedores		492.465	190.682
Saldos al 31 de diciembre		**4.282.594**	**3.367.526**

1 Constituyen Compañías Relacionadas cuyas transacciones realizadas se detallan en la **Nota 19.**

Nota 16 .- Acreedores Varios

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, presentamos los principales acreedores:

DETALLE	2005	2004
Diners Club del Ecuador	13.897	0
Seguros Equinoccial	39.619	2.784
Dr.Fidel Egas	40.186	40.186
Dinediciones	519	30.780
Oficina de Comercio Luis Villacís	0	57.464
Otros Menores	114.316	84.398
Saldos al 31 de diciembre	**208.537**	**215.612**

Nota 17 .- Anticipo de Clientes

Los anticipos recibidos de los clientes en su mayoría son recibidos para posteriores ventas de vehículos. Entre los principales anticipos tenemos:

DETALLE	2005	2004
Consorcio del Pichincha	281.134	221.702
Produbanco	0	10.440
Valenzuela Cristian	0	17.150
Roberto Reyes	12.005	0
Carolina Burgos	17.095	0
Edwin Veintimilla	16.746	0
Samira Vera	9.402	0
Luis Insuasti	8.748	0
Otros	497.999	250.249
Saldos al 31 de diciembre	**843.129**	**499.541**

Nota 18 .- Compañías Relacionadas

A continuación presentamos el detalle de los prestamos con partes relacionadas

DETALLE	REF:	2005	2004
Obligación a corto plazo		**375.411**	**66.334**
Mirasol	1	221.959	66.334
E. Maulme	2	153.452	0
Obligación a Largo Plazo		**353.497**	**379.599**
Tecnocar	4	47.219	0
Mirasol	3	306.278	379.599
Saldos al 31 de diciembre		**728.908**	**445.933**

1 El saldo de esta ciuenta corresponde a: la porción corriente del pasivo a largo plazo de la deuda con Mirasol S.A., más la provisión del interés del mes de diciembre; y préstamo por US$ 150.000 concedido el 22 de septiembre de 2005 a un plazo de 131 días, con una tasa de interés del 8%, y como garantía de pago se firmó un pagaré.

2 Corresponde a un préstamo de E. Maulme C.A concedido el 13 de septiembre del 2005, por US$ 150.000 dólares, a un plazo de 109 días, con una tasa de interés del 8%, y como garantía de pago se firmó un pagaré.

3 Corresponde a la obligación que la compañía mantiene con Mirasol de acuerdo con el contrato de Compra-Venta de Acciones celebrado el 16 de noviembre de 2000, mediante el cual Proauto compró a Mirasol S.A. el 100% de las acciones de E Maulme C.A. de Comercio por un monto total de $912.500, al 31 de diciembre del 2005 la compañía es propietaria del 80% de las acciones de E Maulme C.A.

Esta deuda se paga mediante una tabla de amortización a 10 años, la última cuota vence el 29 de septiembre del 2010 a una tasa de interés al cierre del ejercicio del 6.5 % anual reajustables reajustable cada 90 días.

4 Corresponde al valor por pagar correspondiente a la venta de las instalaciones en la avenida Granados, que era propiedad de Tecnocar C.A. El valor total de la venta fue por US. $. 153,130 a una tasa de interés del 0.83% mensual, cuyo vencimiento es el 1 de octubre de 2007.

Las transacciones realizadas con estas compañías durante el ejercicio 2005 ver en **Nota 21.**

Nota 19 .- Pasivos Acumulados

En esta cuenta se registran provisiones por beneficios sociales como: décimo tercero, décimo cuarto, fondos de reserva y participación a trabajadores

El movimiento de las provisiones por beneficios sociales durante el año 2005 y 2004, fue como sigue:

DETALLE	2005	2004
Saldo Inicial	150.608	189.959
(+) Provisión	334.768	278.192
(-) Pagos	(271.649)	(317.543)
Saldo al 31 de diciembre	213.727	150.608

Determinación de la Base de Cálculo de 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta

La Compañía ha calculado la provisión para el pago 15% para los trabajadores por el período terminado al 31 de diciembre del 2005 y 2004 de la siguiente manera:

DETALLE	2005	2004
Utilidad contable antes de impuestos y trabajadores	1.408.602	685.361
Menos: Ingresos Excentos	332.949	0
Base de cálculo	1.075.653	668.746
15% Participación a trabajadores	161.348	102.804

La provisión de impuesto a la renta se determina de la siguiente forma:

DETALLE	REF:	2005	2004
Utilidad del Ejercicio		1.408.602	685.361
Más: Gastos no deducibles		25.557	32.877
Menos: Ingresos Excentos		332.949	0
(+) 5% Ingresos Excentos		16.647	0
(+) 15% Otras Rentas Excentas		49.942	0
Menos participación a Trabajadores		161.348	102.804
Base de cálculo de Impuesto a la Renta		1.006.451	615.435
Base Impuesto a la renta 25%		910.451	615.435
Base Impuesto a la renta 15%		96.000	0
Impuesto a la Renta	1	242.013	153.859

1 Para el año 2004, la compañía ha calculado el 25% del Impuesto a la Renta sobre la utilidad gravable. En el 2005 se calculó el impuesto a la renta anual, considerando que se capitalizarán las utilidades del ejercicio por un monto de US$ 96.000 monto sobre el cual se paga una tasa impositiva del 15% y sobre la diferencia el 25%, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales

La Compañía ha sido fiscalizada hasta el año **2001**. Se encuentran pendientes de revisión los ejercicios: 2002, 2003 y 2004.

El 15 de febrero de 2.005, la compañía presentó ante el Servicio de Rentas Internas un recurso de revisión a la Resolución del SRI No.001 de fecha 3 de enero de 2.005, atendiendo un reclamo por pago en exceso de impuesto a la renta por US$ 107.225, por el cual se negó en primera instancia este requerimiento de la Compañía.

Durante los ejercicios 2005 y 2.006, la Compañía fue objeto de un proceso de determinación, sobre impuesto a la renta por el ejercicio fiscal 2001. A la fecha de emisión de este Informe, se emitió un acta borrador de determinación sobre el impuesto a la renta, generando una diferencia a pagar por US$ 55.971 más los respectivos intereses legales a partir del 30 de abril de 2002 hasta la fecha de pago. Cuando se cuente con actas definitivas, la compañía procederá a la impugnación de la misma.

Reformas tributarias aplicables desde 2.005

Con Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del Registro Oficial 494 del 31 de diciembre de 2.004 se han introducido reformas al Reglamento de aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno en los temas que tienen que ver con **partes relacionadas y precios de transferencia**, las que están vinculadas entre sí y permitirán a la Administración Tributaria desarrollar la facultad que ya estaba prevista en el artículo 91 del Código Tributario, en relación a la determinación de la base imponible del impuesto a la renta en las transacciones con partes relacionadas en el exterior.

La compañía no tiene transacciones con compañías relacionadas domiciliadas en el exterior.

Nota 21 .- Transacciones con Compañías Relacionadas

Un resumen de las transacciones realizadas entre compañías relacionadas durante el ejercicio 2005 y 2004 es como sigue:

Año 2005

EMPRESA	TOTAL GASTOS COSTOS	SALDO INICIAL	(-) PAGO CAPITAL E INTERES	(-) OTROS PAGOS	SALDO FINAL
Amerafin- Banco del Pichincha	639,296	0		639,296	0
Autodelta	5,043	102,600		107,405	238
Consorcio del Pichincha	0	975		975	0
Crisoled	102,256	0		102,256	-0
Dinediciones	6,564	30,780		36,826	519
Diners	51,498	6,918		44,519	13,897
Dinviajes	3,880	0		3,628	252
Emaulme C.A. De Comercio	307,161	64,731		339,018	32,874
Mirasol S.A.	247,942	43,236		251,626	39,552
Sr. Eduardo Iturralde	136,320	32,596	131,450	37,466	-0
Tecnocar	12,469	145,769		59,292	98,946
Mirasol S.A.	153,633	445,932	71,327		528,238
Sr. Fidel Egas	0	0			0
Miracom Cia lTda	5,476			3,244	2,232
INRIOPA	320,238		320,238		0
TOTAL:	1,991,777	873,537	523,015	1,625,551	716,748

Año 2005

Cliente	TOTAL INGRESOS	SALDO INICIAL	(-) N/C	(-) COBROS	SALDO FINAL
Banco del Pichincha	657,221	1,232		658,427	26
Autodelta	115,778	460		116,216	22
Consorcio del Pichincha	8,591,534	-219,209	2,493	8,646,611	-276,779
Crisoled	526	-1,836		-1,310	-0
Dinediciones	92	0		92	0
Diners	49,848	5,531		49,623	5,756
Diners		27,081		0	27,081
Emaulme C.A. De Comercio	899,984	7,242	129	905,821	1,276
Mirasol S.A.	1,108,332	25,949		1,104,829	29,452
Tecnocar	6,217	-103		6,217	-103
Miracom Cia Ltda.	2,060	591	-1,876	4,526	0
INRIOPA	202,711			0	202,711
Total	11,634,304	-153,062	746	11,491,052	-10,557

Nota 22 .- Préstamos Largo Plazo

Al 31 de diciembre se encuentran pendientes las siguientes obligaciones:

DETALLE	REF:	2005	2004
Produbanco	1	89.989	274.089
Banco Internacional	2	209.528	559.164
Saldo al 31 de diciembre		299.517	833.253

1 Incluye un préstamo otorgado el 2 de julio del 2004 y vence el 18 de junio del 2007, la tasa de interés es del 12% anual y el capital original de esta obligación fue US.$ 456.500, los pagos se realizan mediante una tabla de amortización mensual.

2 Corresponde a tres créditos otorgados a la compañía por un capital original de US$. 1.000.000 cuyo vencimiento es 13 de junio, 20 julio y 30 de agosto del 2007, generan un interés anual del 10%.. Los pagos se realizan mediante una tabla de amortización mensual.

Nota 23 .- Jubilación Patronal / desahucio

El movimiento de la cuenta al 31 de diciembre del 2005 y 2004 es el siguiente:

DETALLE	REF:	2005	2004
Saldo Inicial		107.063	107.063
(+) Provisiones		12.238	0
(-) Pagos		(5.058)	0
Saldo al 31 de diciembre	1	114.243	107.063

1 El saldo del año 2005 incluye la provisión acumulada por desahucio de US$42.426 (En el año 2004 US$47.484).

Para el caso de la jubilación patronal, la provisión acumulada informada en el cálculo actuarial llega a US$ 205.849, la Compañía ha provisionado solo lo requerido para aquellos empleados que superan los diez años de antigüedad en la empresa.

Nota 24 .- Préstamos de accionistas largo plazo

Al 31 de diciembre, corresponde a obligaciones a largo plazo con accionistas, generando una tasa de interés del 7% anual:

DETALLE	2005	2004
Sr. Eduardo Iturralde	0	32.596
Saldos al 31 de diciembre	**0**	**32.596**

Nota 25 Capital Social

El capital suscrito de Proauto C.A. al final del 2005 es de 4'860.000 acciones ordinarias al valor nominal de US$1 cada una. El 31 de julio del 2004 fue inscrito en el registro mercantil el aumento de capital por US$700.000 mediante la utilización de resultados del ejercicio 2003 y la aportación en numerario de los accionistas.

Nota 26 .- Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva fue capitalizada en el año 2004.