Sánchez | Auditores Tributarios

an Independent member of
BAKER TILLY
INTERNATIONAL

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Proauto C.A., al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y Flujos de Efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en las auditorías.

2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para expresar una opinión.

3. La compañía no cuenta con un anexo conciliado con la toma física anual de taller, de la cuenta de inventarios de órdenes en proceso que al 31 de diciembre de 2.004, presenta un saldo por US$ 34.541.

4. En nuestra opinión, excepto por los ajustes, si los hubiere por lo mencionado en el párrafo 3, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de Proauto C.A, sus resultados de operación y flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de

Av Amazonas 4600 y Pereira
Edf. Exprocom 5to piso.
Quito - Ecuador
Telfs.: (593-2) 226 6283 - 226 6284
hsanchez@sanchezasociados.com
www.sanchezasociados.com
PO.Box 17078933

diciembre del 2004 y 2003 de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.

5. Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 03.Q.ICI.003 publicada en el Registro Oficial No. 45 del 21 de marzo de 2003, la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19, en lo referente a estados financieros consolidados entran en vigencia para los estados financieros que correspondan a períodos que se inicien el, o después del 1ero. de enero de 2003. Según se menciona en las notas 2 e y 10, Proauto C.A. es propietaria del 80% de las acciones de la empresa E.Maulme C.A. y el 99.44% de Mirasol S.A. La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 vigente para el ejercicio 2004 requiere que los estados financieros de las matrices que a su vez son propietaria de otra, no requieren presentar estados financieros consolidados, por que la empresa propietaria de Proauto C.A. será quien consolide los estados financieros del Grupo.

6. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 24 de marzo de 2.005

SANCHEZ VERGARA & ASOCIADOS CÍA.LTDA.

Sánchez Vergara & Asociados
REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS SC-RNAE-470

María Elena Pazmiño M.

C.P.A. Ing. María Elena Pazmiño M.
MATRÍCULA 22.470

GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.
DIVISION INFORMATICA
27 ABR. 2005
Mercy Cruz

Av Amazonas 4600 y Pereira
Edf. Exprocom 5to piso.
Quito - Ecuador
Telfs.: (593-2) 226 6283 - 226 6284
hsanchez@sanchezasociados.com
www.sanchezasociados.com
PO.Box 17078933

Proauto C.A.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Ref.	31-12-04	31-12-03
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Caja Bancos	Nota 3	432,138	546,544
Inversiones Temporales	Nota 4	20,000	100,771
Cuentas por Cobrar		3,339,532	2,673,559
Comerciales	Nota 5	3,114,438	2,494,312
Empleados y Accionistas		7,519	5,181
Otras cuentas por cobrar		12,094	8,670
Anticipo a Proveedores	Nota 6	205,481	165,397
Inventarios	Nota 7	1,935,247	1,681,897
Pagos Anticipados	Nota 8	438,845	325,449
Total Activos Corrientes		**6,165,762**	**5,328,220**
Activos Fijos netos	Nota 9	**2,014,574**	**2,023,567**
Inversiones Permanentes	Nota 10	**4,055,011**	**4,025,148**
Otros Activos	Nota 11	**152,723**	**251,601**
Total de Activos:		**12,388,071**	**11,628,536**
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Obligaciones Financieras	Nota 12	1,042,292	915,874
Cuentas por Pagar		4,434,881	3,937,100
Proveedores	Nota 13	3,367,526	3,352,714
Acreedores Varios	Nota 14	215,612	121,391
Anticipo de Clientes	Nota 15	499,541	138,354
Compañías Relacionadas	Nota 16	66,334	60,107
Impuestos por pagar		285,868	264,534
Pasivos Acumulados	Nota 17	150,608	189,959
Gastos Acumulados		41,703	30,921
Créditos Diferidos		49,916	77,413
Total Pasivos Corrientes		**5,719,398**	**5,151,267**
Pasivo a Largo Plazo		**1,352,512**	**1,599,647**
Préstamos Largo Plazo	Nota 20	833,253	660,490
Préstamo Compañías Relacionadas	Nota 16, 19	379,599	441,923
Jubilación Patronal	Nota 21	107,064	107,063
Préstamos de accionistas	Nota 22	32,596	390171
Total Pasivos		**7,071,910**	**6,750,914**
PATRIMONIO NETO		**5,316,161**	**4,877,621**
Total de Pasivos y Patrimonio		**12,388,071**	**11,628,535**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EDUARDO ITURRALDE
GERENTE GENERAL

JOFERE PAREDES
CONTADOR GENERAL

Proauto C.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

(En dólares de los Estados Unidos de América)

		Ref.	Año 2004	Año 2003
Ventas Netas			**39,839,705**	**42,637,784**
Menos:	**Costo deVentas**		**35,952,207**	**38,359,419**
	Utilidad Bruta en Ventas		**3,887,498**	**4,278,366**
Menos:	**Gastos de Operación**		**4,056,884**	**4,104,250**
	Gastos de Ventas		2,133,692	2,164,209
	Gastos de Administración		549,195	522,439
	Gastos Financieros	Nota 25	1,373,997	1,417,602
	Utilidad en Operación		**(169,386)**	**174,116**
Más	**Otros Ingresos y egresos**	Nota 25	**854,747**	**806,759**
	Resultado del Ejercicio antes de trabajadores e Impuestos		**685,362**	**980,874**
Menos:	**Participación Trabajadores**	Nota 18	**102,804**	**147,131**
	Impuesto a la Renta	Nota 18	**153,859**	**143,586**
	Resultado del Ejercicio		**428,699**	**690,157**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EDUARDO ITURRALDE
GERENTE GENERAL

JOFFRE PAREDES
CONTADOR GENERAL

Proauto C.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Movimientos	Capital Social Suscrito pagdo. Nota 23	Aportes Futuras Capitaliz.	Reserva Legal Nota 24	Reserva Especial	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total
	Total al 31 de diciembre del 2002	**2,660,000**			**27,463**		**1,492,151**	**4,179,614**
	Ajuste años anteriores provision imp. Renta							
	Apropiacion de Reservas y Resultados			149,215		1,342,936	(1,492,151)	
22/05/2003	Aportes Futuras Capitalizaciones		7,849					**7,849**
	Apropiación de Reservas							
25/07/2003	Aumento de Capital	1,500,000	(7,849)	(149,215)		(1,342,936)		
21/05/2003	Transferencia a Reserva Legal							
	Resultados del Ejercicio						690,157	**690,157**
	Total al 31 de diciembre del 2003	**4,160,000**			**27,463**		**690,158**	**4,877,621**
	Apropiación de utilidades y reservas			**69,016**		**621,142**	**(690,158)**	
31/07/2004	Aumento de Capital	700,000		(69,016)		(621,142)		**9,842**
	Resultados del Ejercicio						428,699	**428,699**
	Total al 31 de diciembre del 2004	**4,860,000**			**27,463**		**428,698**	**5,316,161**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EDUARDO ITURRALDE
GERENTE GENERAL

JOFFRE PAREDES
CONTADOR GENERAL

Proauto C.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Año 2004	**Año 2003**
FLUJO PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES	**US$**	**US$**
Efectivo recibido de clientes	39,173,732	43,898,065
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(39,984,844)	(43,705,938)
Otros ingresos	854,747	806,759
Flujo Proveniente de las Operaciones	**43,636**	**998,885**
FLUJO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Inversiones Permanentes -Mirasol	(1,039)	(1,788)
Adquisición de Inversiones Permanentes -Emaulme	(15,624)	(7,329)
Adquisición de Inversiones Permanentes -Plan Automotor	(15,000)	0
Castigo Inversiones - Banco la Previsora	1,800	
Adquisición de Inversiones Permanentes -Coneca	0	(288)
(Adquisición)/Baja de Derechos Fiduciarios - Banco del Pichincha	0	754,555
Adquisición de Activos Fijos y Otros Activos	(98,072)	(1,901,270)
Total Flujo Neto de Inversión	**(127,935)**	**(1,156,120)**
FLUJO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Incremento/Disminución préstamos Corto Plazo	126,417	(168,278)
(Disminución) financiamiento a Largo Plazo	(247,136)	-546,020
Aporte para aumento de capital	9,842	7,849
Total Flujo de Financiamiento	**(110,876)**	**(706,449)**
Flujo Neto de Fondos	**(195,176)**	**(863,684)**
Aumento / (Reducción)en el efectivo y sus equivalentes	**(195,176)**	**(863,684)**
Efectivo Inicial	647,315	1,510,999
Efectivo al Final	452,138	647,315
Aumento/ (Reducción) en el efectivo y sus equivalentes	**(195,176)**	**(863,684)**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EDUARDO ITURRALDE
GERENTE GENERAL

JOFFRE PAREDES
CONTADOR GENERAL

Proauto C.A.

VARIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO OPERACIONAL

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Año 2004	**Año 2003**
	US$	**US$**
Utilidad neta del Ejercicio	428,699	690,157
Depreciaciones y Amortizaciones	205,949	156,170
Provisión Inventarios Obsoletos	841	24,000
Disminución de cuentas por cobrar	(665,973)	1,260,280
Aumento / (Disminución) de inventarios	(254,192)	229,977
Aumento / (Disminución) de Cuentas por Pagar	470,284	(1,190,307)
(Disminución) de Pasivos Acumulados y Créditos diferidos	(28,576)	(145,826)
Aumento de Gastos prepagados	(113,396)	(25,566)
	0	0
Flujo Proveniente de las Operaciones	**43,636**	**998,885**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

EDUARDO ITURRALDE
GERENTE GENERAL

JOFFRE PAREDES
CONTADOR GENERAL

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

Nota 1.- Operaciones

La Compañía fue constituida el 22 de agosto de 1989 y tiene por objeto la compra - venta por cuenta propia o de terceros, consignación, permuta, distribución, importación y exportación de automotores, acoplados, motores, motocicletas en general, nuevos o usados, repuestos y accesorios automotrices y la reparación de vehículos automotores y acoplados, sus partes y accesorios.

Actualmente la Compañía está dedicada a la compra - venta de vehículos pesados y livianos, repuestos y servicios de reparación de vehículos, siendo su principal línea la venta de automotores livianos, pesados y flotas. Proauto C.A. es concesionaria de la marca internacional General Motors.

Además cuenta con varios puntos de venta como son: Solo Chevrolet, Aso Proauto, Proauto (Matriz) y Chevy Express.

Nota 2.- Resumen de las Principales Políticas Contables

a **Bases fundamentales**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios, gastos pagados por anticipado, inversiones en acciones, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17 aplicada en marzo de 2000.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa a partir del ejercicio 2001 en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b Inventarios

Los inventarios de vehículos pesados y livianos, repuestos, lubricantes, se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

Los inventarios de repuestos, lubricantes y neumáticos son valuados en base al método de costo promedio y para los inventarios de vehículos pesados y livianos se determina el valor de acuerdo al método de identificación específica.

Son activados como inventarios los gastos de consignación de los vehículos aún no vendidos. Estos gastos de consignación reportados mensualmente por la compañía General Motors A.C. del Ecuador son incorporados dentro del costo específico de cada vehículo.

Se constituye una provisión con cargo a los resultados del ejercicio para cubrir las pérdidas por inventarios de lento movimiento o discontinuados.

c Pagos Anticipados

Las retenciones tributarias y seguros anticipados se encuentran expresados a su valor histórico.

d Propiedades y Equipos

Se registra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del costo revalorizado del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

El saldo neto reexpresado de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

e Inversiones Permanentes

Aparecen registradas al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, el cual no excede los valores patrimoniales proporcionales certificados por las entidades receptoras de las inversiones.

Al aplicar el método de costo para valuar las inversiones en sus subsidiarias, la Compañía reconoce en sus resultados únicamente las utilidades generadas por las subsidiarias que son distribuidas al accionista en la forma de dividendos en efectivo, mientras que las pérdidas netas devengadas por las subsidiarias son reconocidas por el accionista solo cuando tales pérdidas hayan reducido el valor patrimonial de la inversión por debajo de su costo.

Según se expone en el balance general, la Compañía mantiene inversiones accionarias significativas en empresas subsidiarias, pero a su vez Proauto C.A. es propiedad de la empresa Inmobiliaria Inriopa S.A., siendo ésta la matriz principal, que emitirá estados financieros consolidados de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 vigente para el año 2.003.

La Norma Ecuatoriana de contabilidad No. 19 requiere la consolidación de los estados financieros de un accionista con los de sus subsidiarias. Mediante Resolución No. 03.Q.ICI.002 publicada en el R.O. No. 33 del 5 de marzo de 2.003, la Superintendencia de Compañías estableció que el requerimiento de consolidación de estados financieros entrará en vigencia desde el ejercicio 2.003.

f Otros Activos

Esta partida comprende básicamente a mejoras en locales arrendados que son amortizadas en base al plazo del contrato de arrendamiento.

g Impuesto a la Renta

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2004 y 2003 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía calculó la provisión para impuesto del año 2.003 a la tasa del 15% bajo el supuesto de que las utilidades serían íntegramente reinvertidas de acuerdo con las disposiciones legales. Para el ejercicio 2.004 se aplicó la tasa del 25% anual.

h Provisión Jubilación Patronal y Desahucio

El costo de estos beneficios a cargo de la Compañía es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

En los ejercicios 2004 y 2003, la compañía provisionó parcialmente los valores por estos conceptos, basados en el estudio actuarial respectivo, dejando la provisión acumulada al 31 de diciembre para cubrir el pasivo para empleados con más de 10 años de servicio y una parte para empleados con menos de 10 años.

i Bienes en Arrendamiento Mercantil

Los cargos por concepto de arrendamiento mercantil (leasing) son imputados a los resultados en base a su devengamiento.

j Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17 se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Nota 3.- Efectivo

La cuenta Caja - Bancos presenta los siguientes saldos:

DETALLE	REF:	2004	2003
Caja Cobranzas	1	128.437	371.777
Caja General		790	8.334
Caja Chica		500	300
Fondo Rotativo		260	260
Fondo Caja		80	280
Bancos	2	302.071	165.593
Saldos al 31 de diciembre		**432.138**	**546.544**

1 Este rubro está conformado por las siguientes cuentas: Caja Cobranzas Matriz US$ 124.925 (En el 2003 US$334.572) y Caja Cobranzas Aso Granados US$ 3.511 (En el 2003 US$37.205).

2 Entre las principales Instituciones Financieras con las que maneja sus cuentas corrientes la empresa son: Lloyds Bank, Banco del Pichincha, Produbanco, MM Jaramillo Arteaga e Internacional.

Nota 4.- Inversiones Temporales

El detalle de la cuenta al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es:

DETALLE	*REF:*	2004	2003
Inversión Lloyds Bank:			
Depósito en garantía	1	20.000	77.412
Produfondos:			
Fondolar			8.534
Fondo Trust			5.825
Notas de Crédito			4.000
Certificados Bancarios			5.000
Saldos al 31 de diciembre		**20.000**	100.771

1. Corresponde a un depósito en garantía a la vista por US$20.000 colocado el 1 de julio del 2002 y cuyo vencimiento es 31 30 de enero del 2005.

Nota 5.- Cuentas por Cobrar Comerciales

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las cuentas por cobrar comerciales están conformadas de la siguiente manera:

DETALLE	REF:	2004	2003
Clientes	1	3.122.520	2.514.195
Flotas		14.982	3.754
Provisión para Incobrables		(23.064)	(23.637)
Saldos al 31 de diciembre		**3.114.438**	**2.494.312**

1 Incluye los siguientes saldos con Compañías Relacionadas : (En la **Nota 19** se incluye un detalle de las transacciones que originaron estos saldos pendientes)

DETALLE	2004	2003
Consorcio del Pichincha	219.209	
Diners Club del Ecuador	31.184	22.197
Banco del Pichincha	1.232	412
Mirasol S.A.	25.949	3.542
Autodelta	460	
Crisoled	(1.836)	
E.Maulme C.A.	7.242	645
Saldos al 31 de diciembre	**283.440**	**26.796**

Para el año 2004 y 2003 el movimiento de la provisión para cuentas incobrables es como sigue:

DETALLE	2004	2003
Saldo Inicial	**23.637**	**23.637**
(-) Castigos	573	
Saldo al 31 de diciembre	**23.064**	**23.637**

Nota 6.- Anticipo a Proveedores

Al 31 de diciembre del 2004, el saldo de US$ 205.481 corresponde a las cuentas por cobrar a General Motors del Ecuador por concepto de los rebates, los subsidios de tasa del 1% y la promoción de las cuotas gratis. (en el 2003 el saldo fue de 165.397).

Nota 7.- Inventarios

Los saldos de inventarios se detallan a continuación:

DETALLE	REF:	2004	2003
Automotriz Pesado		243.929	150.005
Automotriz Liviano		1.147.678	870.294
Repuestos y Lubricantes		510.401	615.442
Inventario Chevy Store		892	2.121
Inventarios Chevy Express		4.179	
Órdenes en proceso		34.541	49.567
(-) Provisión inventarios obsoletos	1	(6.373)	(5.532)
Saldos al 31 de diciembre		**1.935.247**	**1.681.897**

1 A continuación presentamos el movimiento de la cuenta durante el ejercicio 2004 y 2003:

DETALLE	2004	2003
Saldo Inicial	**5.532**	**25.597**
(+) Provisiones	24.000	24.000
(+) Ajustes		12
(-) Bajas notarizadas	23.159	44.077
Saldo al 31 de diciembre	**6.373**	**5.532**

Nota 8.- Pagos Anticipados

La conformación de los pagos anticipados se detalla a continuación:

DETALLE	REF:	2004	2003
Seguros Anticipados		63.647	50.835
Arriendos Prepagados			5.185
Mantenimiento de Equipos, Suministros y Taller		4.150	2.159
Intereses y Comisiones		9.492	10.961
Licencias y Software			2.134
Publicidad Repuestos y Taller			3.363
Impuesto a la Renta Retenido	1	361.556	250.812
Saldos al 31 de diciembre		**438.845**	**325.449**

1 Este rubro está conformado por los impuestos retenidos en la fuente del año 2004 por un monto de US$ 254.315 y por impuestos retenidos en la fuente del año 2003 US$ 107.226.

Nota 9.- Propiedades, Plantas y Equipos

La composición de la cuenta es la siguiente:

Detalle	Saldo al 31/12/2003	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/2004	Porcentajes Depreciación
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE					
Construcciones en Curso					
Terrenos	1,229,160			1,229,160	
Otros Activos	33,152			33,152	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE					
Costo					
Edificios e Instalaciones	460,868			460,868	10%
Maquinaria y Equipo	259,107	13,036	-4,394	267,749	10%
Muebles y Enseres	145,407	9,204		154,611	10%
Equipo de oficina	24,889			24,889	10%
Vehículos	99,124	69,128	-7,896	160,356	20%
Equipo de Computación	74,281	7,248		81,528	33%
TOTAL COSTO	2,325,988	98,616	-12,290	2,412,314	
MENOS :					
Deprec. Acumulada Costo/revalorizacion	-302,415	-96,960	1,635	-397,740	
Propiedad y Equipos Neto :	2,023,573	1,656	-10,655	2,014,574	

El cargo por depreciación del año fue de US$ 96.923 (En el 2003 fue de US$ 67.183).

La compañía procedió a cambiar la estimación de vida útil de los equipos de computación de 5 años a 3 años, cuya aplicación la realizó en base a lo establecido en la NEC 5 de Cambios de Estimaciones de Políticas Contables, a partir del ejercicio 2003

La Compañía mantiene contratos de arrendamiento mercantil de acuerdo con el siguiente detalle:

1. Contrato de arrendamiento mercantil por una cuantía de $2'900.437 firmado el 29 de diciembre de 1998, correspondiente al inmueble ubicado en Av. Eloy Alfaro y Av. de Los Granados donde desarrolla sus operaciones. El plazo del contrato es a 84 meses, con un canon inicial de US $ 170.000 y pagos mensuales posteriores. De acuerdo a lo establecido en el convenio respectivo, al término del contrato, la Compañía podrá ejercer la opción de compra respectiva, estableciéndose un valor correspondiente a US$ 631.600 menos los descuentos por pronto pago este valor sería de US$ 35 mil.

2. Durante el ejercicio 2004 estuvieron vigentes las siguientes operaciones en leasing con el Produbanco:

Contrato No.	Concepto		Vigencia		Valor del Bien	Opción Compra	Canon Mensual
			desde	Hasta			
100506183	Terminal Synel		15-Jul-02	04-Jul-04	2,309	107	107
100506184	Servidor IBM Netfinity		15-Jul-02	04-Jul-04	2,491	115	115
100506217	Herramientas Taller		01-Ago-02	21-Jul-04	26,099	1,207	1,207
100506328	25 Vehículos para arriendo Bco Pichincha	1	08-Oct-02	27-Sep-04	314,737	14,419	14,419
100506334	Computadoras		15-Oct-02	04-Oct-04	5,792	69	275
100506338	Equipamiento Taller Proauto		18-Oct-02	07-Sep-04	47,198	2,183	2,183
100506350	10 Vehículos para arriendo Bco Pichincha	1	24-Oct-02	13-Oct-04	128,353	5,880	5,880
100506412	Gran Vitara para Banco del Pichincha	1	26-Dic-02	15-Dic-04	18,511	848	848
100506477	Rodeo		14-Feb-03	07-Ago-04	19,445	1,142	1,142
100506625	Equipo Cómputo Oficinas		05-Jun-03	30-May-04	6,655	419	558
100506683	Chevrolet Luv	1	15-Jul-03	04-Jun-05	13,339	611	611
100506778	Muebles y Enseres ASO		17-Sep-03	10-Mar-05	11,874	692	692
100506795	Equipos de Computación y accesorios		02-Oct-03	21-Sep-05	16,632	196	782
100506810	Sistema de enderezado,		14-Oct-03	01-Abr-06	130,091	4,967	4,967
100507145	Equipo de Computo (8) y copiadora		16-Jul-04	07-Ene-06	11,065	326	652
100507171	Equipo de Computo, servidor IBM X-235		12-Ago-04	07-Ago-05	4,696	293	391

1 Estos vehículos adquiridos en leasing a su vez son subarrendados al Banco del Pichincha.

Las cuotas mensuales son reajustables cada noventa días, para todas las operaciones de leasing. Dichos vehículos son propiedad del Produbanco.

Dentro de los gastos financieros del año 2004, por el total de contratos de arrendamiento mercantil se registró US$904.344. (En el 2003 US$931.476)

Nota 10.- Inversiones Permanentes

Las inversiones que posee la compañía, al igual que su movimiento se presenta a continuación:

Detalle	% Participación	Número de Acciones	Saldo al 31/12/03	Adiciones	Castigos	Saldo al 31/12/04
INVERSIONES EN CERTIFICADOS						
Banco la Previsora			1,800		(1,800)	
INVERSIONES EN ACCIONES						
Coneca	1.07%	40,178	1,636			1,636
Emaulme C.A. De comercio (1)	80.00%	1,600,000	969,386	15,624		985,010
Mirasol S.A. (2)	99.54%	48,989,764	2,972,341	1,039		2,973,380
Autodelta Cía. Ltda. (3)	19.90%	79,680	79,985			79,985
Plan Automotor (4)				15,000		15,000
Total Inversiones			4,025,148	31,663	(1,800)	4,055,011

1 **E.MAULME:** Empresa constituida en Guayaquil, concesionaria de vehículos de marca Chevrolet. Sus estados financieros al 31 de diciembre del 2004 y 2003 revelan las siguientes cifras:

DETALLE	2004	2003
Activos Totales	5.900.381	4'558.031
Pasivos Totales	3.762.929	2'577.561
Patrimonio:	2.137.451	1'980.469
Capital Social	2.000.000	1'800.000

El incremento de inversiones en acciones se debe a que en junio del 2004 Proauto C.A. realizó un aporte en numerario de US$15.624 y con la capitalización de reserva legal y utilidad líquida generada en el 2003, la compañía recibe un monto de dividendos acción por US$ 144.376 (US$1 valor nominal de cada acción). En el dictamen de auditoría independiente de esta Compañía de los ejercicios 2004 y 2003, no existen salvedades.

2. **MIRASOL S.A.** Empresa constituida en Cuenca, concesionaria de vehículos Chevrolet. Durante el ejercicio 2004 Proauto C.A. adquirió 61.732 acciones, equivalente al 0.13%. Al cierre del período, Proauto posee 2'983.253 aciones equivalentes al 99.44% de participación. El valor nominal de cada acción es de US.$ 1,00. Sus estados financieros al 31 de diciembre del 2004 y 2003 revelan las siguientes cifras:

DETALLE	2004	2003
Activos Totales	8.812.998	7'206.792
Pasivos Totales	5.035.969	3'691.205
Patrimonio:	3.777.029	3`515.587
Capital Social	3.000.000	1'968.793
Resultados Acumulados	(1.195.889)	(816.582)

En el dictamen de auditoría independiente de esta Compañía del ejercicio 2004, presentó las siguientes salvedades:

1. No hemos recibido las confirmaciones de compras y saldos por pagar por concepto de repuestos de General Motors, al igual que los valores recibidos por descuentos o rebates en el año 2004.

2. La Compañía no cuenta con un análisis de la desvalorización comercial del inventario de repuestos. En tal razón no efectuó una provisión por este concepto, en un monto que no pudo ser determinado.

3. Mirasol S.A. determina el valor de su provisión para incobrables en función de la estimación de la administración, la cual puede ser insuficiente a la luz de la evidencia disponible. Así, la provisión de incobrabilidad podría estar subestimada en US$ 88.780.

3. El 25 de abril del **2002** se adquirió 199 participaciones sociales de la compañía Autodelta Cía. Ltda. y el 21 de octubre del 2002 queda inscrito en el registro mercantil el aumento de capital de la compañía Autodelta Cía. Ltda. en el cual Proauto C.A. tiene 79.680 participaciones sociales.

4. Proauto durante el año 2004, adquirió 15.000 de un valor Nominal de US$ 1, de la compañía Plan Automotor Ecuatoriano S.A., las que equivalen al 2.307%.

Nota 11.- Otros Activos

Al 31 de diciembre del 2004 su composición es la siguiente:

Detalle	Saldo al 31/12/03	Adiciones	Saldo al 31/12/04
COSTO :			
Adecuaciones y Mejoras Local Arrendado			
Proauto Matriz Taller 1 y Taller 2	181,741	2,799	184,540
Bodega los Granados	161,322	5,022	166,344
Chevy Express	12,983	2,290	15,273
TOTAL	356,046	10,111	366,157
MENOS :			
Amortización Acumulada	(104,445)	(108,989)	(213,434)
Total Otros Activos	251,601	(98,879)	152,722

Las adecuaciones se amortizan de acuerdo al vencimiento de los contratos de arrendamiento.

El registro al gasto del año 2004 es de US$ 108.989 (En el 2003 US$88.309)

Nota 12.- Obligaciones Financieras

En este rubro del balance aparecen registradas las siguientes obligaciones:

DETALLE	REF:	2004	2003
Préstamos:			
Produbanco	1	725.402	559.015
Banco Internacional	1	316.890	
General Motors A.C.			356.859
Saldos al 31 de diciembre		1.042.292	915.874

1 Corresponde a la porción corriente más la provisión de intereses del mes de diciembre de las obligaciones a Largo Plazo ver **Nota 20**

Nota 13.- Proveedores

El desglose de los principales proveedores se presenta a continuación:

DETALLE	REF:	2004	2003
Metrocar S.A.		35.607	56.534
Omnibus BB		1.413.936	1.622.835
Tecnocar C.A.	1	145.769	178.717
General Motors A.C.		56.769	28.450
General Motors del Ecuador		1.393.105	1.012.054
Autodelta	1	102.600	123.120
Autolandia		14.622	19.692
Imbauto S.A.		14.436	40.880
Otros Proveedores		190.681	270.432
Saldos al 31 de diciembre		**3.367.526**	**3.352.714**

1 Constituyen Compañías Relacionadas cuyas transacciones realizadas se detallan en la **Nota 19.**

Nota 14.- Acreedores Varios

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, presentamos los principales acreedores:

DETALLE	REF:	2004	2003
Diners Club del Ecuador		0	13.716
Seguros Equinoccial		2.784	22.990
Dr.Fidel Egas		40.186	
Dinediciones		30.780	
Oficina de Comercio Luis Villacís		57.464	
Otros Menores		84.398	84.685
Saldos al 31 de diciembre		**215.612**	**121.391**

Nota 15.- Anticipo de Clientes

Los anticipos recibidos de los clientes en su mayoría son recibidos para posteriores ventas de vehículos. Entre los principales anticipos tenemos:

DETALLE	REF:	2004	2003
Laureano Jiménez			10.000
Consorcio del Pichincha		221.702	
Seguros Integral	1		5.507
Seguros Bolívar	1		13.319
Produbanco		10.440	
Valenzuela Cristian		17.150	
Otros Menores		250.249	109.528
Saldos al 31 de diciembre		**499.541**	**138.354**

1 Son valores recibidos de General Motors A.C. para el pago a las aseguradoras mencionadas de los seguros adquiridos por cada vehículo vendido por Proauto.

Nota 16- Compañías Relacionadas

El saldo de US$ 66.334 al 31 de diciembre del 2004 (US$ 60.107 en el 2003), corresponde a la obligación que la compañía mantiene con Mirasol de acuerdo con el contrato de Compra-Venta de Acciones celebrado el 16 de noviembre de 2000, mediante el cual Proauto compró a Mirasol S.A. el 100% de las acciones de E Maulme C.A. de Comercio por un monto total de $912.500, al 31 de diciembre del 2004 la compañía es propietaria del 80% de las acciones de E Maulme C.A.. La composición de la deuda es la siguiente:

DETALLE	REF:	2004	2003
Pasivo a corto plazo	A	66.334	60.107
Obligación a Largo Plazo	B	379.599	441.923
Saldos al 31 de diciembre		**445.933**	**502.030**

A Corresponde a la porción corriente del pasivo a largo plazo de la deuda con Mirasol S.A., más la provisión del interés del mes de diciembre.

B Esta deuda se paga mediante una tabla de amortización a 10 años, la última cuota vence el 29 de septiembre del 2010 a una tasa de interés a al cierre del ejercicio del 7.67 % anual reajustables reajustable cada 90 días.

Las transacciones realizadas con estas compañías durante el ejercicio 2004 ver en **Nota 19.**

Nota 17- Pasivos Acumulados

En esta cuenta se registran provisiones por beneficios sociales como: décimo tercero, décimo cuarto, fondos de reserva y participación a trabajadores

El movimiento de las provisiones por beneficios sociales durante el año 2004 y 2003, fue como sigue:

DETALLE	REF:	2004	2003
Saldo Inicial		189.959	347.313
(+) Provisión		278.192	300.590
(-) Pagos		(317.543)	(457.944)
Saldo al 31 de diciembre		150.608	189.959

Nota 18- Situación Tributaria

Determinación de la Base de Cálculo de 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta

La Compañía ha calculado la provisión para el pago 15% para los trabajadores por el período terminado al 31 de diciembre del 2004 y 2003 de la siguiente manera:

DETALLE	2004	2003
Utilidad contable antes de impuestos y trabajadores	685.361	980.874
Menos: Amortización de pérdidas	-	-
Base de cálculo	668.746	980.874
15% Participación a trabajadores	102.804	147.131

La provisión de impuesto a la renta se determina de la siguiente forma:

DETALLE	REF:	2004	2003
Utilidad del Ejercicio		685.361	980.874
Más Gastos no deducibles		32.877	16.664
Menos participación a Trabajadores		102.804	147.131
Base de cálculo de Impuesto a la Renta		615.435	850.407
Impuesto a la Renta	1	**153.859**	**143.586**

1 Para el año 2004, la compañía ha calculado el 25% del Impuesto a la Renta sobre la utilidad gravable. En el 2003 se calculó el impuesto a la renta anual, considerando que se capitalizarán las utilidades del ejercicio por un monto de US$ 690.158 monto sobre el cual se paga una tasa impositiva del 15% y sobre la diferencia el 25%, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales

La Compañía ha sido fiscalizada hasta el año 1996. Se encuentran pendientes de revisión los ejercicios: 2001, 2002, 2003 y 2004.

El 15 de febrero de 2.005, la compañía presentó ante el Servicio de Rentas Internas un recurso de revisión a la Resolución del SRI No.001 de fecha 3 de enero de 2.005, atendiendo un reclamo por pago en exceso de impuesto a la renta por US$ 107.225, por el cual se negó en primera instancia este requerimiento de la Compañía.

Reformas tributarias aplicables desde 2.005

Con Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento del Registro Oficial 494 del 31 de diciembre de 2.004 se han introducido reformas al Reglamento de aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno en los temas que tienen que ver con **partes relacionadas y precios de transferencia**, las que están vinculadas entre sí y permitirán a la Administración Tributaria desarrollar la facultad que ya estaba prevista en el artículo 91 del Código Tributario, en relación a la determinación de la base imponible del impuesto a la renta en las transacciones con partes relacionadas. La normativa determina un amplio esquema de reconocimiento de partes relacionadas, el cual incluye la presunción por parte de la Administración y considera también como partes relacionadas a las entidades domiciliadas en regímenes fiscales de menor imposición.

Nota 19- Transacciones con Compañías Relacionadas

Un resumen de las transacciones realizadas entre compañías relacionadas durante el ejercicio 2004 y 2003 es como sigue:

Año 2004

EMPRESA	TOTAL GASTOS COSTOS	SALDO INICIAL	(-) PAGO CAPITAL E INTERES	(-) OTROS PAGOS	SALDO FINAL
Amerafin- Banco del Pichincha	659,232	0		659,232	0
Autodelta	112,000	123,120		132,520	102,600
Consorcio del Pichincha	2,176,565	998	2,120,153	56,435	975
Crisoled	53,214	0		53,214	-0
Dinediciones	33,600	0		2,820	30,780
Diners	35,307	13,717		42,106	6,918
Dinviajes	5,102	119		5,220	0
Emaulme C.A. De Comercio	458,079	0		393,348	64,731
Mirasol S.A.	182,593	130		139,487	43,236
Sr. Eduardo Iturralde	12,869	42,004	22,133	143	32,596
Tecnocar	156,237	178,717	9,883	179,302	145,769
Mirasol S.A.	40,239	502,040	96,347		445,932
Sr. Fidel Egas	17,598	348,167	364,885	880	0
TOTAL:	3,925,036	860,845	2,248,515	1,663,828	873,538

Cliente	TOTAL INGRESOS	SALDO INICIAL	(-) N/C	(-) COBROS	SALDO FINAL
Banco del Pichincha	834,972	412	758	833,394	1,232
Autodelta	3,960			3,332	460
Consorcio del Pichincha b	9,559,435	-5,135	146,542	9,544,830	-219,209
Crisoled	34,835			34,797	-1,836
Dinediciones	0				0
Diners	54,471	56		48,995	5,531
Diners	693,376	22,197	1,538	684,938	27,081
Emaulme C.A. De Comercio	327,079	645	68	320,073	7,242
Mirasol S.A.	642,449	3,542	20,477	599,407	25,949
Tecnocar	1,145	-103		1,145	-103
TOTAL:	12,151,721	21,614	169,383	12,070,912	-153.653

Nota 20- Préstamos Largo Plazo

Al 31 de diciembre se encuentran pendientes las siguientes obligaciones:

DETALLE	REF:	2004	2003
Produbanco	1	274.089	284.098
Banco Internacional	2	559.164	
General Motors A.C.			376.392
Saldo al 31 de diciembre		**833.253**	**660.490**

1 Incluye un préstamo otorgado el 19 de abril del 2004 y vence el 4 de octubre del 2006, genera un interés del 12% anual, también incluye un préstamo otorgado el 2 de julio del 2004 y vence el 18 de junio del 2007, el capital original de estos préstamos fueron US$ 130.000 y 456.500 respectivamente. Los pagos se realizan mediante una tabla de amortización mensual.

2 Corresponde a tres créditos otorgados a la compañía por un capital original de US$. 1.000.000 cuyo vencimiento es 13 de junio, 20 julio y 30 de agosto del 2007, generan un interés anual del 10%.. Los pagos se realizan mediante una tabla de amortización mensual.

Nota 21- Jubilación Patronal / desahucio

El movimiento de la cuenta al 31 de diciembre del 2004 y 2003 es el siguiente:

DETALLE	REF:	2004	2003
Saldo Inicial		107.063	76.765
(+) Provisiones		0	30.298
Saldo al 31 de diciembre	1	107.063	107.063

1 El saldo del año 2004 incluye la provisión acumulada por desahucio de US$47.484.

Para el caso de la jubilación patronal, la provisión acumulada informada en el cálculo actuarial llega a US$ 161.502, la Compañía ha provisionado solo lo requerido para aquellos empleados que superan los diez años de antigüedad en la empresa.

Nota 22- Préstamos de accionistas largo plazo

Al 31 de diciembre, corresponde a obligaciones a largo plazo con accionistas, generando una tasa de interés del 7% anual:

DETALLE	2004	2003
Sr. Eduardo Iturralde	32.596	42.004
Sr. Fidel Egas Grijalva		348.167
Saldos al 31 de diciembre	**32.596**	**390.171**

Nota 23- Capital Social

El capital suscrito de Proauto C.A. al final del 2004 es de 4'860.000 acciones ordinarias al valor nominal de US$1 cada una. El 31 de julio del 2004 fue inscrito en el registro mercantil el aumento de capital por US$700.000 mediante la utilización de resultados del ejercicio 2003 y la aportación en numerario de los accionistas.

En julio del 2003 se efectuó un aumento de capital por US$1'500.000 mediante la utilización de reservas y resultados acumulados.

Nota 24- Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10% de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva fue capitalizada mediante la nota mencionada anteriormente.

Nota 25- Otros Ingresos y Egresos- Gastos Financieros

A continuación incluimos un detalle de los valores que conforman los otros ingresos:

DETALLE	REF:	2004	2003
Intereses y comisiones financiación		2.597	6.860
Intereses en mora		2.629	5.484
Comisiones ganadas		3.383	6.668
Utilidades varias		137132	180.531
Recuperación intereses diferidos		70.863	65.516
Arriendos vehículos	1	373.089	378.525
Intereses en inversiones de capital		3.046	7.714
Asistencia Administrativa Técnica		126.000	1.510
Otros Ingresos	2	134271	125.867
Utilidad por venta de activos fijos		1.737	28.084
Saldos al 31 de diciembre		**854.725**	**806.759**

1 Básicamente corresponde al arriendo de vehículos realizado con el Banco del Pichincha y Diners Club del Ecuador

2 En esta cuenta se registran los valores que son facturados a los clientes de vehículos por los gastos administrativos que se generan por las ventas a crédito a través de la Financiera de GMAC.

La cuenta de gastos financieros se conforma de los siguientes rubros:

DETALLE	REF:	2004	2003
Intereses y comisiones a bancos		173.267	176.319
Intereses y comisiones financiación		146.258	158.295
Otros		1.648	501
Operaciones en Leasing	1	904.343	931.476
Cargos bancarios		6.486	2.836
Gastos Legales contratos GMAC		141.809	147.906
Multas, moras e intereses		22	106
Impuestos asumidos		164	163
Saldos al 31 de diciembre		**1.373.997**	**1.417.602**

1 El detalle de los contratos en leasing que generan el gasto ver en la **Nota 9.**

Nota 26- Garantías Constituidas

La compañía ha constituido al 31 de diciembre de 2004 las siguientes garantías, dentro del giro operacional:

# Garantía	Fecha Emisión	Fecha Venc.	Plazo días	Valor	Beneficiario	Concepto	Vehículos
LLOYDS BANK							
710336	6/9/04	1/9/05	360	500,000.00	General Motors AC	Cumplim. Contrato Finan.	
702014	5/4/04	5/4/05	360	50,000.00	General Motors del Ecuador	Línea de Repuestos	
704030	16/2/04	4/8/06	900	67,112.50	H. Junta de Defensa Nacional	Fiel Cumplimiento	10 camiones, 28 4x2 DC, 20 4x4 DC, 1 tanquero agua, 1 recolector basura, 1 volqueta
704044	16/2/04	15/2/05	365	2,250.00	EMAAP-Q	Fiel Cumplimiento	Contrato mantenimiento parque automotor
704258	18/10/04	16/1/05	90	4,000.00	PROLOCAL	Seriedad de Oferta	1 jeep 4x4 2.500 y 3 jeep 4x4 1.600
704265	21/10/04	20/1/05	90	12,300.00	H. Junta de Defensa Nacional	Seriedad de Oferta	15 4x4, 2 CS 4x4 y 2 CD 4x4
704266	21/10/04	20/1/05	90	7,500.00	H. Junta de Defensa Nacional	Seriedad de Oferta	12 DC 4x4
704281	15/11/04	9/2/05	90	26,500.00	H. Junta de Defensa Nacional	Seriedad de Oferta	21 XL7 Y 10 CHR
704339		15/1/05		3,812.00	PROLOCAL	Seriedad de Oferta	
				673,474.50			
PRODUBANCO							
GRB00503128752	12/6/04	10/6/05	363	110,000.00	General Motors del Ecuador	Línea de Repuestos	Línea de Vehículos
GRB10100000797	2/9/04	24/1/05	45	28,358.00	H. Junta de Defensa Nacional	Fiel Cumplimiento	44 camionetas 4*2 doble cabina
				166,716.00			
SEGUROS EQUINOCCIAL							
54861			360	180.00	H. GENERAL FF.AA.	Fiel Cumplimiento	
				180.00			

Nota 27- Cumplimiento de las medidas correctivas

En cumplimiento de lo requerido por el organismo de control, se informa que en lo relevante, la Empresa ha considerado las observaciones de control interno emitidas por auditoría externa en su examen de los estados financieros al 31 de diciembre del 2003.

Nota 28- Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.