

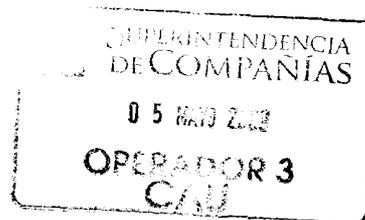
Ferretería del Valle**" Ferrevalle S.A. "**Ferrevalle S.A.
Av. Ilalo, vía al Tingo
Quito, EcuadorTeléfono: (02) 2862075
Fax: (02) 2862075

Informe anual de la Administración

Ejercicio Económico 2008

Señores Accionistas:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y Estatutos de la Empresa FERRETERÍA DEL VALLE "FERREVALLE S.A.", respectivamente, me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas, el presente informe de las labores resumidas, desarrolladas en el ejercicio económico del año 2008, por la Administración de la Compañía.



Informe Anual de la Administración

Ejercicio Económico 2008

Objetivos de la Compañía

En el periodo económico motivo de este informe, la compañía ha realizado un cambio sustancial en lo que respecta al uso de marca de su distribución principal UNIFER, poniendo en marcha el desarrollado de su propia marca " STOCK constructor ". Los estados financieros adjuntos: estado de situación financiera y el movimiento económico comprendido entre el 1ro de enero al 31 de diciembre de 2008. Como se puede observar existen resultados económicos negativos sustentados en dos aspectos importantes: 1.- La negociación de los fidecomisos Torre Alta y Casa de Campo los cuales se encuentran despachados en su gran mayoría sin embargo por necesidad y cláusula expresa del contrato esto se facturara a finalizar la obra. 2.- La reestructuración del negocio con la diversificación de líneas comerciales ya no centradas en el hierro, hasta poder posicionarlas en el mercado.

Otro aspecto importante es la falta de capital de trabajo que ha tenido que sufrir la compañía para poder generar sus operaciones, la cual esta prevista corregirlas hasta el tercer trimestre del siguiente año.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

La Administración de la Compañía, ha cumplido con las disposiciones superiores emanadas de la Junta General de Accionistas.

El estado de resultados al cierre del periodo en diciembre 31 del 2008, arroja una pérdida de USD 41,094.09.

Apropiación de utilidades

En vista de los resultados negativos no existe apropiación de utilidades.

Aspectos Generales

1. Recomiendo que la Junta General de Accionistas, adopte las medidas más convenientes a los intereses de la Compañía, para que en el 2009 pueda operar razonablemente, en cumplimiento a sus objetos y a lo planificado para ese periodo.
2. Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentran en las oficinas de la Compañía, a disposición de los señores Accionistas, en caso de requerirlo.
3. En colaboración con el desarrollo económico social del país, esta Compañía a podido aportar al crecimiento de la construcción y a colaborado en ofrecer plazas de empleo a ecuatorianos, pese a obtener resultados negativos..

Capítulo

2

Análisis Económico

Informe Anual de la Administración

Ejercicio Económico 2008

Comparación del crecimiento con el año 2007-08

Hoja de Balance [Análisis del Año Pasado]

Diciembre 2008

		Este Año	Año Pasado	\$ Dif.	% Dif.
1-0000	Activos				
1-1000	Disponible	\$1.019,21	(\$17.825,95)	\$18.845,16	(105,7%)
1-2000	Exigible	\$929.449,92	\$699.872,10	\$229.577,72	32,8%
1-3000	Realizable	\$845.939,46	\$332.042,72	\$513.896,74	154,8%
1-4000	Activos Fijos	\$203.089,32	\$105.073,64	\$98.015,68	93,3%
1-6000	Otros Activos	\$789.614,10	\$70.713,32	\$698.900,78	988,4%
1-9000	Cuentas de Orden	\$45.000,00	\$45.000,00	\$0,00	0,0%
	Total Activos	<u>\$2.794.111,91</u>	<u>\$1.234.875,83</u>	<u>\$1.559.236,08</u>	<u>126,3%</u>
2-0000	Pasivos				
2-2000	Pasivo Corriente	\$1.530.789,08	\$1.063.651,07	\$467.138,01	43,9%
2-4000	Pasivo Diferido	\$1.142.826,80	\$0,00	\$1.142.826,80	NA
2-9000	Cuentas de orden	\$45.000,00	\$45.000,00	\$0,00	0,0%
	Total Pasivos	<u>\$2.718.615,88</u>	<u>\$1.108.651,07</u>	<u>\$1.609.964,81</u>	<u>145,2%</u>
3-0000	Capital				
3-1000	Capital Suscrito	\$75.074,07	\$126.224,76	(\$51.150,69)	(40,5%)
	Total Capital	<u>\$75.074,07</u>	<u>\$126.224,76</u>	<u>(\$51.150,69)</u>	<u>(40,5%)</u>
	Total Pasivos y Patrimonio	<u>\$2.793.689,95</u>	<u>\$1.234.875,83</u>	<u>\$1.558.814,12</u>	<u>126,2%</u>
<hr/>					
		Este Año	Año Pasado	\$ Dif.	% Dif.
4-0000	Ingreso				
4-1000	Ingresos Operacionales	\$2.396.931,50	\$3.835.430,71	(\$1.438.499,21)	(37,5%)
4-2000	Ingresos No Operacionales	\$0,00	\$1.099,79	(\$1.099,79)	(100,0%)
	Total Ingreso	<u>\$2.396.931,50</u>	<u>\$3.836.530,50</u>	<u>(\$1.439.599,00)</u>	<u>(37,5%)</u>
5-0000	Costos de Venta				
5-1000	Costo Operacionales	\$2.131.519,74	\$3.469.071,51	(\$1.337.551,77)	(38,6%)
5-2000	Costos No Operacionales	(\$10.524,32)	(\$5.432,91)	(\$5.091,41)	93,7%
	Total Costos de Venta	<u>\$2.120.995,42</u>	<u>\$3.463.638,60</u>	<u>(\$1.342.643,18)</u>	<u>(38,8%)</u>
	Ganancia/Bruto	<u>\$275.936,08</u>	<u>\$372.891,90</u>	<u>(\$96.955,82)</u>	<u>(26,0%)</u>
6-0000	Gastos				
6-1000	Gastos Administrativos	\$114.387,47	\$104.784,65	\$9.602,82	9,2%
6-2000	Gastos de Venta	\$75.869,11	\$52.837,26	\$23.031,85	43,6%
6-3000	Gastos de Despacho	\$94.366,86	\$105.532,03	(\$11.165,17)	(10,6%)
	Total Gastos	<u>\$284.623,44</u>	<u>\$263.153,94</u>	<u>\$21.469,50</u>	<u>8,2%</u>
	Ganacia Operativa	<u>(\$8.687,36)</u>	<u>\$109.737,96</u>	<u>(\$118.425,32)</u>	<u>(107,9%)</u>
8-0000	Otros Ingresos				
8-1000	Ingresos no Operacionales	\$2.499,78	\$16.033,05	(\$13.533,27)	(84,4%)
	Total Otros Ingresos	<u>\$2.499,78</u>	<u>\$16.033,05</u>	<u>(\$13.533,27)</u>	<u>(84,4%)</u>
9-0000	Otros Egresos				
9-1000	Gastos Financieros	\$14.473,67	\$84.488,03	(\$70.014,36)	(82,9%)
9-2000	Otros Gastos	\$86,91	\$9.018,23	(\$8.931,32)	(99,0%)
9-3000	Gastos NO Deducibles	\$20.345,93	\$7.807,65	\$12.538,28	160,6%
	Total Otros Egresos	<u>\$34.906,51</u>	<u>\$101.313,91</u>	<u>(\$66.407,40)</u>	<u>(65,5%)</u>
	Ganancias / Pérdidas Netas	<u>(\$41.094,09)</u>	<u>\$24.457,10</u>	<u>(\$65.551,19)</u>	<u>(268,0%)</u>

Fabricio Falconi
Ing. Fabricio Falconi

Gerente General