

46474

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de INMOBILIARIA PRAT S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 124 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2006.

Siguiendo los lineamientos del Art.1o. de la mencionada Resolución, condiono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio del 2006.
- 1.2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
- 1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta.
- 1.4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio de 2006:

	EXPRESADO EN DOLARES COMPLETOS		
	AÑO	AÑO	
	2005	2006	VARIACION
Activo Corriente	265,101.68	270,019.90	4,918.22
Propiedades y Equipos	325,676.48	1,521,177.00	1,195,500.52
Otros No corrientes	40,620.22	40,620.22	0.00
Total Activos	631,398.38	1,831,817.12	1,200,418.74
Pasivo Corriente	371,980.93	1,549,714.60	1,177,733.67
Pasivo Largo Plazo	0.00	0.00	0.00
Total Pasivos	371,980.93	1,549,714.60	1,177,733.67
Patrimonio	259,417.44	282,102.51	22,685.07
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	18,707.18	22,685.07	3,977.89

- 1.5. Propongo, sobre el destino de las utilidades del ejercicio económico del 2006, luego de participación a trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal, pasen a ser distribuidas como dividendos.

1.6.Recomiendo, a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha tenido durante este último ejercicio económico, continúe para que a través de estos cambios se genere utilidades como lo ocurrido en el 2006.

1.7. La compañía ha dado dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la empresa.

Muy atentamente,



JOSE MARIA LLOPART T.
GERENTE

Guayaquil, marzo 31 de 2007