

Guayaquil, marzo 18 de 2019

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA PRAT S.A.**

Señores Accionistas:

Conforme a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de INMOBILIARIA PRAT S.A. y en la Ley de Compañías, y para dar cumplimiento a los mismos, presento a Ustedes, los Estados Financieros por el ejercicio económico del año 2018, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, estados que muestran claramente el estado económico financiero de la Compañía. En el presente ejercicio económico el valor de la pérdida se ha originado en gran parte por el ajuste de la cuenta inversión en acciones de la compañía Punto Caliente S.A. Puncalsa, que fue liquidada.

Agradeciendo la confianza depositada en mi persona, continuaré realizando las gestiones necesarias para mejorar los beneficios. De los señores Accionistas:

Muy atentamente,
p' INMOBILIARIA PRAT S.A.



Sr. José María Llopart Trullás
Gerente