

Guayaquil, Enero 31 de 2017

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA PRAT S.A.**

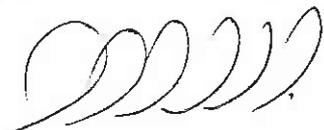
Señores Accionistas:

Conforme a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de INMOBILIARIA PRAT S.A. y en la Ley de Compañías, y para dar cumplimiento a los mismos, presento a Ustedes, los Estados Financieros por el ejercicio económico del año 2016, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, estados que muestran claramente el estado económico financiero de la Compañía.

Esperando que luego del análisis meditado, de la gestión realizada y los estados financieros, merezcan su aprobación.

De los señores Accionistas:

Muy atentamente,
p' INMOBILIARIA PRAT S.A.



Sr. José María Llopart Trullás
Gerente