

## INFORME DEL COMISARIO

**A la Junta General de Accionistas de  
INMOBILIARIA PRAT S.A.**

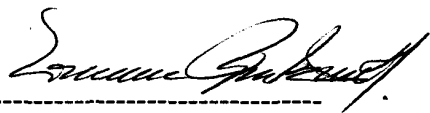
En cumplimiento a mis funciones de Comisario de Inmobiliaria Prat S.A., he acatado lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y el Reglamento que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de los comisarios de la compañía, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2009.

Pongo a vuestra disposición mi informe, por el ejercicio económico correspondiente al año 2009.

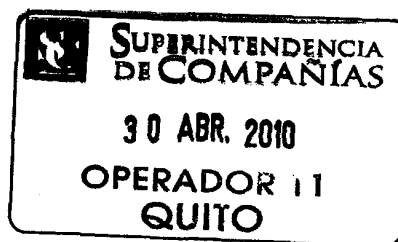
- 1.1. En mi opinión los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, según lo establecido en los estatutos sociales de ella, e inclusive se ha dado cumplimiento a todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 1.2. El control interno de la compañía es adecuado, adicionalmente es de resaltar que la administración de la compañía esta preocupada en la constante emisión de políticas y procedimientos necesarios para las distintas áreas.
- 1.3. Las cifras presentadas en los Estados Financieros, son iguales a la del Libro Mayor y Libros Auxiliares de contabilidad, las mismas se encuentran registradas de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 1.4. He dado cumplimiento a la disposición del Art. 231 de la Ley de Compañías, principalmente en la revisión de los balances de comprobación mensuales, control interno y libros de contabilidad.

Adicionalmente a lo ya indicado, la compañía no presentó situaciones fuera de lo común durante el ejercicio que hubieran hecho necesario convocatorias especiales a Juntas Generales extraordinarias de Accionistas.

Guayaquil, Marzo 31 del 2010



**LORENA RAMOS PITA**  
**COMISARIO**  
**RNC # 0.41145**



ORIGINAL

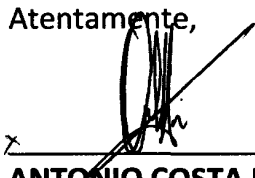
Quito, 27 de abril del 2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad

Antonio Costa March en mi calidad de Subgerente y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA PRAT S.A. con expediente número 46474, informo a Uds. la nómina de administradores y representantes legales de mi representada:

| ADMINISTRADORES            | CARGO      | CEDULA CIUDADANIA |
|----------------------------|------------|-------------------|
| José María Llopart Trullás | Gerente    | 0905695540        |
| Antonio Pedro Costa March  | Subgerente | 0901908244        |

Atentamente,

  
x \_\_\_\_\_ x  
**ANTONIO COSTA MARCH**  
**SUBGERENTE**