

46474

FORMULARIO

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES

101

Resolución No. 2008

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN		99 No. FORMULARIO	8823735
31 (O) ORIGINAL(S) SUSTITUTIVA	S	102 AÑO	2007
		104 No. FORMULARIO QUE SUSTITUYE	8577989
200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		106 No. de empleados bajo nómina	0
201 RUC	1790874537001 INMOBILIARIA PRAT S.A.		
203 EXPEDIENTE	46474		

000 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL

001 Oper. de activo con partes relac. del exterior	0
002 Oper. de pasivo con partes relac. del exterior	0
003 Oper. de ingreso con partes relac. del exterior	0
004 Oper. de egreso con partes relac. del exterior	0
005 TOTAL DE OPERACIONES (001+002+003+004)	0

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO

310 ACTIVO CORRIENTE

311 Caja bancos	36,531.79
313 Inversiones financieras temporales	0
315 Ctas y Docs. por cobrar clientes no relacionados	0
317 (-) Provisión cuentas incobrables	0
319 Ctas y Docs. por cobrar clientes relacionados	26,857.46
321 Otras cuentas por cobrar	64,428.55
323 Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	182,401.94
324 Cred Trib. a favor de empresa (IR) años ant.	0
325 Cred Trib. a favor de empresa (IR) año corrien	8,151.22
326 Inventario de materia prima	0
327 Inventario de productos en proceso	0
328 Inventario de suministros y materiales	0
329 Inventario prod. term. y mercad. en almacén	0
330 Mercaderías en tránsito	0
331 invent. repuestos, herramientas y accesorios	0
332 Seguros pagados por anticipado	758.14
333 Arrendos pagados por anticipado	0
334 Dividendos pagados por anticipado	0
338 Otros activos corrientes	0
339 TOTAL ACTIVO CORRIENTE	321,127.1

340 ACTIVO FIJO

ACTIVO FIJO TANGIBLE

341 Terrenos	51,526.11
--------------	-----------

500 PATRIMONIO NETO

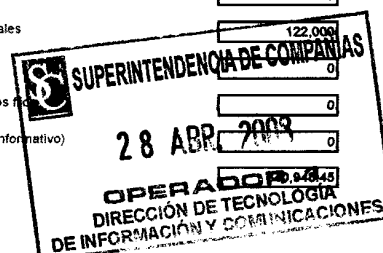
501 Capital suscrito o asignado o patrim. institucional	800
503 (-) Cap. suscrito no pagado, acciones en tesorería	0
505 Aportes socios / accionistas para fut. capitalización	49,200
507 Reserva legal	2,220.84
508 Reservas facultativa y estatutaria	25,554.34
509 Reserva de capital	170,151.83
512 Reserva por valuación, donaciones y otras	0
513 Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	77,114.81
515 (-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	0
517 Utilidad ejerc. (Después de Part. Imp y Reserv)	135,500.28
519 (-) Pérdida del ejercicio	0
598 TOTAL PATRIMONIO NETO	460,541.7
599 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (499+598)	2,218,088.55

ESTADO DE RESULTADOS

600 INGRESOS

601 Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	218,948
602 Ventas netas locales gravadas con tarifa 0%	0
603 Exportaciones netas	0
604 Ingresos provenientes del exterior	0
605 Rendimientos financieros	0.45
606 Otras rentas	0
607 Dividendos percibidos locales	122,000
608 Otras rentas exentas	0
609 Utilidad en venta de activos no	0
610 Ingresos por reembolso (Informativo)	0
699 TOTAL INGRESOS	340,948.45
700 COSTOS Y GASTOS	
710 COSTO DE VENTAS	

711 Invent. inicial bienes no prod. por la sociedad	0
712 Copras net. loc. de bienes no prod. por la sociedad	0
713 Importaciones de bienes no prod. por la sociedad	0
714 (-) Invent. final bienes no prod. por la sociedad	0

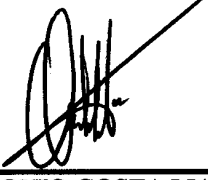


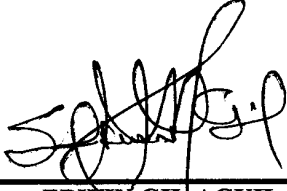
343 Obras en proceso	1,200,000.00	715 Inventario inicial de materia prima	0
344 Instalaciones	845,447.34	716 Compras netas locales de materia prima	0
345 Muebles y enseres	11,501.82	717 Importaciones de materia prima	0
346 Maquinaria y equipo	0	718 (-) Inventario final de materia prima	0
347 Navas, aeronaves, barcasas y similares	0	719 Inventario inicial de productos en proceso	0
349 Equipo de computación y software	13,975.62	720 (-) Inventario final de productos en proceso	0
351 Vehic. equip. de transp. y equip caminero móvil	1,773.84	721 Inventario inicial productos terminados	0
353 Otros activos fijos tangibles	0	722 (-) Inventario final de productos terminados	0
355 (-) Depreciación acumulada activo fijo	135,849.15	723 Baja de inventarios	0
357 (-) Dep acum. aceler. de veh. eq transp y camin	0	724 Sueldos, salarios y demás remuneraciones	0
359 TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	1,854,341.23	725 Sueldos salar. y remun. a través de terciariz.	0
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		726 Aportes a Seg. social (Incl. fondos de reserv)	0
361 Marcas, patentes, derechos de llave y similares	0	727 Beneficios sociales e indemnizaciones	0
363 (-) Amortización acumulada	0	728 Gasto provisión para jubilación patronal	0
368 TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	0	729 Honorarios, comis. y dietas a personas nat.	4,239.81
369 TOTAL ACTIVO FIJO (359+368)	1,854,341.23	730 Remuneraciones a otros trabajad. autónomos	0
370 OTROS ACTIVOS		731 Honorarios a extranjeros por serv. ocasionales	0
ACTIVO DIFERIDO		732 Mantenimiento y reparaciones	7,618.02
371 Gastos de organización y constitución	0	733 Arrend. bienes inmueb. prop. de person. nat.	0
373 Gastos de investigación exploración y otros	0	734 Arrendam. bienes inmuebles prop. de socied.	0
375 Saldo deudor de diferencial cambiari. (Dc 2004)	0	735 Comisión a sociedades	0
377 Otros activos diferidos	0	736 Promoción y publicidad	0
378 (-) Amortización acumulada	0	737 Combustibles	1,083.54
379 TOTAL ACTIVO DIFERIDO	0	738 Lubricantes	0
380 ACTIVOS LARGO PLAZO		739 Arrendamiento mercantil local	0
381 Ctas Docs. x cob. largo plazo client. relacionad	0	740 Arrendamiento mercantil del exterior	0
382 Ctas Docs. x cob. largo pl. client. no relacionad	0	741 Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	2,551.77
383 Ctas y Docs. x cobrar a largo plazo otros	0	742 Suministros y materiales	975.98
385 (-) Provisión ctas incobrables client. no relacionad	0	743 Transporte	0
387 Inversiones a largo plazo acciones y particip.	40,620.22	744 Gastos de gestión (agajas trabajad y clientes)	0
389 Inversiones a largo plazo otras	0	745 Gastos de viaje	0
393 Otros gastos anticipados largo plazo	0	746 Agua, energía, luz y telecomunicaciones	1,174.01
394 Otros activos	0	747 Notarios y registradores de la prop. o mercantil	0
397 TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	40,620.22	748 Impuestos, contribuciones y otros	2,634.86
398 Activos contingentes (Informativo)	0	749 Depreciación de activos fijos	46,186.49
399 TOTAL DEL ACTIVO (339+369+379+397)	2,216,088.55	750 Deprec. acelerad veh. eq transp y camin	0
400 PASIVO		751 Amortizaciones (inversiones e intangibles)	0
410 PASIVO CORRIENTE		752 Provisión cuentas incobrables	0
411 Ctas doc. x pagar proveedores locales	568,506.81	753 Amortiz. y gasto por difer. de cambio	0
413 Ctas doc. x pagar proveedores del exterior	0	754 Intereses y comisiones bancarias locales	60,622.32
415 Obligaciones con instit. financieras locales	200,000.04	755 Intereses y comisiones bancarias al exterior	0
417 Obligaciones con instit. financieras del exterior	0	756 Intereses pagados a terceros locales	983.07
419 Préstamos de accionistas locales	292,203.36	757 Intereses pagados a terceros al exterior	0
421 Préstamos de accionistas del exterior	0	758 Gastos sujetos de reembolso locales (Inf.)	54,091.62
423 Obligaciones con la Administración Tributaria	6,389.23	759 Gastos sujetos de reembolso al exterior (Inf.)	0
425 Obligaciones IP por pagar del exterior	0	760 Gasto provisiones deducibles	0
		761 Otros gastos locales	0

422 Obligaciones con el IESS		0	762 Otros gastos del exterior	0
428 Obligaciones con empleados		0	763 IVA que se carga al gasto	0
429 Oblig. participación trabaj. x pagar del ejercicio		0	764 Pérdida en venta de activos fijos	0
430 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)		0	765 Pérdidas en cartera	0
431 Provisiones		0	799 TOTAL COSTOS Y GASTOS	200,433.03
432 Crédito a mutuo		0	800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	
439 TOTAL PASIVO CORRIENTE		1,072,114.38	801 Utilidad del ejercicio (699-799 mayor que 0)	140,515.42
440 PASIVO LARGO PLAZO			802 Pérdida del ejercicio (699-799 menor que 0)	0
441 Ctas y doc. por pagar proveedores locales		0	803 (-) 15% Participación trabajadores	0
443 Ctas y doc. por pagar proveedores del ext.		0	804 (-) 100% Dividendos percibidos exentos	122,000
445 Obligaciones con instít. financieras locales		683,332.47	805 (-) 100% Otras rentas exentas	0
447 Obligaciones con instít. financieras del exterior		0	806 (+) Gastos no deducibles en el país	1,545.12
449 Prestamos accionistas y cías relac. locales		0	807 (+) Gastos no deducibles en el exterior	0
451 Préstamos de accionistas y cías relac. del ext.		0	808 (+)Gastos incurridos para generar ingr. exent	0
452 Transfer. casa matriz y sucursales (del ext.)		0	809 (+)Particip a trbj atrib a divid percib otras soc	0
455 Oblig. emitidas adquiridas por relacionadas		0	810 (+)Particip. a trbj atrib. a otras rentas exent	0
456 Obligaciones emitidas adquiridas por terceros		0	811 (-)Amortización pérdidas tribut. años anteriores	0
457 Provisiones para jubilación patronal		0	812 (-) Deducciones por leyes especiales	0
459 Provisiones		0	813 (+)Ajuste por precios de transferencia	0
461 Crédito a mutuo		0	814 = Utilidad gravable	20,060.54
469 TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		683,332.47	815 = Pérdida	0
470 PASIVO DIFERIDO			816 (Utilidad C. 814) Reinvertir y capitalizar	0
471 Anticipo clientes		0	817 (Utilidad C814)Saldo utilidad gravab (814-816)	20,060.54
473 Otros pasivos diferidos		0	818 IMPUESTOS A LA RENTA CAUSADO	5,015.14
479 TOTAL PASIVO DIFERIDO		0	819 (-) Anticipo pagado	0
480 OTROS PASIVOS			820 (-)Ret. en la lle. realizadas en el ejerc. fiscal	8,151.22
481 Ingresos anticipados		0	821 (-)Retenciones por dividendos anticip	0
489 TOTAL OTROS PASIVOS		0	822 (-)Retenciones por ing. provenientes del ext	0
498 Pasivos contingentes (Informativo)		0	823 (-)Créd. Trib. o exoneración por leyes esp.	0
499 TOTAL DEL PASIVO (439+469+479+489)		1,755,446.85	898 Saldo a favor contribuyente	3,136.08
			899 Saldo impuesto a la renta a pagar	0
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo las responsabilidades legales que de ellas se deriven (ART. 101 de la codificación 2004-026 de la L.R.T.L.)		CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA		
		897 Anticipo próximo año OP. A: (50% IRC)-Ret.		
		B: ((0.2%PT)+(0.2%CyG)+(0.4%AT)+(0.4%I))-Ret.		
		900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO		
198 CEDULA REPRESENTANTE LEGAL	090585540	901 PAGO PREVIO	0	
199 RUC CONTADOR	0911565877001	902 TOTAL IMPUESTO A PAGAR (899-901)	0	
905 Cheque, deb. bancario, efectivo u otras formas	0	903 INTERESES POR MORA	0	
906 Compensaciones	0	904 MULTAS	0	
907 Notas de crédito	0	999 TOTAL PAGADO (902+903+904)	0	
NOTA DE CRÉDITO DOLARES				
908 NOTAS DE CREDITO: No.		910 No	912 No	914 No
909 NOTAS DE CREDITO: VALOR	0	911 USD	913 USD	915 USD
COMPENSACIÓN DOLARES				
916 Resolución No.		918 Resolución No.		
917 COMPENSACIONES: VALOR	0	919 USD	0	
921 (Comp. 812 u 821) Ley No.		922 Registro oficial No.		

923 Año	no existe dato	924 Mes	no existe dato	925 Día	
930 FORMA DE PAGO					
931 BANCO					
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS					

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
 Numero Serial: 870176732928
 Fecha Recaudacion: 26/04/2008


 ANTONIO COSTA MARCH
 SUB GERENTE


 ERWIN GIL AGUILAR
 CONTADOR REG.# 10.348