



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

Ministerio:
Conocimiento

4
09.09.29

Partida registra
y archivo general
P

Oficio No. SC.VUE.SD. 2009 - 071

Santo Domingo, a 25 de Septiembre de 2009

Señores

**DEPARTAMENTO AUDITORIA Y CONTROL
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

Quito.-

De mi consideración:

Adjunto sírvase encontrar informe de Auditoria Externa de
la Compañía:

**TECNICA Y SERVICIOS AGROINDUSTRIALES S.A. TYSAI S.A.
EXP. 46457**

Agradezco su gentil atención

Atentamente,

Ec. Carmita Benavides

28-09-09



Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tuicán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores
de Técnica y Servicios Agroindustriales S.A. TYSAI S.A.:

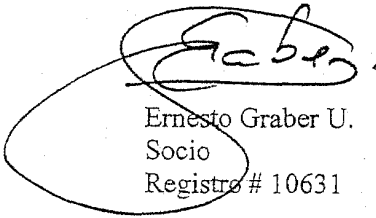
Hemos auditado los balances generales adjuntos de Técnica y Servicios Agroindustriales S.A. TYSAI S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Técnica y Servicios Agroindustriales S.A. TYSAI S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Junio 15, 2009


Ernesto Graber U.
Socio
Registro # 10631



A member firm of
Deloitte Touche Tohmatsu

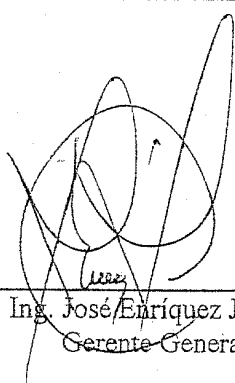
TECNICAS Y SERVICIOS AGROINDUSTRIALES S.A. TYSAI S.A.

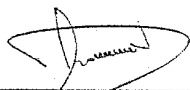
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		959	3,197
Cuentas por cobrar	4	41,244	90,769
Inventarios	5	1,019,792	474,209
Gastos anticipados		<u>101,716</u>	<u>69,207</u>
Total activos corrientes		<u>1,163,711</u>	<u>637,382</u>
PROPIEDADES:			
	6, 11, 15		
Terrenos		53,293	53,293
Edificios		1,202,523	1,202,523
Maquinarias y equipos		5,087,818	5,003,903
Muebles y equipos de oficina		121,924	111,472
Vehículos		136,613	118,799
Equipos de computación		80,097	40,196
Construcciones en curso		<u>31,459</u>	<u>69,176</u>
Total		6,713,727	6,599,362
Menos depreciación acumulada		<u>(2,623,137)</u>	<u>(2,085,166)</u>
Propiedades, neto		<u>4,090,590</u>	<u>4,514,196</u>
INVERSIONES PERMANENTES	7	112,925	97,025
OTROS ACTIVOS		<u>9,234</u>	<u>8,745</u>
TOTAL		<u>5,376,460</u>	<u>5,257,348</u>

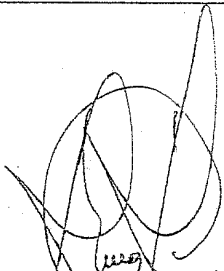
Ver notas a los estados financieros


Ing. José Enriquez Jurado
Gerente General

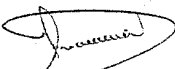

CPA Lorena Mori
Contadora General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiros bancarios		86,484	50,423
Vencimientos corrientes de obligaciones a largo plazo	11	898,722	1,027,494
Obligaciones bancarias	8	97,500	170,000
Cuentas por pagar	9	1,274,555	467,922
Impuestos y gastos acumulados	10	<u>57,925</u>	<u>51,678</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,415,186</u>	<u>1,767,517</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO			
	11	<u>667,852</u>	<u>1,496,528</u>
JUBILACION PATRONAL			
	12	<u>142,679</u>	<u>171,179</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
	13		
Capital social		1,150,000	639,500
Aportes para futuras capitalizaciones		384,367	514,924
Reservas		1,103,609	1,103,609
Déficit		<u>(487,233)</u>	<u>(435,909)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>2,150,743</u>	<u>1,822,124</u>
TOTAL		<u>5,376,460</u>	<u>5,257,348</u>



Ing. José Enrique Jurado
Gerente General



CPA Lorena Mori
Contadora General

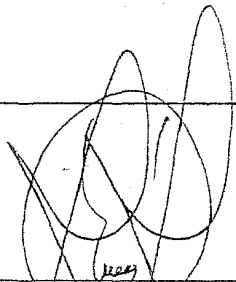
TECNICAS Y SERVICIOS AGROINDUSTRIALES S.A. TYSAI S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

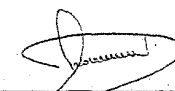
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS	16, 17, 18	1,941,940	1,991,483
COSTO DE VENTAS	17	<u>1,369,724</u>	<u>1,481,227</u>
MARGEN BRUTO		<u>572,216</u>	<u>510,256</u>
GASTOS:			
Gastos de administración	17	477,693	457,870
Gastos de ventas	17	68,897	117,882
Valuación de inventario	5, 17	(517,208)	
Otros gastos (ingresos), neto	17	<u>594,158</u>	<u>370,501</u>
Total		<u>623,540</u>	<u>946,253</u>
PERDIDA		<u>(51,324)</u>	<u>(435,997)</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. José Enríquez Jurado
Gerente General



CPA Lorena Mori
Contadora General

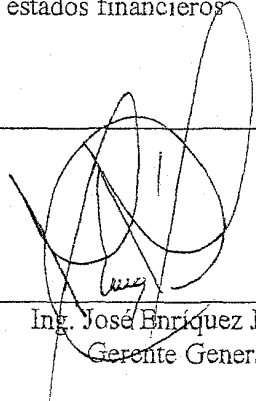
TECNICAS Y SERVICIOS AGROINDUSTRIALES S.A. TYSAI S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Déficit</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2007	464,500	183,607	1,103,609	175,088	1,926,804
Pérdida				(435,997)	(435,997)
Capitalización, nota 13	175,000			(175,000)	
Aportes en efectivo	<u> </u>	<u>331,317</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>331,317</u>
Diciembre 31, 2007	639,500	514,924	1,103,609	(435,909)	1,822,124
Pérdida				(51,324)	(51,324)
Capitalización, nota 13	510,500	(510,500)			
Aportes en efectivo	<u> </u>	<u>379,943</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>379,943</u>
Diciembre 31, 2008	<u>1,150,000</u>	<u>384,367</u>	<u>1,103,609</u>	<u>(487,233)</u>	<u>2,150,743</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. José Enrique Jurado
Gerente General


CPA Lorena Mori
Contadora General

TECNICAS Y SERVICIOS AGROINDUSTRIALES S.A. TYSAI S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE CAJA DE (PARA) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	2,747,862	2,184,257
Pagado a proveedores y empleados	(1,432,289)	(1,796,425)
Intereses pagados	(218,837)	(342,006)
Otros gastos	<u>(382,566)</u>	<u>(26,615)</u>
Efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>714,170</u>	<u>(1,089)</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades	(96,060)	(118,160)
Otros activos	<u>(6,406)</u>	<u>(10,806)</u>
Efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(102,466)</u>	<u>(128,966)</u>
FLUJOS DE CAJA DE (PARA) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiros	86,484	50,423
Obligaciones bancarias	97,500	170,000
Obligaciones a largo plazo		500,000
Accionista	5,000	.
Pagos de obligaciones de corto y largo plazo	(1,182,869)	(921,343)
Aportes en efectivo	<u>379,943</u>	<u>331,317</u>
Efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>(613,942)</u>	<u>130,397</u>
CAJA Y BANCOS:		
Aumento (disminución), neta durante el año	(2,238)	342
Comienzo del año	<u>3,197</u>	<u>2,855</u>
FIN DE AÑO	<u>959</u>	<u>3,197</u>

(Continúa...)

TECNICAS Y SERVICIOS AGROINDUSTRIALES S.A. TYSAI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Ecuador en junio 5 de 1989 y desde el año 2002 su actividad principal es el servicio de extracción de aceite de palmiste principalmente para Extractora Agrícola Río Manso EXA S. A., de acuerdo al respectivo contrato de maquila suscrito para el efecto (Véase nota 16). A partir del año 2007, la compañía inició las operaciones de un nuevo segmento de negocio, el cual tiene por objeto la producción y comercialización de briquetas de carbón, nota 17.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Ingresos por Servicios - Son originados principalmente por la prestación del servicio de extracción y se registran en base a la emisión de las facturas mensuales.

Ingresos y Costo por Venta de Productos - Los ingresos por venta de briquetas de carbón son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos y el costo de ventas de acuerdo con el método del devengado.

Valuación de Inventarios - Al costo promedio que no excede al valor de realización y es como sigue:

- Productos terminados: al costo promedio de producción que no excede al valor de realización.
- Productos en proceso: al costo promedio de producción.
- Inventario de materiales y repuestos: al costo promedio de adquisición que no excede al valor de realización.

Valuación de Propiedades – Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para maquinarias y equipos, muebles, equipo de oficina, 3 equipo de computación y 5 para vehículos. La depreciación de los activos es registrada en los gastos de administración, excepto por la depreciación de los activos involucrados en el proceso de extracción y briqueteado que es registrada con cargo al costo del servicio de extracción y al costo de ventas respectivamente.

Inversiones Permanentes – Representan participación accionaria en compañías relacionadas y se encuentran valuadas de acuerdo con el método de participación. El método de participación requiere que las ganancias o pérdidas de las compañías emisoras de las acciones sean reconocidas en los resultados del año, mientras que los cambios registrados en el patrimonio de las compañías en que se mantienen la inversión, diferentes de las ganancias o pérdidas generadas, son registrados directamente al patrimonio de los accionistas. Los dividendos recibidos en efectivo son contabilizados como menor valor de la inversión.

Provisión para Jubilación y Desahucio - Se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

Provisión para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2006	3
2007	3
2008	9

4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>... Diciembre 31...</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	<u>(U.S. dólares)</u>	
Clientes	26,727	15,027
Compañía relacionada, nota 18	2,337	3,890
Anticipos a proveedores	7,173	65,909
Otros	7,914	6,848
Provisión para cuentas dudosas	<u>(2,907)</u>	<u>(905)</u>
Total	<u>41,244</u>	<u>90,769</u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U. S. dólares)	
Inventario de materia prima	517,208	
Inventario de materiales y repuestos	293,765	297,076
Productos en proceso	198,846	156,992
Productos terminados	<u>9,973</u>	<u>20,141</u>
Total	<u>1,019,792</u>	<u>474,209</u>

Al 31 de diciembre del 2008, materia prima representa ajuste por valuación del inventario de cascarilla (desecho de la nuez de palma africana) a esa fecha, de acuerdo a estudio técnico realizado por un perito independiente, compañía Tibet Services S.A. emitido con de fecha 09 de abril del 2009, y reconocido en los resultados del 2008.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, productos en proceso y productos terminados representan producción de briquetas de carbón y carbón granular en diferentes presentaciones y materiales y repuestos representan inventarios que son utilizados en el desarrollo de obras de taller.

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	4,514,196	4,898,184
Adquisiciones	96,060	119,095
Transferencias de otros activos, neto	2,449	
Ventas y bajas		(935)
Depreciación	<u>(522,115)</u>	<u>(502,148)</u>
Saldo al final del año	<u>4,090,590</u>	<u>4,514,196</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, adquisiciones incluyen principalmente US\$96,060 y US\$119,095 de costo de equipos e instalaciones incorporadas en la planta de briquetas de carbón.

Al 31 de diciembre del 2008, terrenos y edificios por US\$1.5 millones y maquinarias y equipos por US\$1.3 millones están entregados en garantía a valor comercial de la hipoteca abierta y prenda industrial, respectivamente, de las obligaciones a largo plazo con un banco local, notas 11 y 15.

Al 31 de diciembre del 2008, maquinarias y equipos por US\$549,409; vehículos por US\$28,254 ; equipos de computación por US\$17,934 y muebles y equipos por US\$22,605, se encuentran totalmente depreciados y en uso de la Compañía.

7. INVERSIONES PERMANENTES

Un resumen de inversiones permanentes es como sigue:

<u>Compañía</u>	% de Tenencia		Valor Nominal		Valor Patrimonial Proporcional		Saldo Contable	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
(en U.S. dólares)								
Aplintec S. A.	100.00	100.00	5,000	5,000	79,155	79,281	79,155	79,241
Alfaseguridad S. A.	10.00	10.00	4,166	4,166	35,355	16,009	33,770	17,784
Total			<u>9,166</u>	<u>9,166</u>	<u>114,510</u>	<u>95,290</u>	<u>112,925</u>	<u>97,025</u>

Al 31 de diciembre del 2008, los estados financieros de la Subsidiaria Aplintec S.A. no se presentan consolidados con los estados financieros de la Compañía; el valor patrimonial proporcional de inversión en Aplintec S. A. fue determinado en base a estados financieros no auditados al 31 de diciembre del 2008 y a esa fecha Aplintec S.A. tiene activos por US\$79,155, patrimonio de US\$79,241 y durante el año, el resultado de sus operaciones fue pérdida de US\$86.

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía registro US\$15,986 con cargo a los resultados del año, por ajuste del valor patrimonial proporcional por la Compañía Alfaseguridad S.A. Al 31 de diciembre del 2007, la entidad no ha realizado ajustes en valuación de inversiones al método de participación por US\$1,736 debido a la presentación tardía de los estados financieros.

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, obligaciones bancarias representa principalmente préstamos con bancos locales con vencimiento a 180 días plazo y tasa de interés efectiva anual del 11.23% y 11.6%, respectivamente.

Durante el año 2008, la Compañía registró US\$33,308 con cargo a los resultados del año, por intereses generados en dicha obligación.

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U.S. dólares)	
Proveedores	303,554	335,318
Anticipos de Relacionadas, nota 18	882,137	66,068
Compañía relacionada, nota 18	46,892	36,730
Otros	<u>41,972</u>	<u>29,806</u>
Total	<u>1,274,555</u>	<u>467,922</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, proveedores representan facturas por compras de repuestos y materiales, los cuales no devengan intereses y tienen vencimientos promedio de 120 días.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, anticipo de cliente representa efectivo recibido de la compañía relacionada Extractora Agrícola Río Manso Exa S.A. por los servicios de extracción de aceite de nuez de palmito a realizarse en el año del 2009, la cual no genera interés y no tiene fecha de vencimiento establecido.

10. IMPUESTOS Y GASTOS ACUMULADOS

Un resumen de impuestos y gastos acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2008</u>	<u>2007</u> (U.S. dólares)
Beneficios sociales	43,952	44,487
Intereses por pagar	8,656	
Otros	<u>5,317</u>	<u>7,191</u>
Total	<u>57,925</u>	<u>51,678</u>

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de obligaciones a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2008</u>	<u>2007</u> (U.S. dólares)
<u>Bancos Locales</u>		
Préstamos con vencimientos trimestrales hasta febrero del año 2011 e intereses entre el 10.2% y 11% anual.	1,094,149	1,802,516
Préstamo con vencimiento semestral hasta enero del año 2011 e interés del 11% anual.	53,988	75,583
Préstamo con vencimiento mensual hasta abril del año 2009 e interés del 10.50% anual.	112,964	345,450
Terceros, préstamos sobre firma con vencimiento en mayo del 2009 e interés del 10.50% anual	236,500	231,500
Otros	<u>68,973</u>	<u>68,973</u>
Subtotal	1,566,574	2,524,022
Menos vencimientos corrientes	<u>(898,722)</u>	<u>(1,027,494)</u>
Total	<u>667,852</u>	<u>1,496,528</u>

Al 31 de diciembre del 2008, las obligaciones bancarias con un banco local se encuentran garantizadas con hipoteca abierta de terrenos y edificios por US\$1.5 millones y prenda industrial abierta de maquinarias y equipos mediante valor comercial por US\$1.3 millones. Ver nota 6 y 15.

Al 31 de diciembre del 2007, las obligaciones bancarias con un banco local se encuentran garantizadas con hipoteca abierta de terrenos y edificios por US\$512,400 y prenda industrial abierta de maquinarias y equipos por US\$2.8 millones. Ver nota 15.

Durante el año 2008, la Compañía registró US\$194,185 con cargo a los resultados del año, por intereses generados por estas obligaciones.

12. PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o ininterrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo, de la siguiente manera:

- a. Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 7 y 8 trabajadores que al 31 de diciembre del 2008 y 2007 tenían una antigüedad mayor a 10 años de trabajo;
- b. Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 56 y 52 trabajadores que al 31 de diciembre del 2008 y 2007 tenían una antigüedad menor a 10 años de trabajo;
- c. Una reserva por el valor actual de las obligaciones completas y futuras para 1 y 42 nuevos trabajadores que al 31 de diciembre del 2008 y 2007, fueron contratados bajo relación de dependencia, respectivamente

Para ambos cálculos, se consideraron una tasa anual de conmutación actuarial del 4% y una tasa de interés de capitalización de reservas del 6.50%.

Los movimientos de la provisión para jubilación y desahucio fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año	171,179	128,413
Provisión	2,599	44,383
Pagos	(31,099)	(1,617)
Saldo al fin del año	<u>142,679</u>	<u>171,179</u>

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representan 1,150,000 y 639,500 acciones respectivamente, con un valor nominal unitario de US\$1.00.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en agosto 1 del 2008, resolvió aumentar el capital social de la Compañía en US\$510,500, mediante el uso de Aportes para futuras capitalizaciones. El referido aumento fue aprobado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 08.Q.II.003691 emitida el 10 de septiembre del 2008, e inscrita en el Registrador Mercantil en Septiembre 23 del 2008.

En el 2007, La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en septiembre 3 del 2007, resolvió aumentar el capital social de la Compañía en US\$175,000, mediante capitalización de utilidades del año 2006. El referido aumento fue aprobado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 07.Q.II.004640 emitida en noviembre 16 del 2007, e inscrita en el Registrador Mercantil en diciembre 14 del 2007.

Aportes para Futuras Capitalizaciones - Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, constituyen aportes en efectivo destinados a aumento para futuras capitalizaciones por US\$379,943 y US\$331,317, respectivamente.

Reservas – Las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31...	
	2008	2007
	(U.S. dólares)	
Legal	140,157	140,157
Facultativa	38,348	38,348
Capital	<u>925,104</u>	<u>925,104</u>
Total	<u>1,103,609</u>	<u>1,103,609</u>

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva Facultativa - Representan reservas de libre disposición aprobadas mediante actas de Junta General de Accionistas. Su saldo puede ser distribuido, capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

14. IMPUESTO A LA RENTA

Los movimientos del crédito tributario por impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(30,124)	
	(3,660)	(5,659)
Anticipos		
Retenciones en la fuente	(36,816)	(24,465)
Saldos al fin del año	(70,600)	(30,124)

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente hasta el año 1994 han sido revisadas por las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión las correspondientes a los años 2006 al 2008.

15. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2008, la compañía mantiene las siguientes garantías sobre sus propiedades:

- Hipoteca abierta suscrita en diciembre 15 del 2004 a favor del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO sobre terrenos y edificios por US\$512,400, en donde se encuentran las dependencias de la Compañía. De acuerdo a avalúo realizado por perito independiente en enero del 2005, esta Hipoteca se encuentra renovada por US\$1,517,725.
- Contrato de prenda industrial abierta suscrito el 23 de diciembre del 2004 y a favor del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, sobre la línea de extracción de aceite de palmiste por US\$1,358,200, suscrita con el propósito de garantizar las operaciones de créditos presentes y futuras. De acuerdo a avalúo realizado por perito independiente en abril del 2005, el valor de la prenda industrial se encuentra renovada por US\$1,296,000.
- Contrato de prenda industrial abierta suscrita el 13 de noviembre del 2006 y a favor del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, sobre la planta de producción de briquetas de carbón por US\$1,467,341, suscrita con el propósito de garantizar las operaciones de créditos presentes y futuras. Durante el año 2008 esta prenda fue liberada.

16. COMPROMISOS

En enero del 2006, la Compañía suscribió contrato con Extractora Agrícola Río Manso Exa S. A. para el procesamiento de nueces y almendras de palma que serán provistas por la mencionada sociedad, con la finalidad de obtener aceite y torta de palmiste. En enero del 2008, la Compañía renovó el contrato principalmente con los siguientes términos:

- Extractora Agrícola Río Manso Exa S.A. garantiza proveer a la Compañía un monto mínimo de 50,000 TM de nuez por año o sus equivalentes en almendra de palma para el procesamiento de extracción de aceite y obtención de la torta de palmiste. En caso de incumplimiento, la Compañía

recibirá US\$14.32 por cada tonelada que falte para completar el cupo mínimo de materia prima procesada. Durante el año 2008 la compañía ha procesado 50,966 TM de nuez de palmiste relacionados con este contrato.

- Los precios por tonelada de nueces y almendras procesadas son revisados trimestralmente. El precio promedio de nuez y almendra de palma durante el año 2007, mediante renovación de contrato, la Compañía acuerda un precio de US\$35.16 por tonelada de nuez de palma recibida y US\$82.43 por TM de almendra recibida. Durante el año 2008, la Compañía acuerda un precio de US\$35.70 por tonelada de nuez de palma recibida.
- A partir del año 2007, La Compañía pacto que los subproductos resultantes de dicho procesamiento de extracción de aceite, serán de propiedad de Extractora Agrícola Río Manso Exa S.A., excepto la cascara de nuez de palma.
- La duración del contrato es de un año a partir de la fecha de suscripción, pudiendo renovarse de mutuo acuerdo; Sin embargo la Compañía y Extractora Agrícola Río Manso Exa S.A. podrán dar por terminado el presente contrato en cualquier momento que considere pertinente con una notificación por escrito con 90 días de anticipación.

Durante los años 2008 y 2007, la Compañía reconoció ingresos por el servicio de extracción de aceite de nuez de palmiste y almendra seca US\$1.8 millones y US\$1.7 millones, respectivamente.

17. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

A partir de enero del 2007, fecha en que fue concluido el proyecto “Briquetas de Carbón”, la compañía opera los siguientes segmentos de productos: palmistería y briqueteado.

A continuación detallamos información relacionada con las operaciones por segmento de la compañía durante el año 2008:

	<u>Palmistería</u>	<u>Briqueteadora de Carbón</u>	<u>Otros servicios</u>	<u>Total</u>
Ventas netas	1,824,910	94,014	23,016	1,941,940
Costo de Ventas	<u>974,222</u>	<u>384,727</u>	<u>10,775</u>	<u>1,369,724</u>
Utilidad (Pérdida) Operacional	<u>850,688</u>	<u>(290,713)</u>	<u>12,241</u>	<u>572,216</u>
Gastos de ventas		68,897		68,897
Gastos de administración	428,144	23,655	25,894	477,693
Otros gastos e ingresos, netos		264,979	329,180	594,159
Valuación de inventario		<u>(517,209)</u>		<u>(517,209)</u>
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	<u>422,544</u>	<u>(131,035)</u>	<u>(342,833)</u>	<u>(51,324)</u>
Activos totales	709,802	3,626,068	1,040,590	5,376,460
Pasivos totales	1,569,227	1,587,710	68,780	3,225,717

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Los saldos y principales transacciones con compañías relacionadas, determinadas de común acuerdo entre las partes, incluyen las siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar:</u>		
La Fabril S.A.	<u>2.337</u>	<u>3.890</u>
<u>Anticipos Recibidos para Servicios de Extracción:</u>		
Extractora Agrícola Río Manso EXA S. A.	<u>882.137</u>	<u>66.068</u>
<u>Cuentas por Pagar</u>		
Aplintec S.A.	36,730	36,730
Extractora Agrícola Río Manso EXA S. A.	<u>10.162</u>	
Total	<u>46.892</u>	<u>36.730</u>
<u>Ingresos:</u>		
Servicio de extracción de aceites de palmiste,		
Extractora Agrícola Río Manso EXA S. A.	1,825,055	1,700,581
Venta de briquetas de carbón		
La Fabril S.A.	<u>11.377</u>	<u>17.102</u>
Total ingresos:	<u>1.836.432</u>	<u>1.717.683</u>

19. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes (Junio 15 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.