

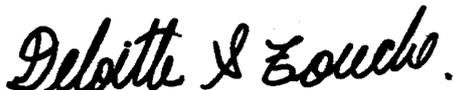
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores
de Técnica y Servicios Agroindustriales S.A. TYSAI S.A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Técnica y Servicios Agroindustriales S.A. TYSAI S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Técnica y Servicios Agroindustriales S.A. TYSAI S.A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



SC-RNAE 019
Abril 13, 2007



Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

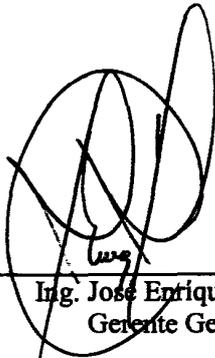
TECNICAS Y SERVICIOS AGROINDUSTRIALES S.A. TYSAI S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

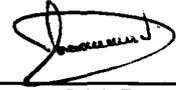
(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		2,855	45,483
Cuentas por cobrar	4	170,472	327,316
Inventarios	5	319,443	184,110
Gastos anticipados		<u>53,605</u>	<u>31,232</u>
Total		<u>546,375</u>	<u>588,141</u>
PROPIEDADES:			
	6, 11, 14		
Terrenos		53,293	53,293
Edificios		649,117	640,249
Maquinarias y equipos		1,626,087	1,453,023
Muebles y equipos de oficina		102,906	92,179
Vehículos		49,644	49,644
Equipos de computación		33,771	55,963
Construcciones en curso		<u>3,966,385</u>	<u>2,239,632</u>
Total		<u>6,481,203</u>	<u>4,583,983</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(1,583,019)</u>	<u>(1,443,558)</u>
Propiedades, neto		<u>4,898,184</u>	<u>3,140,425</u>
INVERSIONES PERMANENTES	7	97,065	87,694
OTROS ACTIVOS		<u>4,351</u>	<u>6,402</u>
TOTAL		<u>5,545,975</u>	<u>3,822,662</u>

Ver notas a los estados financieros



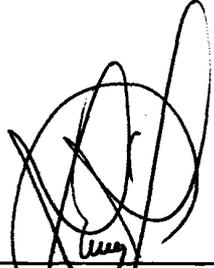
Ing. José Enriquez Jurado
Gerente General



CPA Lorena Mori
Contadora General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiros bancarios		39,797	
Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo	11	595,175	183,657
Obligaciones por pagar	8	150,542	
Cuentas por pagar	9	393,254	252,663
Impuestos y gastos acumulados	10	<u>152,139</u>	<u>105,230</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,330,907</u>	<u>541,550</u>
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO:			
	11	<u>2,159,851</u>	<u>1,603,921</u>
JUBILACION PATRONAL			
		<u>128,413</u>	<u>128,087</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
	12		
Capital social		464,500	400,000
Aportes para futuras capitalizaciones		183,607	
Reservas		1,103,609	1,084,155
Utilidades retenidas		<u>175,088</u>	<u>64,949</u>
Total patrimonio de los accionistas		1,926,804	1,549,104
TOTAL		<u>5,545,975</u>	<u>3,822,662</u>



Ing. José Enriquez Jurado
Gerente General



CPA Lorena Mori
Contadora General

TECNICAS Y SERVICIOS AGROINDUSTRIALES S.A. TYSAI S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
INGRESOS POR SERVICIOS	15, 17	1,520,295	1,556,673
COSTOS DE SERVICIOS		<u>880,414</u>	<u>909,215</u>
MARGEN BRUTO		<u>639,881</u>	<u>647,458</u>
GASTOS:			
Gastos de administración		382,897	507,511
Otros gastos (ingresos), neto		<u>(20,942)</u>	<u>(493)</u>
Total		<u>361,955</u>	<u>507,018</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>277,926</u>	<u>140,440</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	13	41,689	21,066
Impuesto a la renta	13	<u>41,695</u>	<u>47,208</u>
Total		<u>83,384</u>	<u>68,274</u>
UTILIDAD NETA		<u>194,542</u>	<u>72,166</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. José Enriquez Jurado
Gerente General


CPA Lorena Mori
Contadora General

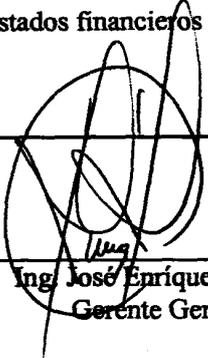
TECNICAS Y SERVICIOS AGROINDUSTRIALES S.A. TYSAI S.A.

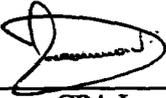
**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2005	400,000		1,063,452	101,065	1,564,517
Utilidad neta				72,166	72,166
Dividendos declarados				(87,579)	(87,579)
Apropiación de reserva legal			<u>20,703</u>	<u>(20,703)</u>	
DICIEMBRE 31, 2005	400,000		1,084,155	64,949	1,549,104
Utilidad neta				194,542	194,542
Capitalización	64,500			(64,500)	
Aportes en efectivo		183,607			183,607
Dividendos declarados				(449)	(449)
Apropiación de reserva legal			<u>19,454</u>	<u>(19,454)</u>	
DICIEMBRE 31, 2006	<u>464,500</u>	<u>183,607</u>	<u>1,103,609</u>	<u>175,088</u>	<u>1,926,804</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. José Enriquez Jurado
Gerente General


CPA Lorena Mori
Contadora General

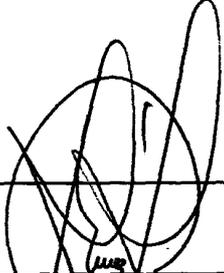
TECNICAS Y SERVICIOS AGROINDUSTRIALES S.A. TYSAI S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
FLUJOS DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	1,632,544	1,425,758
Pagado a proveedores y empleados	(1,062,197)	(1,039,684)
Intereses pagados	(12,271)	(20,572)
Impuesto a la renta	(51,694)	(34,053)
Otros ingresos	<u>23,651</u>	<u>21,065</u>
Efectivo proveniente de actividades de operación	<u>530,033</u>	<u>352,514</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades	(1,923,875)	(1,926,187)
Precio de venta de propiedades, neto		4,799
Otros activos	<u>(1,680)</u>	
Efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(1,925,555)</u>	<u>(1,921,388)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiros	39,797	
Obligaciones bancarias	150,542	
Obligaciones a largo plazo	1,136,381	1,500,000
Accionista	26,224	100,000
Pagos de obligaciones a largo plazo	(183,657)	
Aportes en efectivo	<u>183,607</u>	
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>1,352,894</u>	<u>1,600,000</u>
CAJA:		
Aumento (disminución), neta durante el año	(42,628)	31,126
Comienzo del año	<u>45,483</u>	<u>14,357</u>
FIN DE AÑO	<u>2,855</u>	<u>45,483</u>

(Continúa...)


Ing. José Enriquez Jurado
Gerente General


CPA Lorena Mori
Contadora General

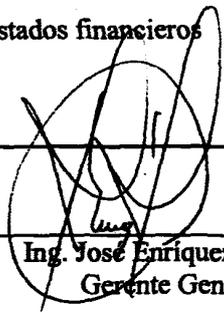
TECNICAS Y SERVICIOS AGROINDUSTRIALES S. A. TYSAI S. A.

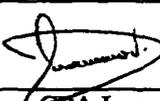
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	<u>194,542</u>	<u>72,166</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo proveniente de operaciones:		
Depreciación y amortización	169,321	160,446
Provisión para jubilación y desahucio	326	120,807
Pérdida por baja en propiedades	526	
Utilidad en valuación de inversiones permanentes	(9,371)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	144,898	(119,601)
Inventarios	(135,333)	(3,796)
Gastos anticipados	(17,887)	(7,007)
Cuentas por pagar	128,207	105,197
Impuestos y gastos acumulados	<u>54,804</u>	<u>24,302</u>
Total ajustes	<u>335,491</u>	<u>280,348</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>530,033</u>	<u>352,514</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. José Enriquez Jurado
Gerente General


CPA Lorena Mori
Contadora General

TECNICAS Y SERVICIOS AGROINDUSTRIALES S.A. TYSAI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Ecuador en junio 5 de 1989 y desde el año 2002 su actividad principal es el servicio de extracción de aceite de palmiste principalmente para Extractora Agrícola Río Manso EXA S. A., de acuerdo al respectivo contrato maquila suscrito para el efecto (Véase nota 15).

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos – Son originadas por la prestación del servicio de extracción y se registran en base a la emisión de las facturas mensuales.

Valuación de Propiedades – Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno: edificios 5%, maquinarias y equipos y muebles y equipos de oficina 10%, equipos de computación 33% y vehículos 20%. La depreciación de los activos es registrada en los gastos de administración, excepto por la depreciación de los activos involucrados en el proceso de extracción que es registrada con cargo al costo del servicio de extracción.

Inversiones Permanentes – Representan participación accionaria en compañías relacionadas y se encuentran valuadas de acuerdo con el método de participación. El método de participación requiere que las ganancias o pérdidas de las compañías emisoras de las acciones sean reconocidas en los resultados del año, mientras que los cambios registrados en el patrimonio de las compañías en que se mantienen la inversión, diferentes de las ganancias o pérdidas generadas, son registrados directamente al patrimonio de los accionistas. Los dividendos recibidos en efectivo son contabilizados como menor valor de la inversión.

Provisión para Jubilación y Desahucio - La provisión para jubilación y desahucio está constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo con estudio actuarial que considera a los trabajadores de la Compañía.

Participación a Trabajadores - La provisión para participación de trabajadores está constituida de acuerdo con la tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta - De conformidad con disposición legales, la tarifa para impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos decretados por Junta General de Accionistas y pagados en efectivo a favor de accionistas nacionales o extranjeros no están sujetos a retención en la fuente del 25% si la Compañía que efectuó este pago previamente ha cancelado el impuesto a la renta.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2004	2
2005	3
2006	3

4. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U.S. dólares)	
Clientes, nota 17	144,718	256,776
Anticipos a proveedores	19,038	52,671
Accionistas		11,948
Otros	<u>6,716</u>	<u>5,921</u>
Total	<u>170,472</u>	<u>327,316</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, Inventarios representan repuestos y materiales por US\$319,443 y US\$184,110 respectivamente.

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	3,140,425	1,379,483
Adquisiciones	1,923,875	1,926,187
Ventas y bajas	(526)	(4,799)
Depreciación	<u>(165,590)</u>	<u>(160,446)</u>
Saldo al final del año	<u>4,898,184</u>	<u>3,140,425</u>

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, adquisiciones incluyen principalmente US\$1.7 y US\$1.8 millones de costos incurridos en la construcción de la planta de briquetas de carbón respectivamente, nota 16. Estos costos incluyen capitalización de gastos financieros durante los años 2006 y 2005 por US\$242,199 y US\$118,200, respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2006, terrenos y edificios por US\$512,400 y maquinarias y equipos por US\$2.8 millones están entregados en garantía mediante hipoteca abierta y prenda industrial abierta, respectivamente, de las obligaciones a largo plazo con un banco local, notas 11 y 14.

7. INVERSIONES PERMANENTES

Un resumen de inversiones permanentes es como sigue:

<u>Compañía</u>	% de Tenencia		Valor Nominal		Valor Patrimonial Proporcional		Saldo Contable	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en U.S. dólares)							
Aplintec S. A.	100.00	100.00	5,000	5,000	79,281	79,281	79,281	79,281
Alfaseguridad S. A.	10.00	10.00	<u>6,000</u>	<u>6,000</u>	<u>17,784</u>	<u>8,413</u>	<u>17,784</u>	<u>8,413</u>
Total			<u>11,000</u>	<u>11,000</u>	<u>97,065</u>	<u>87,694</u>	<u>97,065</u>	<u>87,694</u>

Al 31 de diciembre del 2006, los estados financieros de la Subsidiaria Aplintec S.A. no están incluidos en los estados financieros de la Compañía; el valor patrimonial proporcional de inversión en Aplintec S. A. fue determinado en base a estados financieros no auditados al 31 de diciembre del 2006 y a esa fecha Aplintec S.A. tiene activos por US\$80,014 pasivos por US\$733 y patrimonio de US\$79,281 y no registra operaciones.

8. OBLIGACIONES POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006, obligaciones por pagar representa principalmente un préstamo con banco local por US\$150,000 con vencimiento en febrero del 2007, interés del 10.50% anual.

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U.S. dólares)	
Proveedores	332,615	202,621
Compañía relacionada, Aplintec S.A.	38,000	38,000
Otros	<u>22,639</u>	<u>12,042</u>
Total	<u>393,254</u>	<u>252,663</u>

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, proveedores representan facturas por compras de repuestos y materiales, los cuales no devengan intereses y tienen vencimientos promedio de 120 días.

10. IMPUESTOS Y GASTOS ACUMULADOS

Un resumen de impuestos y gastos acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U.S. dólares)	
Beneficios sociales	58,501	28,277
Participación a trabajadores	41,689	21,066
Impuesto a la renta	41,695	47,208
Otros	<u>10,254</u>	<u>8,679</u>
Total	<u>152,139</u>	<u>105,230</u>

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de obligaciones a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U.S. dólares)	
Bancos locales, préstamos con vencimientos trimestrales hasta febrero del año 2011 e intereses entre el 9.00% y 11.06% anual	2,452,724	1,500,000
PASAN:		

... Diciembre 31...
2006 2005
 (U.S. dólares)

VIENEN:

Accionista, préstamos sobre firma con vencimiento en mayo del 2009 e interés del 10% anual		200,000
Terceros, préstamos sobre firma con vencimiento en mayo del 2009 e interés del 10.50% anual	231,500	
Otros	<u>70,802</u>	<u>87,578</u>
Subtotal	2,755,026	1,787,578
Menos vencimientos corrientes	<u>595,175</u>	<u>183,657</u>
Total	<u>2,159,851</u>	<u>1,603,921</u>

Al 31 de diciembre del 2005, las obligaciones bancarias con un banco local se encuentran garantizadas con hipoteca abierta de terrenos y edificios por US\$512,400 y prenda industrial abierta de maquinarias y equipos por US\$2.8 millones, notas 6 y 14.

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, representan 464,500 y 400,000 acciones respectivamente de US\$1 valor nominal unitario.

La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada en diciembre 7 del 2005, resolvió aumentar el capital social de la Compañía en US\$64,500 mediante capitalización de utilidades. El referido aumento fue aprobado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 05.P.DIC.0000577 emitida en diciembre 29 del 2005, e inscrita en el Registrador Mercantil en enero 16 del 2006.

Aportes para futuras capitalizaciones - Al 31 de diciembre del 2006, constituyen aportes en efectivo para aumento para futuras capitalizaciones por US\$183,607.

Reservas – Las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U.S. dólares)	
Legal	140,157	120,703
Facultativa	38,348	38,348
Capital	<u>925,104</u>	<u>925,104</u>
Total	<u>1,103,609</u>	<u>1,084,155</u>

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva Facultativa - Representan reservas de libre disposición aprobadas mediante actas de Junta General de Accionistas. Su saldo puede ser distribuido, capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

13. IMPUESTO A LA RENTA

La determinación del cálculo de impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(U.S. dólares)	
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	277,926	140,440
Menos: Participación a trabajadores	<u>(41,689)</u>	<u>(21,066)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>236,237</u>	<u>119,374</u>
Impuesto a la renta a la tasa nominal del 25%	59,059	29,843
Efecto impositivo por:		
Beneficio por reinversión de utilidades del año	(17,500)	(6,450)
Gastos no deducibles	<u>136</u>	<u>23,815</u>
Provisión impuesto a la renta	<u>41,695</u>	<u>47,208</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>17.65%</u>	<u>39.54%</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

El impuesto a la renta del año 2006 fue determinado considerando la tasa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución por US\$61,781 y del 15% sobre utilidades del año que serán reinvertidas por US\$175,000.

De acuerdo con las políticas de la Compañía, el impuesto a la renta causado no es compensado con las retenciones de impuestos del año, las cuales de acuerdo con la legislación tributaria ecuatoriana constituyen crédito tributario para la liquidación de impuesto a la renta del año impositivo. La posición fiscal de la provisión por impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en U.S. dólares)	
Impuesto causado	41,695	47,208
Anticipos	(7,769)	(2,638)
Retenciones en la fuente	<u>(15,189)</u>	<u>(15,834)</u>
 Impuesto por pagar	 <u>18,737</u>	 <u>28,736</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente hasta el año 1994 han sido revisadas por las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión las correspondientes a los años 2003 al 2006.

14. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2006, la compañía mantiene las siguientes garantías sobre sus propiedades:

- Hipoteca abierta suscrita en diciembre 15 del 2004 a favor del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO sobre terrenos y construcciones por US\$512,400, en donde se encuentran las dependencias de la Compañía.
- Contrato de prenda industrial abierta suscrito el 23 de diciembre del 2004 y a favor del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, sobre la línea de extracción de aceite de palmiste por US\$1.4 millones, suscrita con el propósito de garantizar las operaciones de créditos presentes y futuras.
- Contrato de prenda industrial abierta suscrita el 13 de noviembre del 2006 y a favor del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, sobre la planta de producción de briquetas de carbón por US\$1.4 millones, suscrita con el propósito de garantizar las operaciones de créditos presentes y futuras.

15. COMPROMISOS

En septiembre 16 del 2002, la Compañía suscribió contrato con Extractora Agrícola Río Manso Exa S. A. para el procesamiento de nueces y almendras de palma que serán provistas por la mencionada sociedad, con la finalidad de obtener aceite y torta de palmiste.

Durante el año 2006, la Compañía no ha renovado este contrato pero se mantiene en los siguientes términos:

- Los precios por tonelada de nueces y almendras procesadas son los siguientes:

<u>Periodo</u>	<u>Precio por TM</u> (U.S. dólares)
Nuez de palma:	
.. Enero – Agosto	35.10
.. Septiembre - Noviembre	31.66
.. Diciembre	34.73

<u>Periodo</u>	<u>Precio por TM</u> (U.S. dólares)
Almendra de palma:	
.. Enero – Agosto	82.65
.. Septiembre - Noviembre	72.50
.. Diciembre	81.79

- Extractora Agrícola Río Manso Exa S.A. garantiza proveer a la Compañía un monto mínimo de 50,000 TM de nuez de palma por año o su equivalente en almendras de palma, para el procesamiento de extracción de aceite y obtención de la torta de palmiste. En caso de incumplimiento, la Compañía recibirá US\$14.86 por cada tonelada que falte para completar el cupo mínimo de materia prima procesada.

Durante los años 2006 y 2005, la Compañía reconoció como ingreso el servicio de extracción por US\$1.5 millones en cada año.

16. PROYECTO DE BRIQUETAS DE CARBON

En diciembre 10 del 2004, la Junta General de Accionistas de Técnica y Servicios Agroindustriales S.A. TYSAI S.A., aprobó el proyecto "briquetas de carbón". En enero del 2005, la Compañía inició la construcción de las instalaciones y ensamble de las maquinarias de la nueva planta, en la cual se fabricará el nuevo producto "briquetas de carbón" que comercializará la Compañía.

Durante el año 2006 y 2005, la compañía realizó desembolsos para la construcción de la nueva planta por US\$1.7 millones y US\$1.8 millones respectivamente, nota 6; de los cuales US\$1.8 millones y US\$1.5 millones respectivamente fueron financiados con préstamos de bancos locales, nota 10.

Al 31 de diciembre del 2006, la construcción de la planta de briquetas de carbón fue concluida y las pruebas de primera producción fueron realizadas en enero 30 del 2007.

17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Los saldos y principales transacciones con compañías relacionadas, determinadas de común acuerdo entre las partes, incluyen las siguientes:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar:</u>		
Extractora Agrícola Río Manso EXA S. A.	<u>129,688</u>	<u>239,083</u>
<u>Ingresos:</u>		
Servicio de extracción de aceites de palmiste, Extractora Agrícola Río Manso EXA S. A.	<u>1,473,231</u>	<u>1,490,970</u>

18. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes (abril 13 del 2007) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
