INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE VELYMAN S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, DEL 4 DE ABRIL DEL 2019

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad a lo establecido en la Ley de Compañías y en los Estatutos de VELYMAN S.A., presento el Ejercicio Económico del 2018.

Señores Accionista, como es de conocimiento de ustedes, la compañía VELYMAN S.A., ofrece los servicios de comprar y vender en general, adquirir a cualquier titulo bienes inmuebles para darlos en arrendamiento, etc., la venta de estos servicios durante el año 2018 alcanzó la suma de $101.277,60, según consta en los datos presentados por el Contador de la Sociedad en sus Balances Anuales, los mismos que provienen del contrato de arriendo a la empresa 3M DEL ECUADOR y del contrato de arriendo a la empresa AMERAFIN S.A.

Además durante el año 2018 a pesar de continuar con los mismos arrendatarios a la renovación de los contratos de arriendo considerando la situación económica del pais, se tuvo que revisar el canon de arriendo ocasionando esto, que se mantenga el canon de arriendo, en lugar de un incremento.

Es importante indicar se definirá el año para la repartición de Utilidades correspondientes a los años 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.

Considero de mucha importancia darles a conocer Señores Accionistas, que la compañía ha cumplido con sus obligaciones en los diversos organismos existentes para el control de la buena marcha de las empresas como son: Servicios de Rentas Internas, I. Municipio Metropolitano, IESS y Superintendencia de Compañías, impuestos que fueron cancelados dentro de los plazos establecidos.

Contamos con un Patrimonio de US$311.410,78 con el fin de prever y cumplir con los requerimientos de haber a futuro.

Como puede observarse el Estado de Pérdidas y Ganancias, la compañía en el año 2018, obtuvo una utilidad de US$12.546.72 dólares.

Además se nombra a CPA. MIGUEL ANGEL GUERRERO como comisario de la empresa VELYMAN S.A.

Para terminar, debo presentar una vez más mi agradecimiento a todos los accionistas.

Atentamente,

Rafael Vélez Calisto
GERENTE GENERAL
VELYMAN S.A.